

# Val de Virvée

Fiche communale

**3 535** habitants  
*Insee RP 2018*



## SOCIO - DEMOGRAPHIE

### Taux de croissance annuel de la population 2018

**1,42%**  
*Insee RP 2018*  
CC du Grand Cubzaguais 1,62%

Dont lié au solde naturel **0,57%**  
Dont lié au solde migratoire **0,84%**

### Revenu médian mensuel disponible par UC

**1 815 €**  
*Insee Filosofi 2018*  
CC du Grand Cubzaguais 1 793 €

### Taux de chômage

**11,4%** dans la commune  
*Insee RP 2018*  
11,5% CC du Grand Cubzaguais

### Taille moyenne des ménages

**2,49** habitants par ménage dans la commune  
*Insee RP 2018*  
2,38 CC du Grand Cubzaguais

### Part des ménages de plus de 60 ans

**21%** dans la commune  
*Insee RP 2018*  
22% CC du Grand Cubzaguais

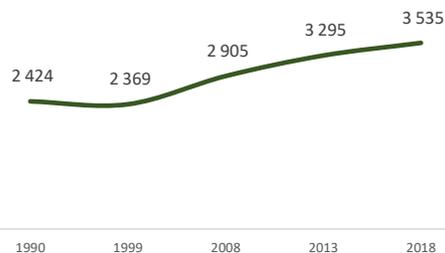
### Indice de jeunesse

**1,30** dans la commune  
*Insee RP 2018*  
1,19 CC du Grand Cubzaguais

### Evolution de la population

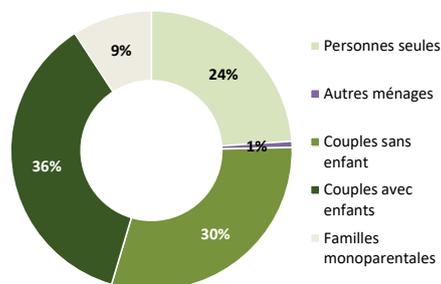
*Insee RP 2018*

Evolution de la population depuis 1990  
Source : INSEE RP 2018



### Composition des ménages

*Insee RP 2018*



### Taux de pauvreté

*FILOSOFI RP 2018*

**5%** dans la commune  
6% CC du Grand Cubzaguais

### Taux de précarité face au logement

*ONPE 2021*

**12%** dans la commune  
12% CC du Grand Cubzaguais

## Synthèse

La population communale est en hausse depuis 1999. Durant le dernier recensement, la croissance démographique demeure positive grâce à un solde naturel et migratoire dynamique. Les habitants de Val de Virvée ont un profil plus familial que la moyenne intercommunale et sont plus aisés avec un revenu médian supérieur de 260 € à celui du Grand Cubzaguais

# Val de Virvée

Fiche communale

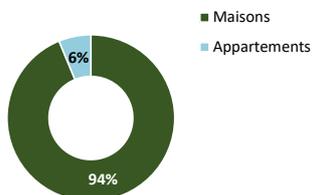
**1 522** logements  
Insee RP 2018



## PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

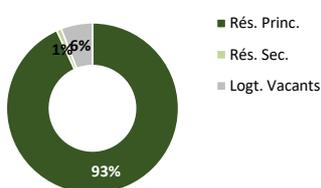
### Forme des logements

Insee RP 2018



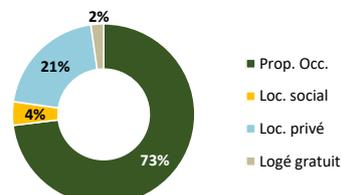
### Utilisation des logements

Insee RP 2018



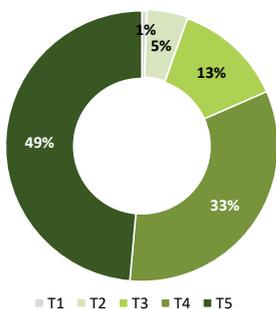
### Statut d'occupation

Insee RP 2018



### Typologie des logements

Insee RP 2018



### RP construites avant 1971

Insee RP 2018

**30%** dans la commune  
**33%** CC du Grand Cubzaguais

### Demandes locatives sociales

SNE 2020

**19** demandes exprimées  
**5** attributions  
**5** demandes / attributions  
**8,6** CC du Grand Cubzaguais

### Nb de logements sociaux

**57** RPLS 2020  
**4%** Taux de logements sociaux

### Indice de construction

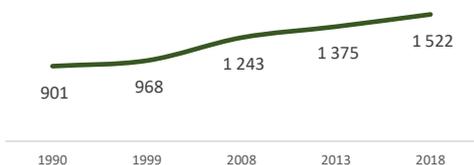
SITADEL - logements commencés 2017-2021

**6,7** logts par an / 1000 hts  
**5,1** CC du Grand Cubzaguais

### Evolution du parc de logements

Insee RP 2018

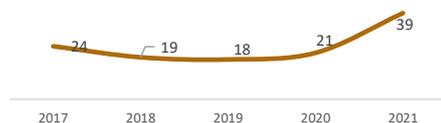
Evolution du nombre de logements depuis 1990  
Source : INSEE RP 2018



