

Saint-Laurent-d'Arce

Fiche communale

1 463 habitants
Insee RP 2018



SOCIO - DEMOGRAPHIE

Taux de croissance annuel de la population

2013-2018

Insee RP 2018

1,07%

CC du Grand Cubzaguais

1,62%

Dont lié au solde naturel

0,62%

Dont lié au solde migratoire

0,45%

Revenu médian mensuel disponible par UC

Insee Filosofi 2018

1 883 €

CC du Grand Cubzaguais

1 793 €

Taux de chômage

Insee RP 2018

7,3% dans la commune

11,5% *CC du Grand Cubzaguais*

Taille moyenne des ménages

Insee RP 2018

2,56 habitants par ménage dans la commune

2,38 *CC du Grand Cubzaguais*

Part des ménages de plus de 60 ans

Insee RP 2018

22% dans la commune

22% *CC du Grand Cubzaguais*

Indice de jeunesse

Insee RP 2018

1,27 dans la commune

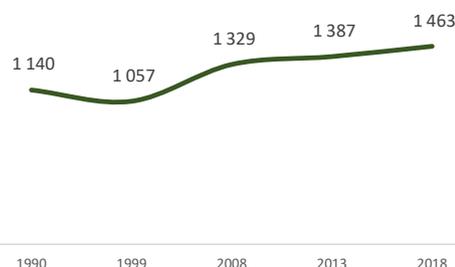
1,19 *CC du Grand Cubzaguais*

Evolution de la population

Insee RP 2018

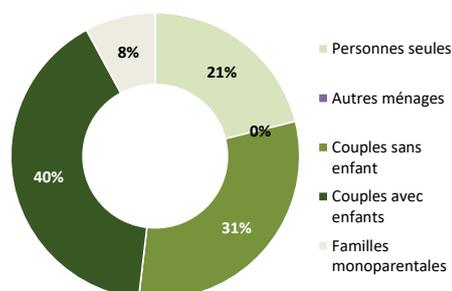
Evolution de la population depuis 1990

Source : INSEE RP 2018



Composition des ménages

Insee RP 2018



Taux de pauvreté

FILOSOFI RP 2018

4% dans la commune

6% *CC du Grand Cubzaguais*

Taux de précarité face au logement

ONPE 2021

13% dans la commune

12% *CC du Grand Cubzaguais*

Synthèse

Après une période déprise démographique entre 1990 et 1999, la population communale est en hausse continue jusqu'au dernier recensement de l'INSEE. Entre 2013 et 2018, l'accroissement démographique résulte premièrement du renouvellement naturel de la population via les naissances et décès. Le profil de la population est plus familial et plus aisé que la moyenne intercommunale, avec un revenu médian local supérieur de 90 euros à celui du Grand Cubzaguais. Des situations de précarité face au logement persistent cependant parmi les ménages locaux les plus fragiles.

Saint-Laurent-d'Arce

Fiche communale

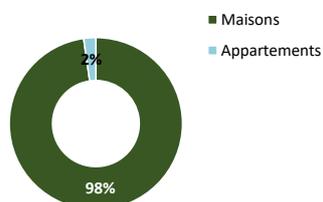
632 logements
Insee RP 2018



PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

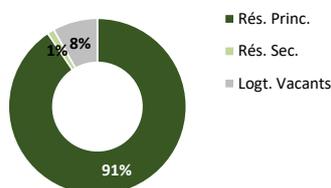
Forme des logements

Insee RP 2018



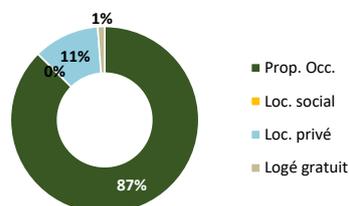
Utilisation des logements

Insee RP 2018



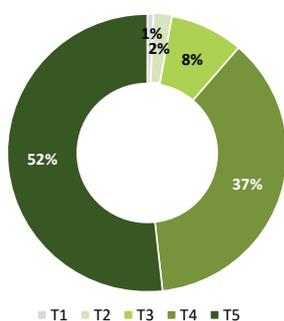
Statut d'occupation

Insee RP 2018



Typologie des logements

Insee RP 2018



RP construites avant 1971

Insee RP 2018

37% dans la commune
33% CC du Grand Cubzaguais

Demandes locatives sociales

SNE 2020

8,6 demandes exprimées / attributions
demandes / attributions
8,6 CC du Grand Cubzaguais

Nb de logements sociaux

1 RPLS 2020
0% Taux de logements sociaux

Indice de construction

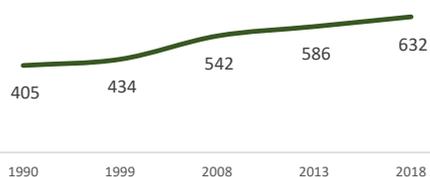
SITADEL - logements commencés 2017-2021

4,6 logts par an / 1000 hts
5,1 CC du Grand Cubzaguais

Evolution du parc de logements

Insee RP 2018

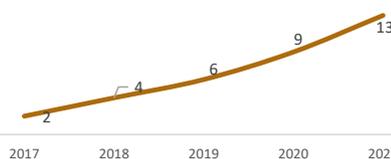
Evolution du nombre de logements depuis 1990
Source : INSEE RP 2018



