

# Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale

**12 051** habitants  
Insee RP 2018



## SOCIO - DEMOGRAPHIE

### Taux de croissance annuelle de la population 2018

**2018**

Insee RP 2018

**2,80%**

CC du Grand Cubzaguais

1,62%

Dont lié au solde naturel

**0,31%**

Dont lié au solde migratoire

**2,49%**

### Revenu médian mensuel disponible par UC

Insee Filosofi 2018

**1785 €**

CC du Grand Cubzaguais

1793 €

### Taux de chômage

Insee RP 2018

**13,0%** dans la commune

11,5% CC du Grand Cubzaguais

### Taille moyenne des ménages

Insee RP 2018

**2,26** habitants par ménage dans la commune

2,38 CC du Grand Cubzaguais

### Part des ménages de plus de 60 ans

Insee RP 2018

**21%** dans la commune

22% CC du Grand Cubzaguais

### Indice de jeunesse

Insee RP 2018

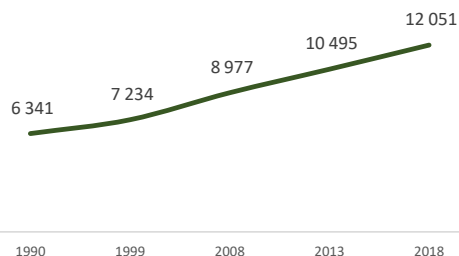
**1,26** dans la commune

1,19 CC du Grand Cubzaguais

### Evolution de la population

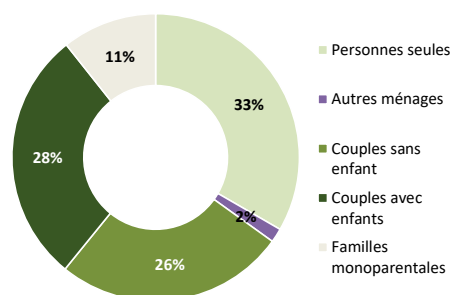
Insee RP 2018

Evolution de la population depuis 1990  
Source : INSEE RP 2018



### Composition des ménages

Insee RP 2018



### Taux de pauvreté

FILOSOFI RP 2018

**7%** dans la commune

6% CC du Grand Cubzaguais

### Taux de précarité face au logement

ONPE 2021

**9%** dans la commune

12% CC du Grand Cubzaguais

## Synthèse

Saint-André-de-Cubzac regroupe le tiers de la population intercommunale. Le territoire est attractif du fait de sa vocation d'interface vers la métropole Bordelaise et vers la Haute-Gironde. Cette situation géographique avantageuse est confortée par les infrastructures de transport de la commune (présence d'une gare SNCF et d'un échangeur autoroutier). L'installation de nouveaux ménages sur le territoire constitue ainsi le premier facteur de la croissance démographique. La population est croissante depuis les années 1990. La commune présente un profil jeune et relativement familial. Saint-André-de-Cubzac structure le bassin d'emploi intercommunal, ce dynamisme économique participe à l'attractivité résidentielle du territoire.

# Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale

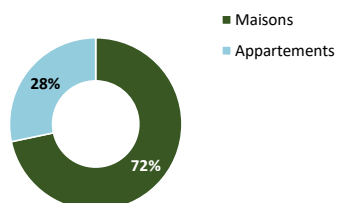
**5 536** logements  
Insee RP 2018



## PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

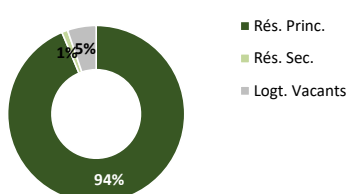
### Forme des logements

Insee RP 2018



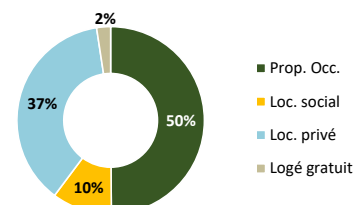
### Utilisation des logements

Insee RP 2018



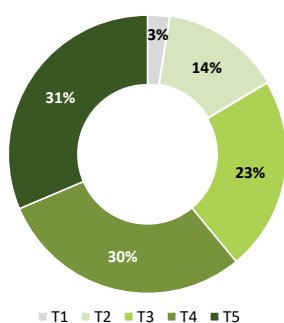
### Statut d'occupation

Insee RP 2018



### Typologie des logements

Insee RP 2018



### RP construites avant 1971

Insee RP 2018

**23%** dans la commune  
*33% CC du Grand Cubzaguais*

### Demandes locatives sociales

SNE 2020

**612 demandes exprimées**  
**50 attributions**  
**12,2 demandes / attributions**  
*8,6 CC du Grand Cubzaguais*

### Nb de logements sociaux

**645** RPLS 2020  
**12%** Taux de logements sociaux

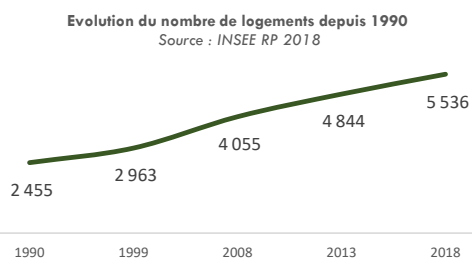
### Indice de construction

SITADEL - logements commencés 2017-2021

**5,2** logts par an / 1000 hts  
*5,1 CC du Grand Cubzaguais*

### Evolution du parc de logements

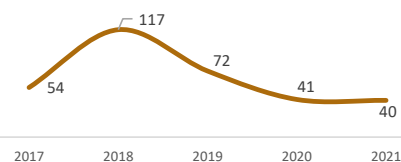
Insee RP 2018



### Logements livrés

SITADEL - logements livrés

Evolution du nombre de logements livrés  
Source : traitements à partir de Sit@del



## Synthèse

forme urbaine majoritaire, bien que l'offre en habitat collectif représente près de 3 logements sur 10. Près de 50% des logements sont occupés par des locataires.

Le marché immobilier local est tendu, plus du tiers de la construction neuve du territoire intercommunal a été réalisée sur la commune. Saint-André de Cubzac est lauréate du dispositif Petites Villes de Demain avec un enjeu de revitalisation du centre-ville ancien en perte d'attractivité. La commune, concernée par la loi SRU, concentre près de 65% de l'offre locative sociale du territoire et présente un indice de pression de la demande locative sociale très élevé (12,2 demandes pour 1 attribution).

# Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale



## DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
73	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Projet	Durant PLH	20	Environ 20 logements sociaux, projet avec Gironde Habitat en préservant la Longère adjacente	Densification	20		Dents creuses	1841
95	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Projet	Durant PLH	8	8 : Potentiel foncier OAP Fomboudeau présente, 6-8 logements sociaux	Densification	8		Dents creuses	1381
101	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Projet	Durant PLH	20	Environ 20 LLS durant le PLH	Densification	20		Division parcellaire	4481
104	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Projet	Durant PLH	13	OAP la barrière 13 logements	Densification	0		Dents creuses	5636
2783	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Projet	Avant PLH	30	30 LLS en cours de construction bailleur social Clairienne. Livraison début PLH	Densification	30		Dents creuses	5503
2816	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Projet	Durant PLH	155	OAP Lapouyade, projet de 155 logements (moitié PLH moitié post PLH) avec 50% de logements sociaux soit 40 logements sur la durée du PLH	Densification	40		Dents creuses	38642
2818	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Projet	Post PLH	50	(9) OAP Quartier de la gare plutôt moyen-long terme. Ciblé une cinquantaine de logements avec un public qui n'utilise pas sa voiture (FJTJeunes) convention signée avec l'EPF	Réhabilitation urbaine	50		Réhabilitation urbaine	34758
2819	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Projet	Post PLH	100	OAP (déplacement Point P) 100 logement avec au moins 40 % de LLS. Long terme post PLH	Réhabilitation urbaine	40		Réhabilitation urbaine	12229
2847	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Projet	Post PLH		Zone 2AU - réflexions pour maintenir ou non zone avec de l'habitat - réflexions dans le cadre de la révision du PLU	Extension	50		Dents creuses	44504
2792	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Projet	Durant PLH	100	(5) OAP projet de 100 logements dont 50 % en LLS - la moitié sur la durée du PLH et l'autre moitié post PLH	Extension	25		Dents creuses	25801
2853	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Projet	Durant PLH	260	Bois Million (260 logements à sortir durant le PLH sur deux secteurs) une partie en accession sociale	Extension	25	25	Dents creuses	103743
2813	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Projet	Durant PLH	20	OAP Jules Ferry, programmation de 20 logements sociaux environ envisagée durant le PLH	Densification	20		Dents creuses	5419
4012	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Projet	Durant PLH	4	3 ou 4 lots envisagés sur la durée du PLH	Densification			Division parcellaire	1992



## DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
67	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		14					Division parcellaire	4731
68	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Dents creuses	999
69	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		4					Division parcellaire	1482
70	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		4					Dents creuses	1230
71	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Division parcellaire	1133
72	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		2					Dents creuses	750
74	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Division parcellaire	974
75	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Dents creuses	962
76	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		10					Division parcellaire	3196
77	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		7					Division parcellaire	2344
78	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		6					Division parcellaire	2081
79	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		5					Division parcellaire	1565
80	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Division parcellaire	953
81	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		4					Division parcellaire	1416
84	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Division parcellaire	1111
85	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		2					Dents creuses	764
86	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		6					Division parcellaire	1918
87	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		4					Division parcellaire	1362
88	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		6					Division parcellaire	1948
89	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		18					Division parcellaire	5963
90	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		10					Division parcellaire	3444
91	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		5					Division parcellaire	1822
92	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		6					Dents creuses	1874
96	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		2					Dents creuses	640
97	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Division parcellaire	1117
98	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Dents creuses	1017
99	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Division parcellaire	878
100	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		4					Dents creuses	1340



## DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
102	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		15					Division parcellaire	5157
103	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Dents creuses	1155
105	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		14					Dents creuses	4719
106	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		5					Dents creuses	1741
107	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		2					Dents creuses	714
108	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		4					Dents creuses	1236
109	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		4					Division parcellaire	1260
110	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		5					Division parcellaire	1551
111	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		5					Division parcellaire	1550
112	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Dents creuses	1049
113	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		4					Dents creuses	1434
162	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		8					Dents creuses	2731
163	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		2					Dents creuses	590
164	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Dents creuses	1027
165	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		6					Dents creuses	2032
166	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Dents creuses	1107
167	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		2					Dents creuses	754
2701	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Dents creuses	973
2702	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		6					Dents creuses	2028
2705	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		5					Dents creuses	1751
2767	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Dents creuses	995
2773	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Division parcellaire	840
2793	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		8					Dents creuses	2511
2795	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		4					Dents creuses	1448
2814	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		4					Dents creuses	1472
2815	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		9					Dents creuses	3007
2817	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		12					Dents creuses	4141
2518	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Dents creuses	894
2519	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		10					Dents creuses	3436



## DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
2530	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		6					Dents creuses	2039
2531	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		2					Dents creuses	774
2566	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		2					Dents creuses	707
2586	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		4					Dents creuses	1181
2593	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Dents creuses	1022
2602	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Dents creuses	956
2517	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		4					Dents creuses	1493
2632	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		5					Dents creuses	1689
2633	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Dents creuses	1010
2634	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		2					Dents creuses	831
2635	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		2					Dents creuses	672
2688	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		2					Dents creuses	600
2617	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		5					Dents creuses	1517
2624	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Dents creuses	873
2728	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		4					Dents creuses	1382
401	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Division parcellaire	1163
402	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		6					Division parcellaire	1889
371	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		12					Division parcellaire	4064
1657	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Dents creuses	1147
1664	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		4					Dents creuses	1198
1677	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		4					Dents creuses	1204
1925	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		4					Dents creuses	1288
1926	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Dents creuses	878
1931	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Dents creuses	1022
1096	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		8					Division parcellaire	2760
1097	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Division parcellaire	901
1098	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		4					Division parcellaire	1198
1100	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Division parcellaire	874

# Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale



## DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
1101	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Division parcellaire	874
1155	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Division parcellaire	907
1175	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Division parcellaire	851
1197	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		5					Division parcellaire	1816
1115	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		4					Division parcellaire	1439
1116	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		2					Division parcellaire	811
1117	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Division parcellaire	891
1132	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		3					Division parcellaire	894
1234	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		4					Division parcellaire	1299
4006	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		5					Dents creuses	1553
4007	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		6					Dents creuses	2030
4008	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		5					Dents creuses	1787
4009	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	Pôle urbain	Potentiel		2					Dents creuses	646

Les logements identifiés ci-dessous participeront à l'atteinte des objectifs de logements sociaux :

-34 logements seront conventionnés dans le cadre de l'OPAH-RU

-une quarantaine d'unités seront réalisées dans le cadre de projets en partenariat avec l'EPF Nouvelle-Aquitaine (signature d'une convention pour créer des logements sociaux par transformation de logements privés anciens dans les centres-bourgs).

