

# Virsac

Fiche communale

**1102** habitants  
Insee RP 2018



## SOCIO - DEMOGRAPHIE

### Taux de croissance annuel de la population

**2013-2018**

Insee RP 2018

**0,93%**

CC du Grand Cubzaguais

1,62%

Dont lié au solde naturel

**0,73%**

Dont lié au solde migratoire

**0,21%**

### Revenu médian mensuel disponible par UC

Insee Filosofi 2018

**1816 €**

CC du Grand Cubzaguais

1793 €

### Taux de chômage

Insee RP 2018

**5,3%** dans la commune

11,5% CC du Grand Cubzaguais

### Taille moyenne des ménages

Insee RP 2018

**2,50** habitants par ménage dans la commune

2,38 CC du Grand Cubzaguais

### Part des ménages de plus de 60 ans

Insee RP 2018

**21%** dans la commune

22% CC du Grand Cubzaguais

### Indice de jeunesse

Insee RP 2018

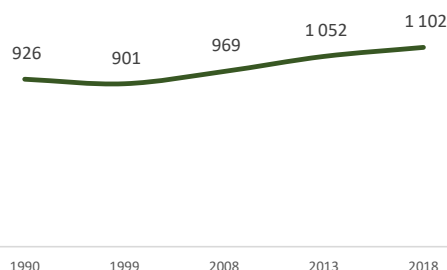
**1,29** dans la commune

1,19 CC du Grand Cubzaguais

### Evolution de la population

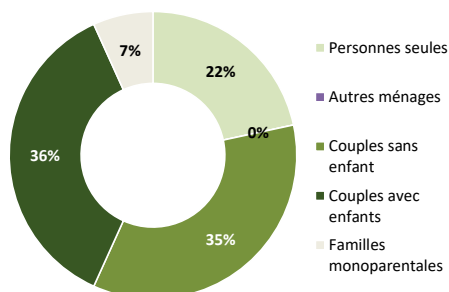
Insee RP 2018

Evolution de la population depuis 1990  
Source : INSEE RP 2018



### Composition des ménages

Insee RP 2018



### Taux de pauvreté

FILOSOFI RP 2018

**4%** dans la commune

6% CC du Grand Cubzaguais

### Taux de précarité face au logement

ONPE 2021

**5%** dans la commune

12% CC du Grand Cubzaguais

## Synthèse

Depuis le début des années 2000, la population de Virsac s'accroît. Sur la période récente, cette dynamique demeure légèrement positive et est principalement liée à la contribution du solde naturel. La population locale est plus aisée que la moyenne intercommunale et le taux de chômage est très restreint. Les ménages virsacais ont un profil très familial et la proportion des jeunes parmi la population est plus importante que sur le reste du Grand Cubzaguais.