### Logements livrés

SITADEL- logements livrés

Evolution du nombre de logements livrés  
Source : traitements à partir de Sit@del



## Synthèse

Le parc de logement est principalement constitué de grandes maisons en propriété occupante et est en hausse depuis 1990. La dynamique de production de logements s'est accélérée depuis 2020 avec un indice de construction supérieur à la moyenne intercommunale. Les situations de vacance sont restreintes et ne concernent que 6 % du parc de logements. Des besoins en logements sociaux sont identifiés sur la commune (19 demandes en 2020), commune qui est également concernée par la loi SRU.



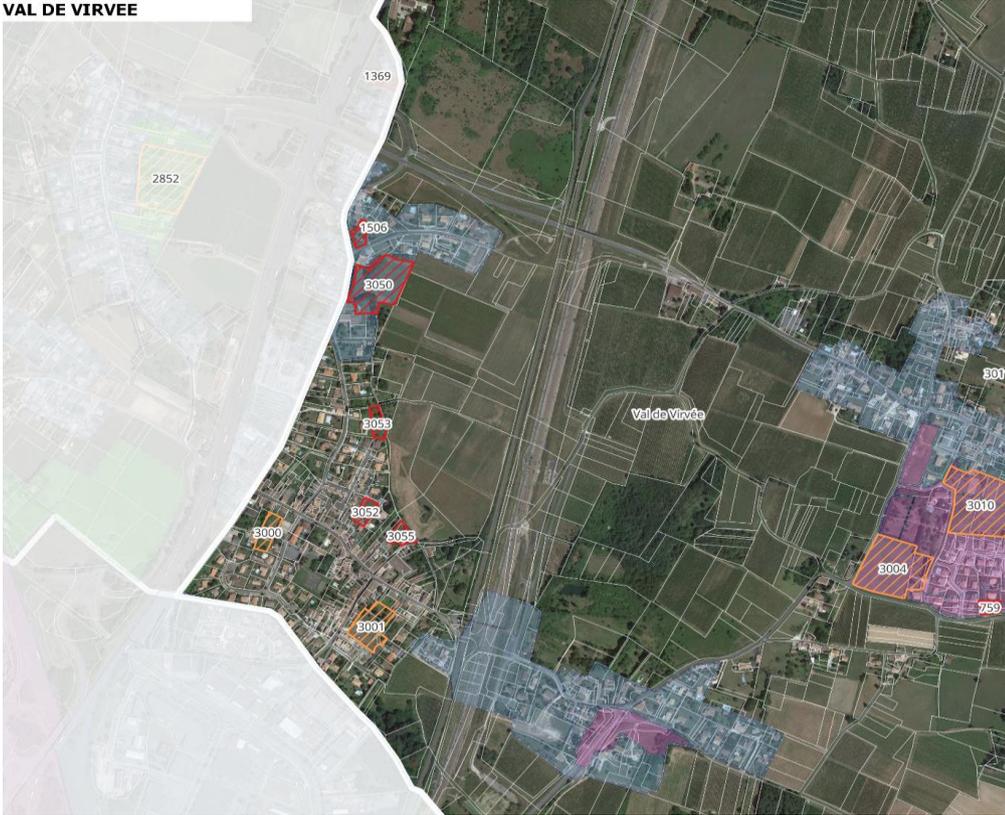
## DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
3000	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Projet	Durant PLH	11	Opération à venir - Habitation nouvelle 100% de LLS	Densification	11		Dents creuses	2286
3001	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Projet	Durant PLH	8	Opération à venir - Habitation nouvelle - 100 % de LLS	Densification	8		Dents creuses	5141
3004	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Projet	Durant PLH	12	lotissement à venir de 12 maisons	Extension	0		Dents creuses	13318
3010	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Projet	Durant PLH	26	Réflexion en cours pour racheter le terrain et faire 60 % de LLS	Densification	16		Dents creuses	15947
3011	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Projet	Post PLH	50	Taux de mixité sociale de 40%	Extension	20		Dents creuses	25309
3013	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Projet	Durant PLH	30	Réflexion pour racheter le terrain - 60% de LLS	Extension	18		Dents creuses	20301
3020	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Projet	Durant PLH	30	Terrain communal sur une partie du foncier	Densification	0		Dents creuses	13997
3023	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Projet	Durant PLH	21	Opération de mixité sociale 80% de LLS	Extension	17		Dents creuses	8033
3095	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Projet	Durant PLH	25	La commune fait appel à l'EPF - opération en 100% social	Réhabilitation urbaine	25		Réhabilitation urbaine	8829
3100	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Projet	Post PLH		Projet d'ensemble de renouvellement urbain	Réhabilitation urbaine			Réhabilitation urbaine	8569
3022	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Projet	Durant PLH	50	Réflexions pour racheter le terrain - une partie en social dans l'idéal environ 45% de LLS	Extension	23		Dents creuses	22434
1506	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Potentiel		1					Dents creuses	1192
838	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1379
844	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1316
878	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Potentiel		4					Division parcellaire	3640
868	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1281
871	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	2328
2217	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Potentiel		3					Dents creuses	2208
2223	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	1446
2228	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Potentiel		3					Dents creuses	2308
2275	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	1789
2278	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Potentiel		1					Dents creuses	633
2279	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	2012
759	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Potentiel		1					Division parcellaire	1055
1961	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Potentiel		1					Dents creuses	753
1302	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	2376
3050	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Potentiel		35					Dents creuses	9876
3053	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Potentiel							Division parcellaire	1602
3055	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Potentiel		45					Dents creuses	1504
3052	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	1524
3062	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1653
3070	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Potentiel		6					Dents creuses	5077
3080	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Potentiel		3					Dents creuses	2429
3340	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Potentiel		3					Dents creuses	2182
4005	VAL-DE-VIRVEE	Pôle de proximité	Potentiel		1					Division parcellaire	1821



