

Saint-Gervais

Fiche communale

1 892 habitants
Insee RP 2018



SOCIO - DEMOGRAPHIE

Taux de croissance annuel de la population

2013-2018

Insee RP 2018

2,66%

CC du Grand Cubzaguais

1,62%

Dont lié au solde naturel

1,05%

Dont lié au solde migratoire

1,61%

Revenu médian mensuel disponible par UC

Insee Filosofi 2018

1 867 €

CC du Grand Cubzaguais

1 793 €

Taux de chômage

Insee RP 2018

11,2% dans la commune

11,5% *CC du Grand Cubzaguais*

Taille moyenne des ménages

Insee RP 2018

2,51 habitants par ménage dans la commune

2,38 *CC du Grand Cubzaguais*

Part des ménages de plus de 60 ans

Insee RP 2018

20% dans la commune

22% *CC du Grand Cubzaguais*

Indice de jeunesse

Insee RP 2018

1,35 dans la commune

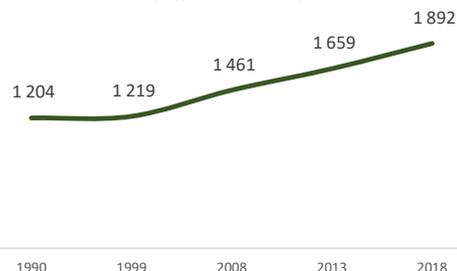
1,19 *CC du Grand Cubzaguais*

Evolution de la population

Insee RP 2018

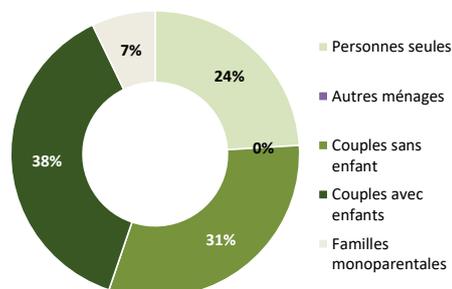
Evolution de la population depuis 1990

Source : INSEE RP 2018



Composition des ménages

Insee RP 2018



Taux de pauvreté

FILOSOFI RP 2018

4% dans la commune

6% *CC du Grand Cubzaguais*

Taux de précarité face au logement

ONPE 2021

9% dans la commune

12% *CC du Grand Cubzaguais*

Synthèse

Depuis 1990, la population communale a augmenté de 54 %. Durant le dernier recensement de l'INSEE, l'accroissement annuel de la population s'est accéléré, en lien avec une forte attractivité résidentielle et un solde migratoire également dynamique. La population de Saint-Gervais est plus jeune et familiale que la moyenne intercommunale. Les actifs de Saint-Gervais bénéficient d'une proximité géographique avec le bassin d'emploi de Saint-André-de-Cubzac et de la métropole bordelaise. Les situations de précarité face à l'emploi et au logement sont moins représentées sur la commune que sur le reste de l'intercommunalité.

Saint-Gervais

Fiche communale

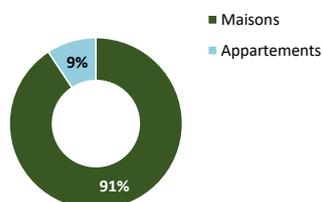
834 logements
Insee RP 2018



PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

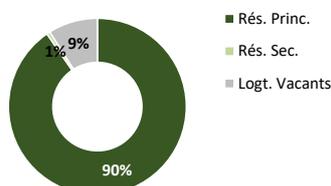
Forme des logements

Insee RP 2018



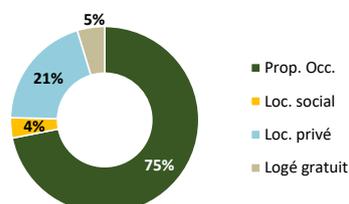
Utilisation des logements

Insee RP 2018



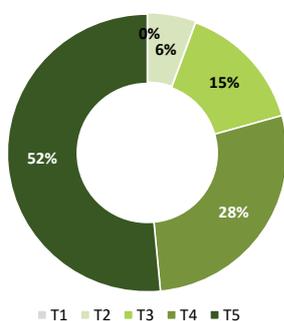
Statut d'occupation

Insee RP 2018



Typologie des logements

Insee RP 2018



RP construites avant 1971

Insee RP 2018

28% dans la commune
33% CC du Grand Cubzaguais

Demandes locatives sociales

SNE 2020

11 demandes exprimées
5 attributions
0,0 demandes / attributions
8,6 CC du Grand Cubzaguais