# Virsac

Fiche communale

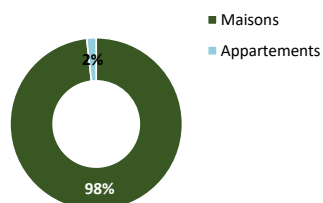
**398** logements  
Insee RP 2018



## PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

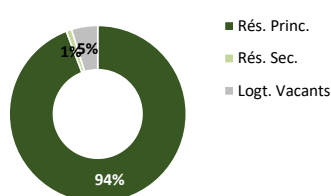
### Forme des logements

Insee RP 2018



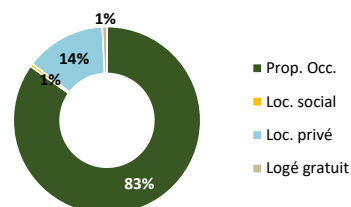
### Utilisation des logements

Insee RP 2018



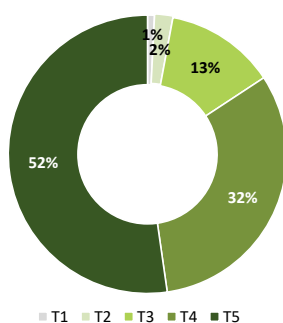
### Statut d'occupation

Insee RP 2018



### Typologie des logements

Insee RP 2018



### RP construites avant 1971

Insee RP 2018

**24%** dans la commune  
33% CC du Grand Cubzaguais

### Demandes locatives sociales

SNE 2020

**5** demandes exprimées  
**25** attributions  
**5** demandes / attributions  
8,6 CC du Grand Cubzaguais

### Nb de logements sociaux

**24** RPLS 2020  
**6%** Taux de logements sociaux

### Indice de construction

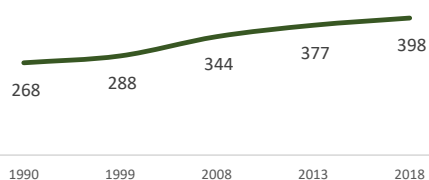
SITADEL - logements commencés 2017-2021

**16,6** logts par an / 1000 hts  
5,1 CC du Grand Cubzaguais

### Evolution du parc de logements

Insee RP 2018

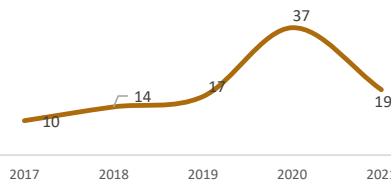
Evolution du nombre de logements depuis 1990  
Source : INSEE RP 2018



### Logements livrés

SITADEL - logements livrés

Evolution du nombre de logements livrés  
Source : traitements à partir de Sit@del



## Synthèse

Le parc de logement de Virsac est principalement constitué de grandes maisons individuelles en propriété occupante. La structuration du parc en matière d'ancienneté est similaire à la moyenne intercommunale. Cependant, la dynamique de construction récente a été importante, avec un pic de la production durant l'année 2020.



## DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
117	VIRSAC	Pôle relais	Projet	Post PLH	5	OAP : 5 logements	Densification			Division parcellaire	2215
119	VIRSAC	Pôle relais	Projet	Pendant PLH	2	Projet d'ensemble 4 logements , dossier en cours (commun ID 120)	Densification			Division parcellaire	1049
120	VIRSAC	Pôle relais	Projet	Pendant PLH	2	Projet d'ensemble 4 logements (commun ID 119)	Densification			Division parcellaire	946
2780	VIRSAC	Pôle relais	Projet	Avant PLH	2	2 logements	Densification			Dents creuses	775
2851	VIRSAC	Pôle relais	Projet	Post PLH		Projet rebasculé sur un autre terrain	Extension			Dents creuses	27254
2788	VIRSAC	Pôle relais	Projet	Pendant PLH	9	9 logements sociaux	Densification	9		Dents creuses	4682
2851_2	VIRSAC	Pôle relais	Projet	Post PLH	116	Volonté d'extension pour projet Habitat, aujourd'hui en zone A	Extension			Dents creuses	80040
2852	VIRSAC	Pôle relais	Projet	Durant PLH	12	Au total 15 logements dont 12 sur la durée du PLH	Extension			Division parcellaire	13493
4025	VIRSAC	Pôle relais	Projet	Durant PLH	45	Déclaration de projet	Extension			Dents creuses	42240
116	VIRSAC	Pôle relais	Potentiel	Durant PLH	2					Division parcellaire	1176
1369	VIRSAC	Pôle relais	Potentiel	Durant PLH	1					Division parcellaire	845
4013	VIRSAC	Pôle relais	Potentiel							Dents creuses	4338





## DIAGNOSTIC FONCIER

VIRSAC



- Potentiel Foncier**
- Potentiel
  - Projet
- Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**
- AUc
  - AUs
  - U



**MERC/AT**  
Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

VIRSAC



- Potentiel Foncier**
- Projet
- Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**
- AUs
  - U



**MERC/AT**  
Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022





## DIAGNOSTIC FONCIER

VIRSAC



**Potentiel Foncier**  
▨ Potentiel  
**Zones U et AU**  
(Enveloppe urbaine)  
■ U





## PROGRAMMATION RESIDENTIELLE

### Objectifs de logements

Total logements (annuel)	<b>12</b>
Total logement (sur 6 ans)	<b>72</b>
Dont logements locatifs sociaux (sur 6 ans)	<b>11</b>