-des logements privés conventionnés pourront être mobilisés dans le cadre de l'OPAH intercommunale (pas d'objectifs affichés à l'échelon communal)

# Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale



## DIAGNOSTIC FONCIER

SAINT-ANDRE DE CUBZAC



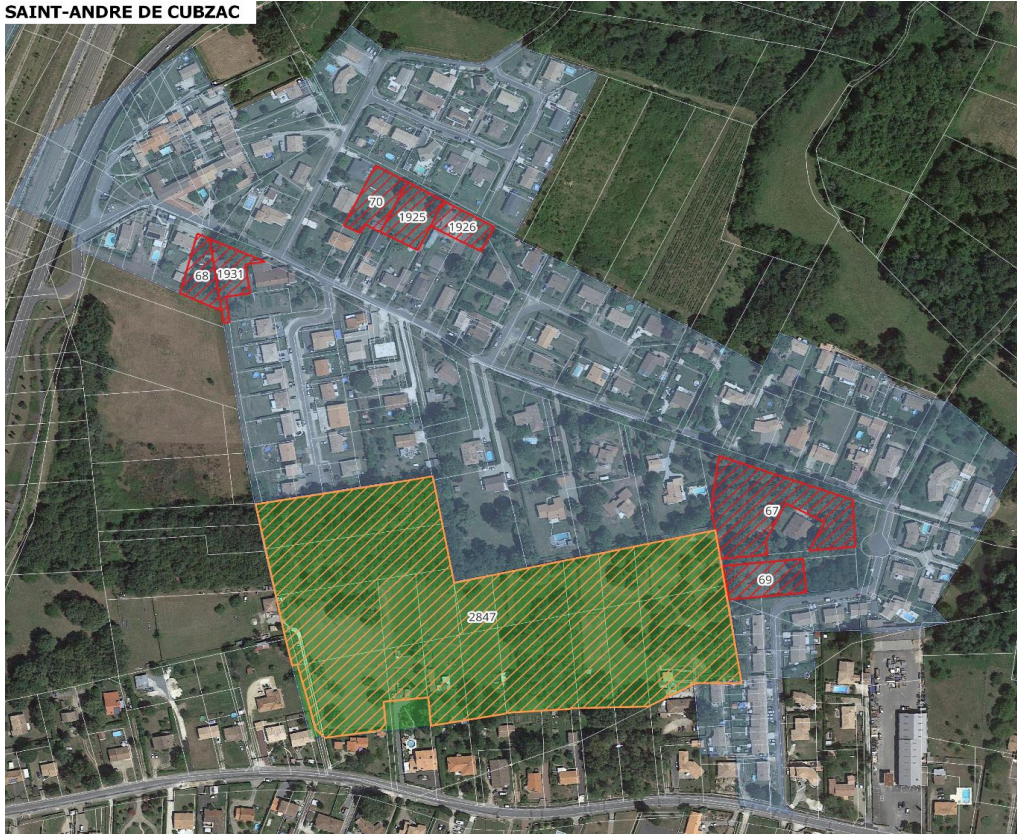
**Potentiel Foncier**  
[Red hatched box] Potentiel  
**Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**  
[Blue box] U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

SAINT-ANDRE DE CUBZAC



**Potentiel Foncier**  
[Red hatched box] Potentiel  
[Orange hatched box] Projet  
**Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**  
[Green hatched box] AUs  
[Blue box] U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022



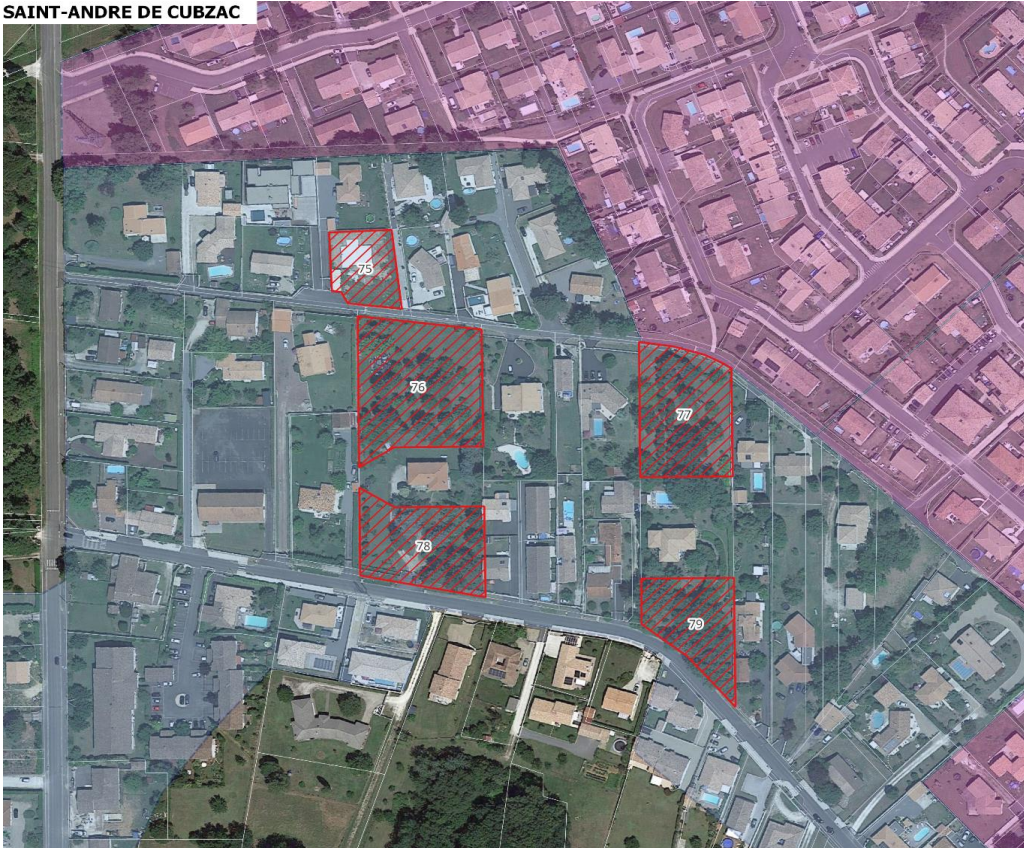
# Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale



## DIAGNOSTIC FONCIER

### SAINT-ANDRE DE CUBZAC

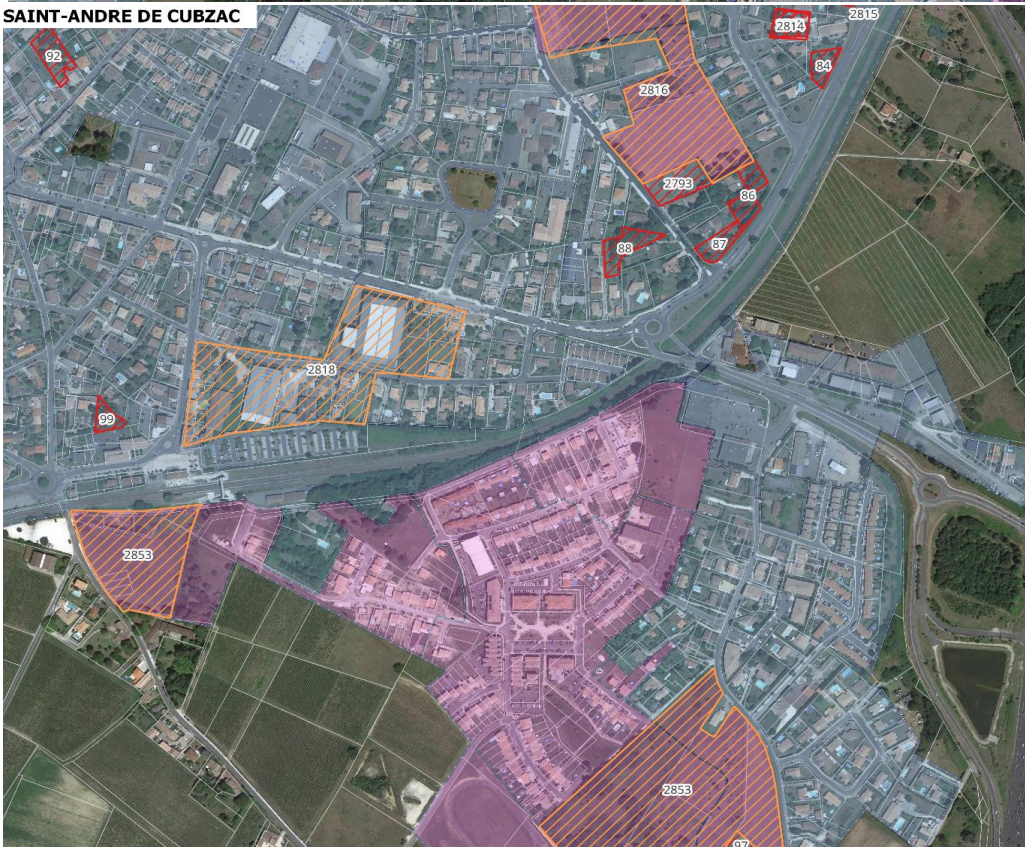


- Potentiel Foncier**
- Red diagonal hatching: Potentiel
- Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**
- Light purple: AUc
  - Light blue: U



**MERC/AT**  
Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

### SAINT-ANDRE DE CUBZAC



- Potentiel Foncier**
- Red diagonal hatching: Potentiel
  - Orange diagonal hatching: Projet
- Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**
- Light purple: AUc
  - Light blue: U



**MERC/AT**  
Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

# Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale



## DIAGNOSTIC FONCIER

SAINT-ANDRE DE CUBZAC



### Potentiel Foncier

Potentiel

Projet

### Zones U et AU (Enveloppe urbaine)

U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

SAINT-ANDRE DE CUBZAC



### Potentiel Foncier

Potentiel

Projet

### Zones U et AU (Enveloppe urbaine)

U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

# Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale



## DIAGNOSTIC FONCIER

SAINT-ANDRE DE CUBZAC



**Potentiel Foncier**  
[Red hatched box] Potentiel  
**Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**  
[Blue box] U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

SAINT-ANDRE DE CUBZAC



**Potentiel Foncier**  
[Red hatched box] Potentiel  
[Orange hatched box] Projet  
**Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**  
[Pink box] AUc  
[Blue box] U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

# Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale



## DIAGNOSTIC FONCIER

SAINT-ANDRE DE CUBZAC

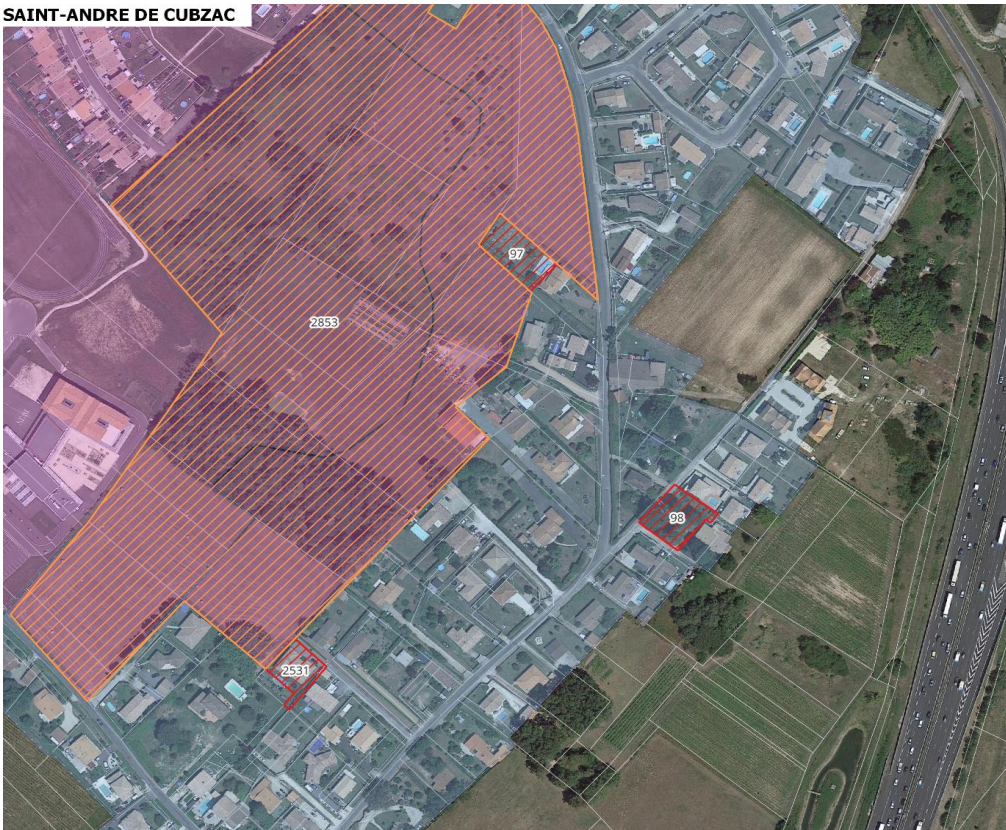


**Potentiel Foncier**  
[Red hatched box] Potentiel  
**Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**  
[Blue box] U



 **MERC/AT**  
Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

SAINT-ANDRE DE CUBZAC



**Potentiel Foncier**  
[Red hatched box] Potentiel  
[Orange hatched box] Projet  
**Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**  
[Purple box] AUc  
[Blue box] U



 **MERC/AT**  
Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

# Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale



## DIAGNOSTIC FONCIER

SAINT-ANDRE DE CUBZAC



Potentiel Foncier

Potentiel

Projet

Zones U et AU  
(Enveloppe urbaine)

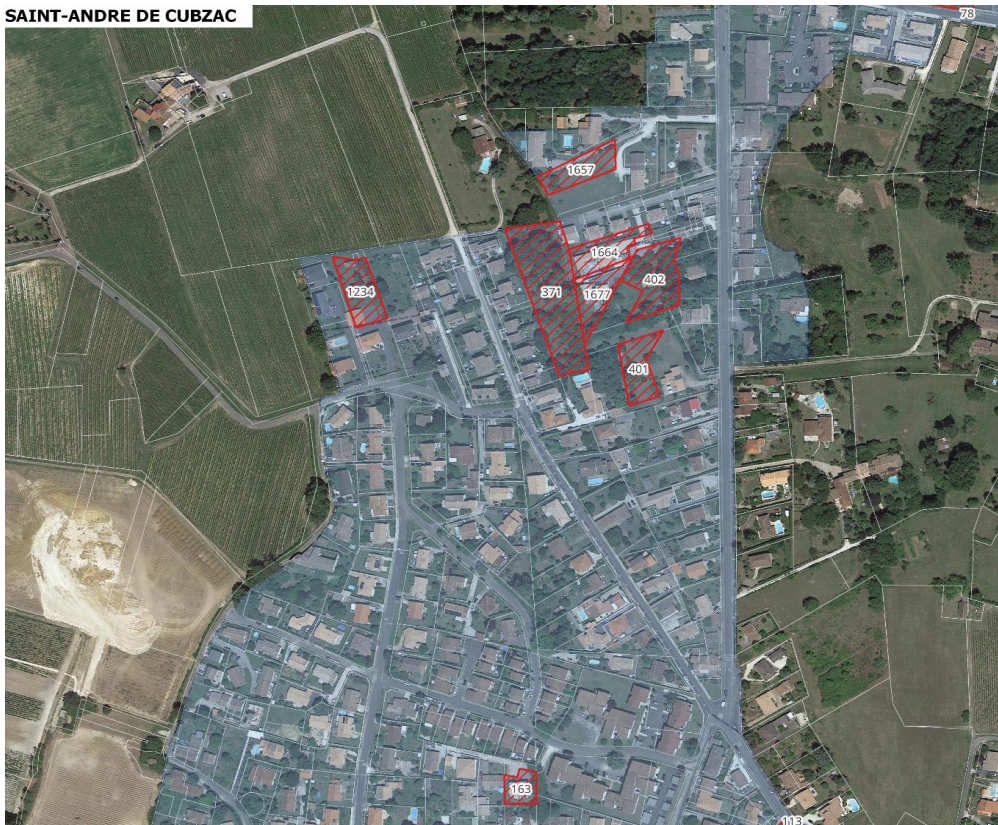
U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

SAINT-ANDRE DE CUBZAC



Potentiel Foncier

Potentiel

Zones U et AU  
(Enveloppe urbaine)

U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

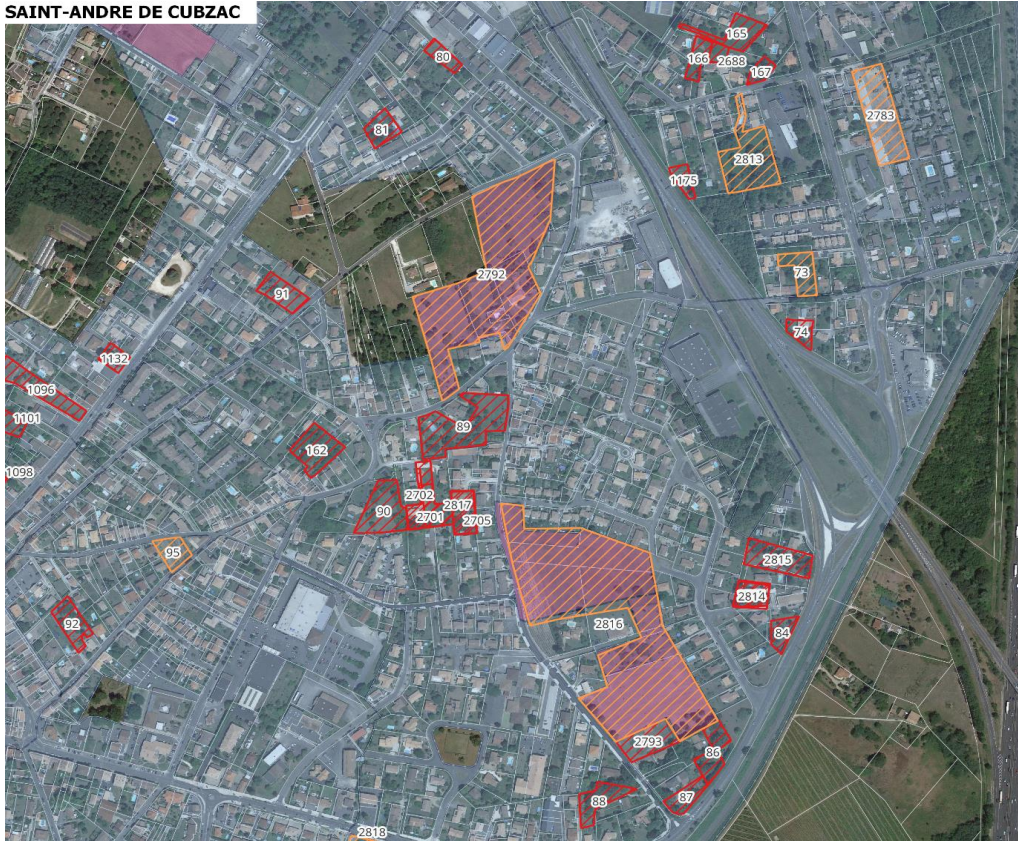
# Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale



## DIAGNOSTIC FONCIER

### SAINT-ANDRE DE CUBZAC



#### Potentiel Foncier

- Potentiel
- Projet

#### Zones U et AU (Enveloppe urbaine)

- AUc
- U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

### SAINT-ANDRE DE CUBZAC



#### Potentiel Foncier

- Potentiel
- Projet

#### Zones U et AU (Enveloppe urbaine)

- AUc
- U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

# Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale



## DIAGNOSTIC FONCIER

SAINT-ANDRE DE CUBZAC



- Potentiel Foncier**
- Potentiel
  - Projet
- Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**
- AUc
  - AUs
  - U



**MERC/AT**

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources : IGN 2022

# Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale



## PROGRAMMATION RESIDENTIELLE

### Objectifs de logements

Total logements (annuel)	<b>78</b>
Total logement (sur 6 ans)	<b>468</b>
Dont logements locatifs sociaux (sur 6 ans)	<b>234</b>