

# Teuillac

Fiche communale

**882** habitants  
Insee RP 2018



## SOCIO - DEMOGRAPHIE

### Taux de croissance annuel de la population

**2013-2018**

Insee RP 2018

CC du Grand Cubzaguais

**-0,07%**

1,62%

Dont lié au solde naturel

**0,79%**

Dont lié au solde migratoire

**-0,86%**

### Revenu médian mensuel disponible par UC

Insee Filosofi 2018

CC du Grand Cubzaguais

**1742 €**

1793 €

### Taux de chômage

Insee RP 2018

**10,1%** dans la commune

11,5% CC du Grand Cubzaguais

### Taille moyenne des ménages

Insee RP 2018

**2,53** habitants par ménage dans la commune

2,38 CC du Grand Cubzaguais

### Part des ménages de plus de 60 ans

Insee RP 2018

**22%** dans la commune

22% CC du Grand Cubzaguais

### Indice de jeunesse

Insee RP 2018

**1,19** dans la commune

1,19 CC du Grand Cubzaguais

### Evolution de la population

Insee RP 2018

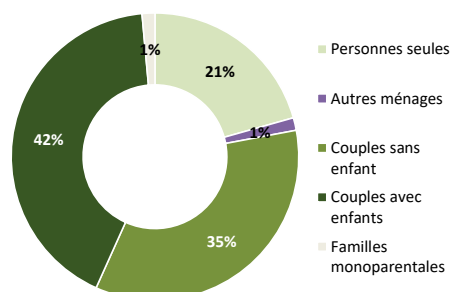
Evolution de la population depuis 1990

Source : INSEE RP 2018



### Composition des ménages

Insee RP 2018



### Taux de pauvreté

FILISOFI RP 2018

**7%** dans la commune

6% CC du Grand Cubzaguais

### Taux de précarité face au logement

ONPE 2021

**14%** dans la commune

12% CC du Grand Cubzaguais

### Synthèse

Entre 1990 et 2013, l'évolution de la population de Teuillac a été relativement stable avec une légère hausse en fin de période. Durant le dernier recensement de l'INSEE, la croissance démographique a été presque à l'équilibre et uniquement liée au solde naturel. Le solde migratoire annuel moyen est déficitaire entre 2013 et 2018. Le profil générationnel de la population locale est familial et similaire à celui du Grand Cubzaguais. Le revenu médian des ménages locaux est cependant moins important, avec des situations de pauvreté et de précarité face au logement légèrement plus représentées.

# Teuillac

Fiche communale

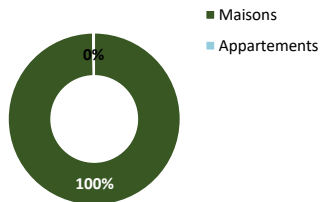
**388** logements  
Insee RP 2018



## PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

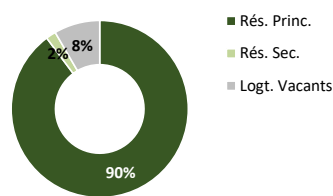
### Forme des logements

Insee RP 2018



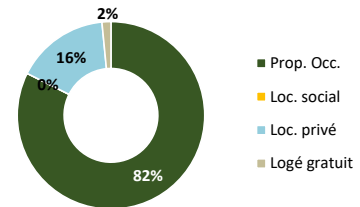
### Utilisation des logements

Insee RP 2018



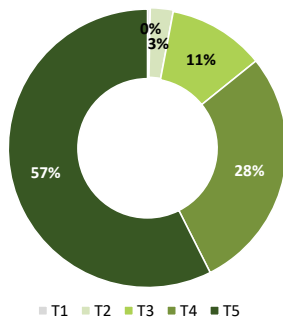
### Statut d'occupation

Insee RP 2018



### Typologie des logements

Insee RP 2018



### RP construites avant 1971

Insee RP 2018

**46%** dans la commune  
33% CC du Grand Cubzaguais

### Demandes locatives sociales

SNE 2020

**8,6** demandes exprimées / attributions  
demandes / attributions  
8,6 CC du Grand Cubzaguais

### Nb de logements sociaux

**5** RPLS 2020  
**5** Taux de logements sociaux

### Indice de construction

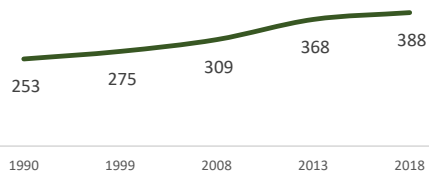
SITADEL - logements commencés 2017-2021

**1,8** logts par an / 1000 hts  
**5,1** CC du Grand Cubzaguais

### Evolution du parc de logements

Insee RP 2018

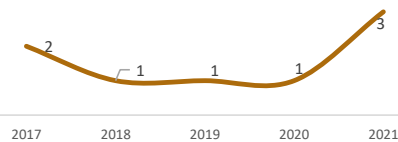
Evolution du nombre de logements depuis 1990  
Source : INSEE RP 2018



### Logements livrés

SITADEL - logements livrés

Evolution du nombre de logements livrés  
Source : traitements à partir de Sit@del



## Synthèse

Le parc de logements est monotypé et exclusivement constitué de maisons individuelles, majoritairement des logements 4 et 5 pièces voire plus. La résidence principale constitue le statut d'occupation dominant localement, bien que 20 % de la population soit locataire du parc privé. Près de la moitié des logements sont anciens et ont été construits avant 1971. La dynamique de construction récente est plus de deux fois inférieure à celle du Grand Cubzaguais.



## DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
2768	TEUILLAC	Commune rurale	Projet	Durant PLH	8	Foncier en extension pour projet de 7-8 logements fin PLH	Densification			Dents creuses	9786
2777	TEUILLAC	Commune rurale	Projet	Post PLH		Potentiel foncier long terme en extension, vocation à définir dans le cadre de l'élaboration du nouveau PLU (une dizaine de logements envisagés)	Extension			Dents creuses	8119
2782	TEUILLAC	Commune rurale	Projet	Post PLH		Potentiel foncier long terme, vocation à définir dans le cadre du nouveau PLU (un vingtaine de logements envisagés)	Extension			Dents creuses	7648
2838	TEUILLAC	Commune rurale	Projet	Durant PLH	5	Foncier pour 4-5 maisons	Extension			Dents creuses	6673
673	TEUILLAC	Commune rurale	Potentiel		2					Division parcellaire	1949
937	TEUILLAC	Commune rurale	Potentiel		2					Division parcellaire	1510
1625	TEUILLAC	Commune rurale	Potentiel		2					Dents creuses	1746
2021	TEUILLAC	Commune rurale	Potentiel		4					Dents creuses	3019
2048	TEUILLAC	Commune rurale	Potentiel		1					Dents creuses	910
2065	TEUILLAC	Commune rurale	Potentiel		1					Dents creuses	972
2090	TEUILLAC	Commune rurale	Potentiel		1					Dents creuses	715
2107	TEUILLAC	Commune rurale	Potentiel		1					Dents creuses	682
146	TEUILLAC	Commune rurale	Potentiel		3					Division parcellaire	2508
147	TEUILLAC	Commune rurale	Potentiel		2					Division parcellaire	1984
148	TEUILLAC	Commune rurale	Potentiel		1					Dents creuses	1169
149	TEUILLAC	Commune rurale	Potentiel		2					Division parcellaire	1326
150	TEUILLAC	Commune rurale	Potentiel		1					Division parcellaire	1116
151	TEUILLAC	Commune rurale	Potentiel		1					Division parcellaire	1056
152	TEUILLAC	Commune rurale	Potentiel		3					Dents creuses	670
153	TEUILLAC	Commune rurale	Potentiel		1					Division parcellaire	1135
154	TEUILLAC	Commune rurale	Potentiel		1					Division parcellaire	1123
155	TEUILLAC	Commune rurale	Potentiel		1					Dents creuses	640
2798	TEUILLAC	Commune rurale	Potentiel		2					Dents creuses	1499
2837	TEUILLAC	Commune rurale	Potentiel		2					Dents creuses	507
2839	TEUILLAC	Commune rurale	Potentiel		1					Dents creuses	509



## DIAGNOSTIC FONCIER

TEUILLAC



### Potentiel Foncier

- Potentiel
- Projet

Commune couverte par le RNU



Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

TEUILLAC



### Potentiel Foncier

- Potentiel
- Projet

Commune couverte par le RNU



Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

# Teuillac

Fiche communale



## DIAGNOSTIC FONCIER

TEUILLAC



### Potentiel Foncier

-  Potentiel
-  Projet

Commune couverte par le RNU



Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022



## PROGRAMMATION RESIDENTIELLE

### Objectifs de logements

Total logements (annuel)	<b>4</b>
Total logement (sur 6 ans)	<b>24</b>

Dont logements locatifs sociaux (sur 6 ans)

**Pas d'objectifs**