Logements livrés

SITADEL - logements livrés

Evolution du nombre de logements livrés
Source : traitements à partir de Sit@del



Synthèse

Le parc de logements est monotypé et quasi-exclusivement constitué de grandes maisons individuelles T4-T5. Les situations de précarité face au logement peuvent s'expliquer par des performances énergétiques moindres au sein d'une partie du parc ancien : 37 % des logements de Saint-Laurent-d'Arce ont été construits avant les premières lois de réglementation thermique. Le phénomène de vacance au parc est par ailleurs légèrement plus représenté que sur le reste du territoire intercommunal.

Saint-Laurent-d'Arce

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
143	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Projet	Avant PLH	3	vente récente 3 maisons potentielles - PC déposés habitables 2023	Densification			Division parcellaire	1133
2770	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Projet	Durant PLH	14	Fait partie de la zone 1 AU - Projet de lotissement d'une dizaine de logements + réhabilitation de la ferme	Densification			Dents creuses	9756
2831	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Projet	Post PLH	22	Zone 2AU - volonté de faire une OAP - pas de visibilité sur l'avenir de la zone	Densification			Dents creuses	14680
2832	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Projet	Durant PLH	10	Zone non constructible aujourd'hui quelques logements	Extension			Dents creuses	7208
2833	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Projet	Durant PLH	19	OAP - Projet d'une vingtaine de logements dont 4 logements sociaux - Durée PLH	Extension	4		Dents creuses	18904
141	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		6					Dents creuses	4297
142	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	838
1512	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		3					Dents creuses	2217
1652	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	896
1654	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		2					Dents creuses	1226
2753	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1269
2754	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		2					Dents creuses	1526
206	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		1					Division parcellaire	869
229	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1217
171	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		1					Division parcellaire	773
191	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		3					Division parcellaire	1884
196	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1042
269	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		1					Division parcellaire	802
270	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1212
384	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1123
393	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1183
438	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		1					Division parcellaire	802
472	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		3					Division parcellaire	2276
503	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		3					Division parcellaire	2216
662	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1237

Saint-Laurent-d'Arce

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
674	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		1					Division parcellaire	906
627	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1053
633	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1248
648	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1405
2008	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		2					Dents creuses	1279
1213	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		1					Division parcellaire	798
1236	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		1					Division parcellaire	697
1375	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	831
1465	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	868
1467	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	761
1441	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		2					Dents creuses	1096
1449	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	799
4018	SAINT-LAURENT-DARCE	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	8251

Saint-Laurent-d'Arce

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

SAINT-LAURENT DARC



Potentiel Foncier

Potentiel

Projet

Zones U et AU (Enveloppe urbaine)

AUs

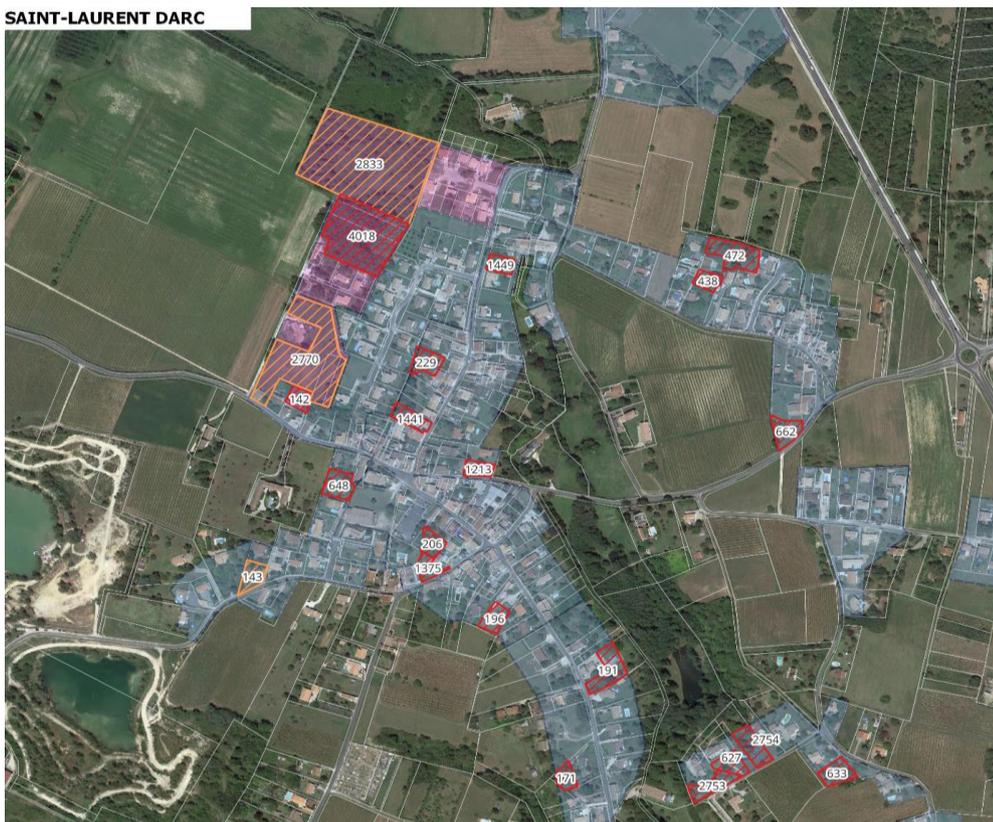
U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources : IGN 2022

