

Tauriac

Fiche communale

1287 habitants
Insee RP 2018



SOCIO - DEMOGRAPHIE

Taux de croissance annuel de la population

2013-2018

Insee RP 2018 **-0,32%**
CC du Grand Cubzaguais 1,62%

Dont lié au solde naturel **0,35%**
Dont lié au solde migratoire **-0,68%**

Revenu médian mensuel disponible par UC

Insee Filosofi 2018 **1698 €**
CC du Grand Cubzaguais 1793 €

Taux de chômage

Insee RP 2018
13,1% dans la commune
11,5% *CC du Grand Cubzaguais*

Taille moyenne des ménages

Insee RP 2018
2,38 habitants par ménage dans la commune
2,38 *CC du Grand Cubzaguais*

Part des ménages de plus de 60 ans

Insee RP 2018
24% dans la commune
22% *CC du Grand Cubzaguais*

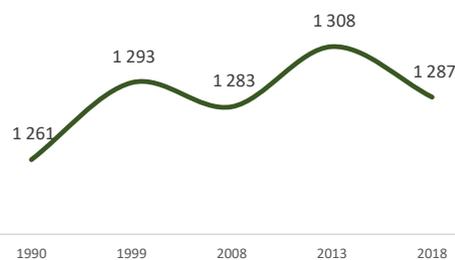
Indice de jeunesse

Insee RP 2018
0,98 dans la commune
1,19 *CC du Grand Cubzaguais*

Evolution de la population

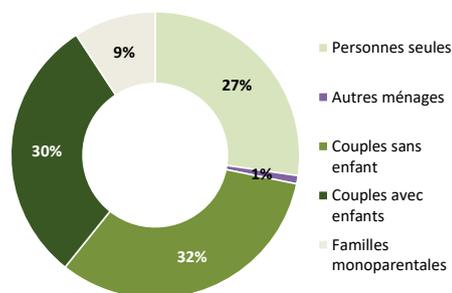
Insee RP 2018

Evolution de la population depuis 1990
Source : INSEE RP 2018



Composition des ménages

Insee RP 2018



Taux de pauvreté

FILOSOFI RP 2018

7% dans la commune
6% *CC du Grand Cubzaguais*

Taux de précarité face au logement

ONPE 2021

15% dans la commune
12% *CC du Grand Cubzaguais*

Synthèse

Tauriac perd des habitants sur la période récente. Cette déprise démographique est uniquement liée au départ des ménages de la commune plus important que les arrivées, le solde naturel ne permettant pas de compenser le solde migratoire négatif. La commune présente un profil relativement similaire à celui du Grand Cubzaguais : jeune et familial avec un phénomène de vieillissement qui s'opère.

Tauriac

Fiche communale

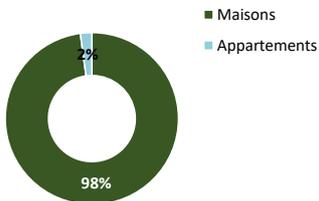
628 logements
Insee RP 2018



PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

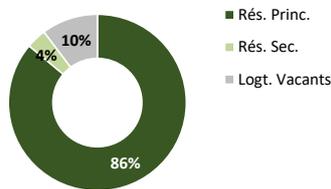
Forme des logements

Insee RP 2018



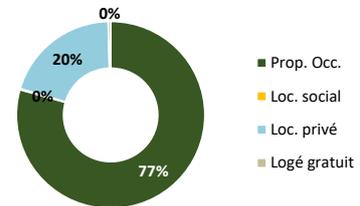
Utilisation des logements

Insee RP 2018



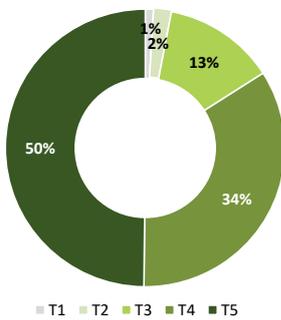
Statut d'occupation

Insee RP 2018



Typologie des logements

Insee RP 2018



RP construites avant 1971

Insee RP 2018

52% dans la commune
33% CC du Grand Cubzaguais

Demandes locatives sociales

SNE 2020

5 demandes exprimées
5 attributions
5 demandes / attributions
8,6 CC du Grand Cubzaguais

Nb de logements sociaux

5 RPLS 2020
5 Taux de logements sociaux

Indice de construction

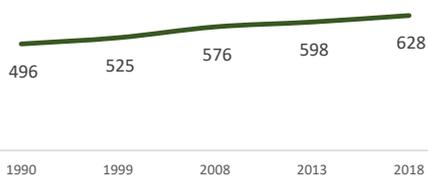
SITADEL - logements commencés 2017-2021

2,9 logts par an / 1000 hts
5,1 CC du Grand Cubzaguais

Evolution du parc de logements

Insee RP 2018

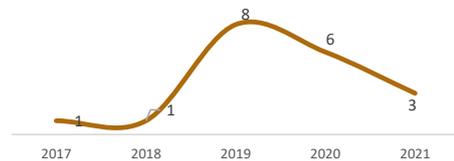
Evolution du nombre de logements depuis 1990
Source : INSEE RP 2018



Logements livrés

SITADEL - logements livrés

Evolution du nombre de logements livrés
Source : traitements à partir de Sit@del



Synthèse

Le parc de logements, composé quasi exclusivement de grandes maisons, augmente de manière constante depuis les années 1990 et est majoritairement occupé par leur propriétaire. Le parc de logements présente des signes de fragilité en témoigne la part importante de logements anciens et vacants. La déprise démographique observée est couplée à une faible dynamique de la construction sur la période récente.

Tauriac

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
13	TAURIAC	Pôle relais	Projet	Durant PLH	3	3 maisons en cours - PC à venir	Densification			Dents creuses	1623
2804	TAURIAC	Pôle relais	Projet	Durant PLH	15	15 logements sur du moyen terme avec possibilité de mise en place d'un bac de rétention d'eau en fond de parcelle avec écoulement lent sur la Marzelle	Extension			Dents creuses	15845
4011	TAURIAC	Pôle relais	Projet	Durant PLH	22	22 lots livrés fin 2024	Extension			Dents creuses	13247
12	TAURIAC	Pôle relais	Potentiel		5					Dents creuses	3480
2806	TAURIAC	Pôle relais	Potentiel		23					Dents creuses	15238
2494	TAURIAC	Pôle relais	Potentiel		4					Dents creuses	2941
4010	TAURIAC	Pôle relais	Potentiel		19					Dents creuses	12929

TAURIAC





DIAGNOSTIC FONCIER

TAURIAC



Potentiel Foncier

 Potentiel

 Projet

Zones U et AU
(Enveloppe urbaine)

 U



 **MERC/AT**

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

TAURIAC



Potentiel Foncier

 Projet

Zones U et AU
(Enveloppe urbaine)

 U



 **MERC/AT**

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022



PROGRAMMATION RESIDENTIELLE

Objectifs de logements

Total logements (annuel)	30
Total logement (sur 6 ans)	5
Dont logements locatifs sociaux (sur 6 ans)	5