## DIAGNOSTIC FONCIER

VAL DE VIRVEE

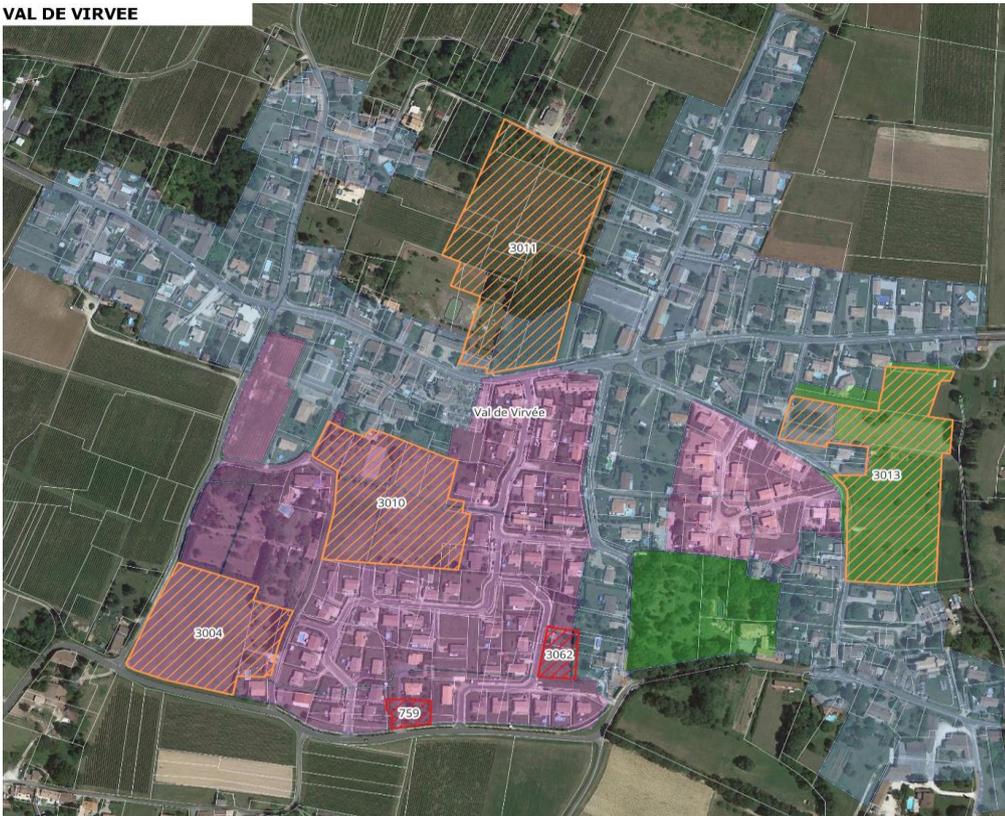


- Potentiel Foncier**
- Potentiel
  - Projet
- Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**
- AUc
  - AUs
  - U



**MERC/AT**  
 Réalisation : Mercat Novembre 2022  
 Sources: IGN 2022

VAL DE VIRVEE



- Potentiel Foncier**
- Potentiel
  - Projet
- Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**
- AUc
  - AUs
  - U



**MERC/AT**  
 Réalisation : Mercat Novembre 2022  
 Sources: IGN 2022

# Val de Virvée

Fiche communale



## DIAGNOSTIC FONCIER

VAL DE VIRVEE



**Potentiel Foncier**  
[Red hatched box] Potentiel  
**Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**  
[Blue box] U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

VAL DE VIRVEE



**Potentiel Foncier**  
[Red hatched box] Potentiel  
**Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**  
[Green box] AUs  
[Blue box] U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

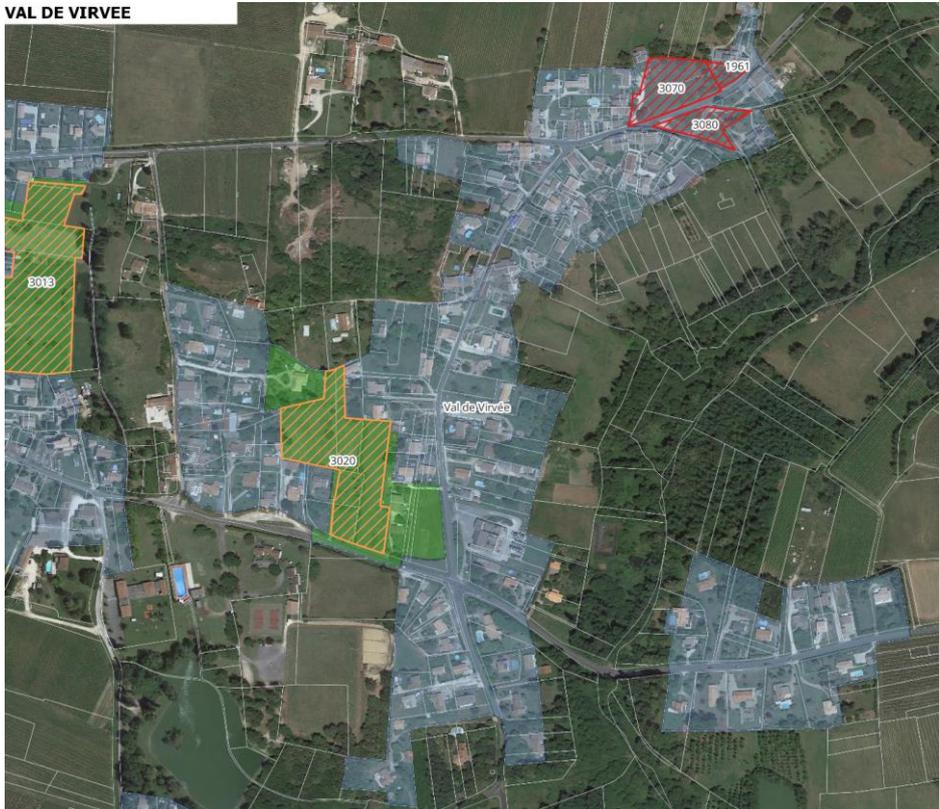
# Val de Virvée

Fiche communale



## DIAGNOSTIC FONCIER

VAL DE VIRVEE



**Potentiel Foncier**  
[Red hatched box] Potentiel  
[Yellow hatched box] Projet  
**Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**  
[Green hatched box] AUs  
[Blue hatched box] U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

VAL DE VIRVEE



**Potentiel Foncier**  
[Red hatched box] Potentiel  
**Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**  
[Blue hatched box] U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022



## DIAGNOSTIC FONCIER

VAL DE VIRVEE



- Potentiel Foncier**
- Potentiel
- Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**
- U



Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

VAL DE VIRVEE



- Potentiel Foncier**
- Potentiel
  - Projet
- Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**
- AUC
  - U



Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

# Val de Virvée

Fiche communale



## DIAGNOSTIC FONCIER

VAL DE VIRVEE



Potentiel Foncier

 Potentiel

Zones U et AU  
(Enveloppe urbaine)

 U



 MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

VAL DE VIRVEE



Potentiel Foncier

 Potentiel

Zones U et AU  
(Enveloppe urbaine)

 U



 MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022



## PROGRAMMATION RESIDENTIELLE

### Objectifs de logements

Total logements (annuel)	<b>33</b>
Total logement (sur 6 ans)	<b>198</b>
Dont logements locatifs sociaux (sur 6 ans)	<b>119</b>