SAINT-LAURENT DARC



Potentiel Foncier

Potentiel

Projet

Zones U et AU (Enveloppe urbaine)

AUc

U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources : IGN 2022

Saint-Laurent-d'Arce

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

SAINT-LAURENT DARC



Potentiel Foncier
[Red hatched box] Potentiel
Zones U et AU (Enveloppe urbaine)
[Light blue box] U



MERC/AT
Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources : IGH 2022

SAINT-LAURENT DARC



Potentiel Foncier
[Orange hatched box] Projet
Zones U et AU (Enveloppe urbaine)
[Light blue box] U



MERC/AT
Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources : IGH 2022

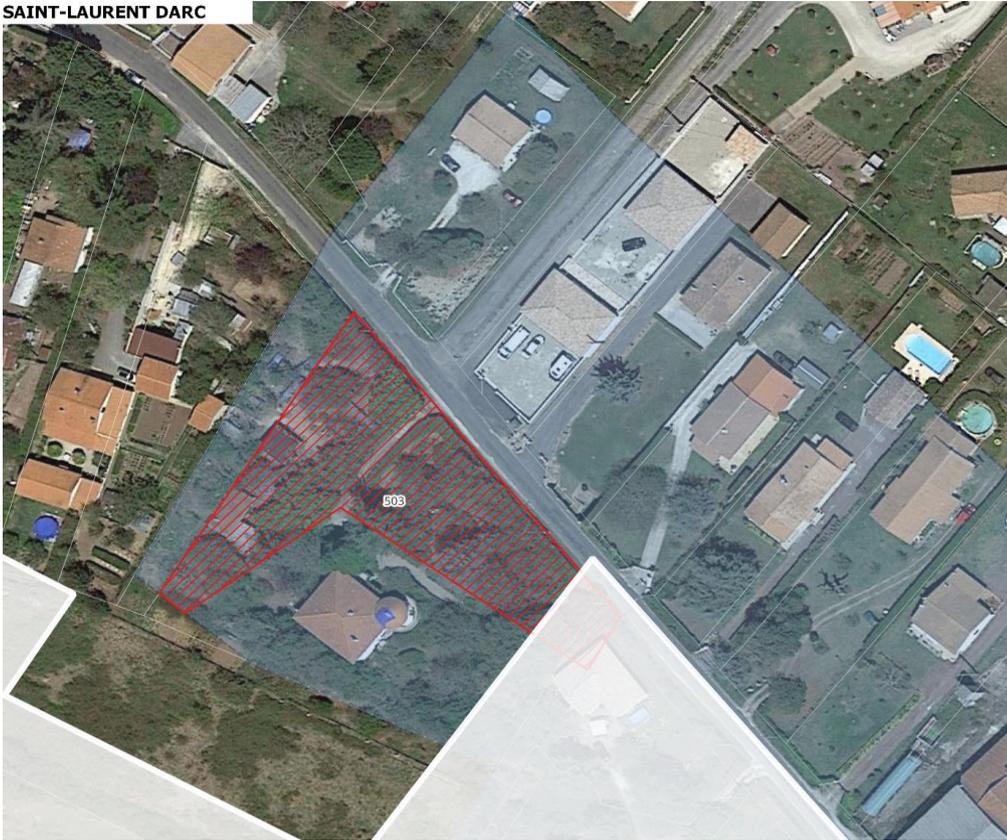
Saint-Laurent-d'Arce

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

SAINT-LAURENT DARC



Potentiel Foncier
▨ Potentiel
Zones U et AU (Enveloppe urbaine)
■ U



 **MERC/AT**
Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

SAINT-LAURENT DARC



Potentiel Foncier
▨ Potentiel
Zones U et AU (Enveloppe urbaine)
■ U



 **MERC/AT**
Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022



PROGRAMMATION RESIDENTIELLE

Objectifs de logements

Total logements (annuel)	9
Total logement (sur 6 ans)	54
Dont logements locatifs sociaux (sur 6 ans)	8