Nb de logements sociaux

27 RPLS 2020
4% Taux de logements sociaux

Indice de construction

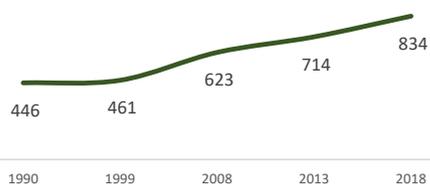
SITADEL - logements commencés 2017-2021

5,5 logts par an / 1000 hts
5,1 CC du Grand Cubzaguais

Evolution du parc de logements

Insee RP 2018

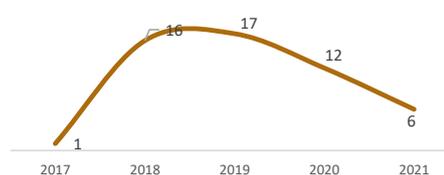
Evolution du nombre de logements depuis 1990
Source : INSEE RP 2018



Logements livrés

SITADEL - logements livrés

Evolution du nombre de logements livrés
Source : traitements à partir de Sit@del



Synthèse

Dans un contexte d'accroissement démographique, le parc de logement communal est en hausse depuis trois décennies. La grande maison individuelle constitue la forme urbaine dominante. Les propriétaires occupants sont majoritaires parmi les résidents, mais l'offre locative représente un quart des statuts d'occupation (dont 20 % dans le parc locatif privé). La dynamique de construction récente est relativement similaire à celle du Grand Cubzaguais.

Saint-Gervais

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
2840	SAINT-GERVAIS	Pôle relais	Projet	Post PLH	10	Potentiel foncier-OAP (partie sud dédiée à de l'habitat partie Nord de l'OAP sera dédiée à de l'activité)	Densification			Dents creuses	17770
2841	SAINT-GERVAIS	Pôle relais	Projet	Durant PLH	5	PC signé pour 5 lots	Densification			Dents creuses	3481
2842	SAINT-GERVAIS	Pôle relais	Projet	Post PLH	50	Future zone d'habitat aujourd'hui une partie en 2AU et l'autre partie en A - programmation de logements au sein du futur PLU	Extension			Dents creuses	44323
124	SAINT-GERVAIS	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1662
125	SAINT-GERVAIS	Pôle relais	Potentiel		2					Dents creuses	1610
126	SAINT-GERVAIS	Pôle relais	Potentiel		1					Division parcellaire	947
127	SAINT-GERVAIS	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	938
128	SAINT-GERVAIS	Pôle relais	Potentiel		1					Division parcellaire	839
129	SAINT-GERVAIS	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1475
130	SAINT-GERVAIS	Pôle relais	Potentiel		1					Division parcellaire	984
131	SAINT-GERVAIS	Pôle relais	Potentiel		3					Division parcellaire	1927
132	SAINT-GERVAIS	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1601
133	SAINT-GERVAIS	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1208
135	SAINT-GERVAIS	Pôle relais	Potentiel		3					Dents creuses	1676
156	SAINT-GERVAIS	Pôle relais	Potentiel		6					Dents creuses	3750
157	SAINT-GERVAIS	Pôle relais	Potentiel		2					Dents creuses	1071
158	SAINT-GERVAIS	Pôle relais	Potentiel		1					Division parcellaire	911
159	SAINT-GERVAIS	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	606
160	SAINT-GERVAIS	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1106
2076	SAINT-GERVAIS	Pôle relais	Potentiel		2					Dents creuses	1284
2136	SAINT-GERVAIS	Pôle relais	Potentiel		3					Dents creuses	2088
253	SAINT-GERVAIS	Pôle relais	Potentiel		3					Division parcellaire	2030
382	SAINT-GERVAIS	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1311

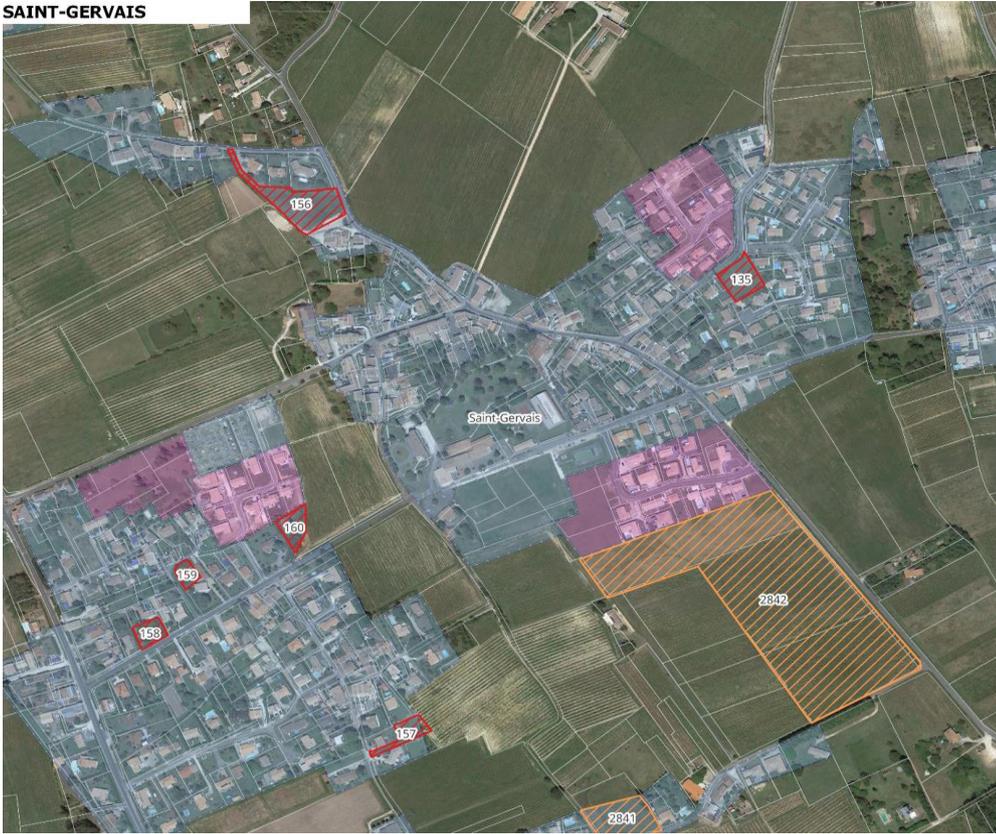
Saint-Gervais

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

SAINT-GERVAIS



Potentiel Foncier

Potentiel

Projet

Zones U et AU
(Enveloppe urbaine)

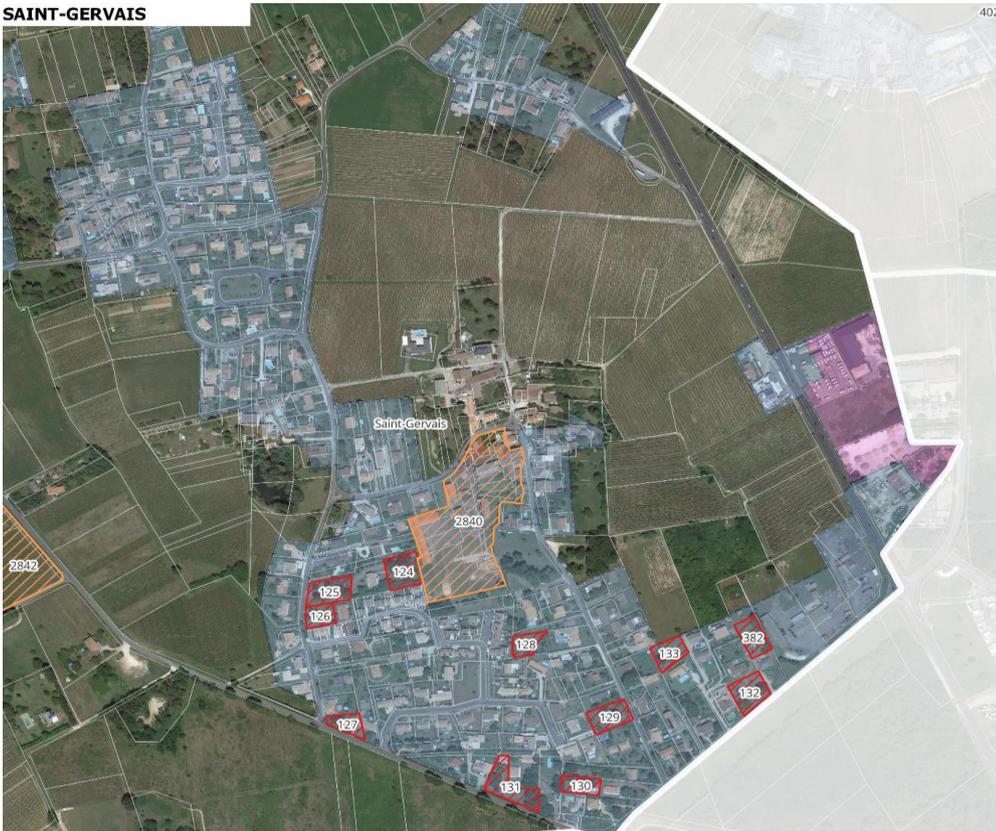
AUC

U



Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

SAINT-GERVAIS



Potentiel Foncier

Potentiel

Projet

Zones U et AU
(Enveloppe urbaine)

AUC

U



Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

Saint-Gervais

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

SAINT-GERVAIS



Potentiel Foncier

Potentiel

Projet

Zones U et AU
(Enveloppe urbaine)

U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

SAINT-GERVAIS



Potentiel Foncier

Potentiel

Zones U et AU
(Enveloppe urbaine)

U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

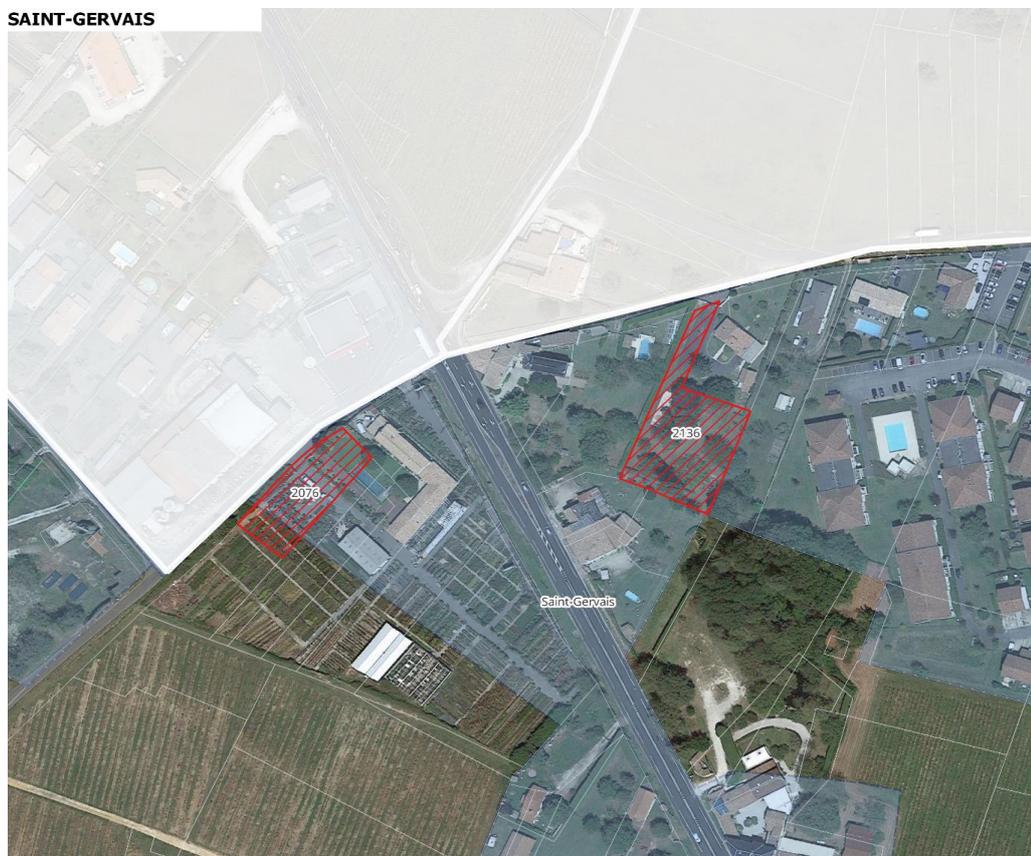
Saint-Gervais

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

SAINT-GERVAIS



Potentiel Foncier
[Red hatched box] Potentiel
Zones U et AU (Enveloppe urbaine)
[Blue box] U



Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022.

Saint-Gervais

Fiche communale



PROGRAMMATION RESIDENTIELLE

Objectifs de logements

Total logements (annuel)	12
Total logement (sur 6 ans)	72
Dont logements locatifs sociaux (sur 6 ans)	11