

Parc **Aquitaine**
Saint-André-de-Cubzac

Aux portes de Bordeaux Métropole,
20 hectares viabilisés
à vocation industrielle et tertiaire

Parc d'Aquitaine, un site clé en main aux portes de Bordeaux

20 hectares viabilisés
à vocation **industrielle et tertiaire**



Les réseaux au droit de la parcelle : accès voirie, réseaux adduction eau potable, assainissement, électricité, gaz, télécom et fibre optique.



Parc d'Aquitaine, un découpage en 5 zones

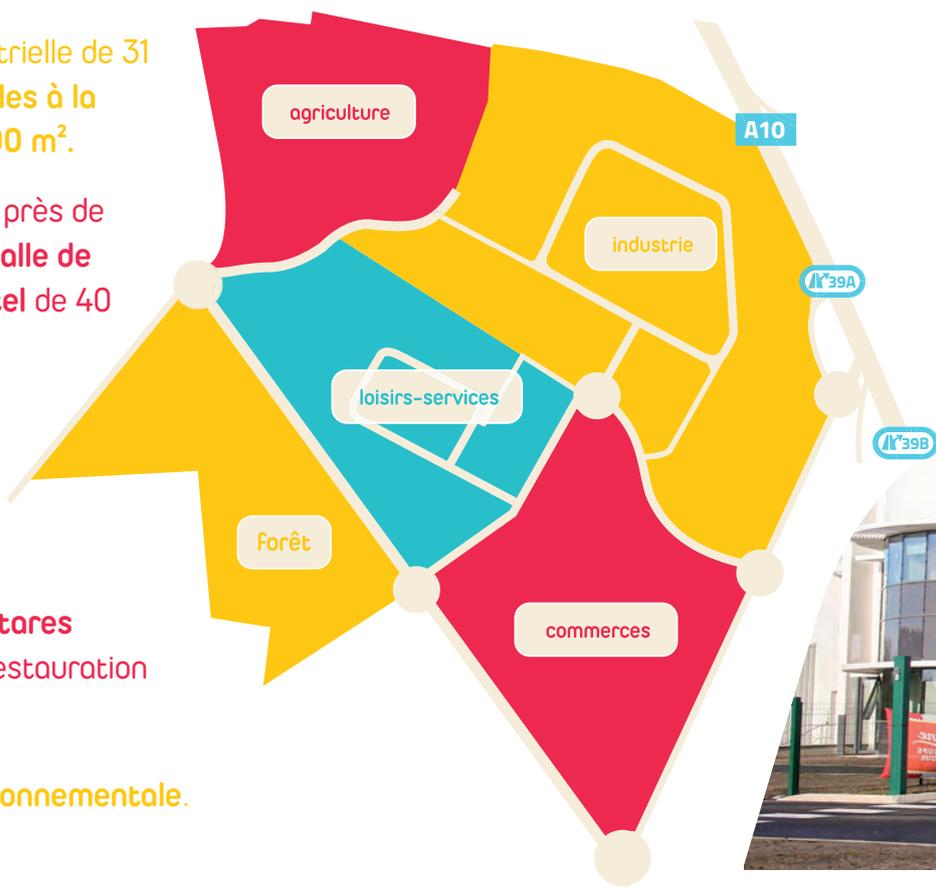
industrie Une zone à vocation industrielle de 31 hectares ; 13 parcelles encore disponibles à la commercialisation de 4000 m² à 34 000 m².

commerces Zone commerciale avec près de 20 enseignes dont des commerces, 1 salle de sport, des restaurants, 1 cinéma, 1 hôtel de 40 chambres en construction.

loisirs-services Zone de services, tertiaire et de loisirs de 12 hectares dont l'ouverture d'un centre aquatique courant 2023.

agriculture Zone agricole de 12 hectares avec un objectif de production pour la restauration collective.

forêt Zone à vocation de Forêt environnementale.





Les critères de sélection vous garantissent un environnement économique de qualité : *secteur d'activités, nombre d'emplois, qualité architecturale, dimension environnementale et lien avec les enjeux du territoire...*

Un environnement économique et fiscal propice : bénéficiez d'avantages fiscaux en zone ZAFR !

L'inscription de la commune de Saint-André-de-Cubzac en zone ZAFR (zone à Finalité régionale) permettra à tout établissement de s'installer de bénéficier d'avantages fiscaux importants (selon l'éligibilité de l'activité), à savoir : **les bénéfices réalisés au cours des 24 premiers mois à compter de la date de la création sont exonérés à 100 % puis 75% la 3ème année, 50% la quatrième et 25% la cinquième.**

Le montant de l'avantage fiscal est subordonné au respect de la réglementation relative aux aides de minimis.

Offrez un environnement naturel privilégié et une offre de services adaptée au bien-être des collaborateurs et de leur famille !

Le bassin de vie du Grand Cubzaguais dispose aujourd'hui de toutes les qualités requises pour permettre aux collaborateurs et à leur famille de résider en permanence ou ponctuellement à une distance raisonnable du site.

La commune est régulièrement citée dans la presse régionale par son immobilier encore accessible avec un **prix moyen de 2400€/m² pour une maison**. Les nombreux commerces, les marchés hebdomadaires, les restaurants et plusieurs supermarchés permettant aussi aux habitants de consommer localement.

Les établissements scolaires, de santé et services à la population permettront à tout agent de vivre sereinement sur le territoire.

➔ LES DERNIÈRES IMPLANTATIONS

Madic Lafon (65000 m² et 300 ETP)

Fruidor (17000 m² et 45 ETP)

Fargeot Podowell (12000 m² et 35 ETP)



Locaux de la société Fruidor

Bordeaux
26 km / 30 Min



A10



A10

Parc Aquitaine

Saint-André-de-Cubzac

Reste à la vente (décembre 2022)

12 hectares – 13 parcelles viabilisées

à vocation industrielle et artisanale de 4000 à 30 000 m²

8 hectares – 10 parcelles

à vocation tertiaire et de loisirs de 2000 à 4500 m²

En savoir + : Solène GONZALEZ
Responsable Economie-Emploi-Formation
07.77.16.40.42 - s.gonzalez@grand-cubzaguais.fr

GRAND
CUBZAGUAIS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES