

Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale

12 051 habitants
Insee RP 2018



SOCIO - DEMOGRAPHIE

Taux de croissance annuelle de la population 2018

2018

Insee RP 2018

2,80%

CC du Grand Cubzaguais

1,62%

Dont lié au solde naturel

0,31%

Dont lié au solde migratoire

2,49%

Revenu médian mensuel disponible par UC

Insee Filosofi 2018

1785 €

CC du Grand Cubzaguais

1793 €

Taux de chômage

Insee RP 2018

13,0% dans la commune

11,5% CC du Grand Cubzaguais

Taille moyenne des ménages

Insee RP 2018

2,26 habitants par ménage dans la commune

2,38 CC du Grand Cubzaguais

Part des ménages de plus de 60 ans

Insee RP 2018

21% dans la commune

22% CC du Grand Cubzaguais

Indice de jeunesse

Insee RP 2018

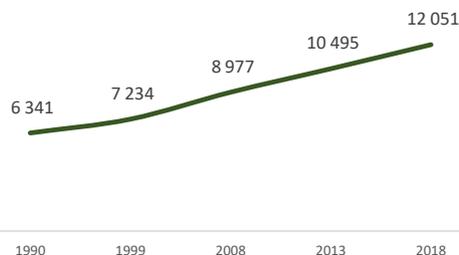
1,26 dans la commune

1,19 CC du Grand Cubzaguais

Evolution de la population

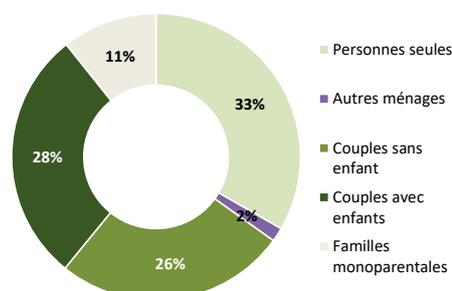
Insee RP 2018

Evolution de la population depuis 1990
Source : INSEE RP 2018



Composition des ménages

Insee RP 2018



Taux de pauvreté

FILOSOFI RP 2018

7% dans la commune

6% CC du Grand Cubzaguais

Taux de précarité face au logement

ONPE 2021

9% dans la commune

12% CC du Grand Cubzaguais

Synthèse

Saint-André-de-Cubzac regroupe le tiers de la population intercommunale. Le territoire est attractif du fait de sa vocation d'interface vers la métropole Bordelaise et vers la Haute-Gironde. Cette situation géographique avantageuse est confortée par les infrastructures de transport de la commune (présence d'une gare SNCF et d'un échangeur autoroutier). L'installation de nouveaux ménages sur le territoire constitue ainsi le premier facteur de la croissance démographique. La population est croissante depuis les années 1990. La commune présente un profil jeune et relativement familial. Saint-André-de-Cubzac structure le bassin d'emploi intercommunal, ce dynamisme économique participe à l'attractivité résidentielle du territoire.

Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale

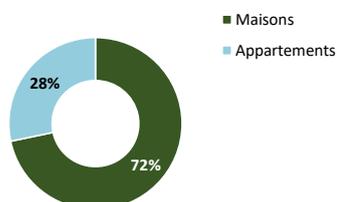
5 536 logements
Insee RP 2018



PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

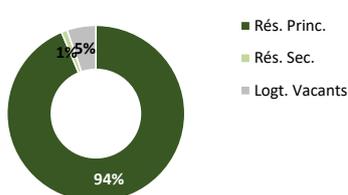
Forme des logements

Insee RP 2018



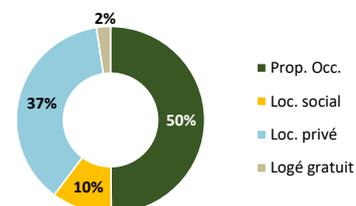
Utilisation des logements

Insee RP 2018



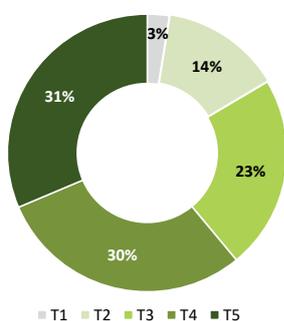
Statut d'occupation

Insee RP 2018



Typologie des logements

Insee RP 2018



RP construites avant 1971

Insee RP 2018

23% dans la commune
33% CC du Grand Cubzaguais

Demandes locatives sociales

SNE 2020

612 demandes exprimées
50 attributions
12,2 demandes / attributions
8,6 CC du Grand Cubzaguais

Nb de logements sociaux

645 RPLS 2020
12% Taux de logements sociaux

Indice de construction

SITADEL - logements commencés 2017-2021

5,2 logts par an / 1000 hts
5,1 CC du Grand Cubzaguais

Evolution du parc de logements

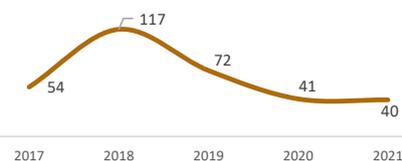
Insee RP 2018



Logements livrés

SITADEL - logements livrés

Evolution du nombre de logements livrés
Source : traitements à partir de Sit@del



Synthèse

forme urbaine majoritaire, bien que l'offre en habitat collectif représente près de 3 logements sur 10. Près de 50% des logements sont occupés par des locataires.

Le marché immobilier local est tendu, plus du tiers de la construction neuve du territoire intercommunal a été réalisée sur la commune. Saint-André de Cubzac est lauréate du dispositif Petites Villes de Demain avec un enjeu de revitalisation du centre-ville ancien en perte d'attractivité. La commune, concernée par la loi SRU, concentre près de 65% de l'offre locative sociale du territoire et présente un indice de pression de la demande locative sociale très élevé (12,2 demandes pour 1 attribution).

Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

| ID_PF | Commune | Polarité | Potentiel ou Projet | Temporalité | Nombre de logements | Observation | Densification ou Extension | LLS | Accession sociale | Dents creuses ou Division parcellaire | Surface (m2) |
|-------|-----------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|---|----------------------------|-----|-------------------|---------------------------------------|--------------|
| 73 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Projet | Durant PLH | 20 | Environ 20 logements sociaux, projet avec Gironde Habitat en préservant la Longère adjacente | Densification | 20 | | Dents creuses | 1841 |
| 95 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Projet | Durant PLH | 8 | 8 : Potentiel foncier OAP Fomboudeau présente, 6-8 logements sociaux | Densification | 8 | | Dents creuses | 1381 |
| 101 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Projet | Durant PLH | 20 | Environ 20 LLS durant le PLH | Densification | 20 | | Division parcellaire | 4481 |
| 104 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Projet | Durant PLH | 13 | OAP la barrière 13 logements | Densification | 0 | | Dents creuses | 5636 |
| 2783 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Projet | Avant PLH | 30 | 30 LLS en cours de construction bailleur social Clairienne. Livraison début PLH | Densification | 30 | | Dents creuses | 5503 |
| 2816 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Projet | Durant PLH | 155 | OAP Lapouyade, projet de 155 logements (moitié PLH moitié post PLH) avec 50% de logements sociaux soit 40 logements sur la durée du PLH | Densification | 40 | | Dents creuses | 38642 |
| 2818 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Projet | Post PLH | 50 | (9) OAP Quartier de la gare plutôt moyen-long terme. Ciblé une cinquantaine de logements avec un public qui n'utilise pas sa voiture (FJTJeunes) convention signée avec l'EPF | Réhabilitation urbaine | 50 | | Réhabilitation urbaine | 34758 |
| 2819 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Projet | Post PLH | 100 | OAP (déplacement Point P) 100 logement avec au moins 40 % de LLS. Long terme post PLH | Réhabilitation urbaine | 40 | | Réhabilitation urbaine | 12229 |
| 2847 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Projet | Post PLH | | Zone 2AU - réflexions pour maintenir ou non zone avec de l'habitat - réflexions dans le cadre de la révision du PLU | Extension | 50 | | Dents creuses | 44504 |
| 2792 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Projet | Durant PLH | 100 | (5) OAP projet de 100 logements dont 50 % en LLS - la moitié sur la durée du PLH et l'autre moitié post PLH | Extension | 25 | | Dents creuses | 25801 |
| 2853 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Projet | Durant PLH | 260 | Bois Million (260 logements à sortir durant le PLH sur deux secteurs) une partie en accession sociale | Extension | 25 | 25 | Dents creuses | 103743 |
| 2813 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Projet | Durant PLH | 20 | OAP Jules Ferry, programmation de 20 logements sociaux environ envisagée durant le PLH | Densification | 20 | | Dents creuses | 5419 |
| 4012 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Projet | Durant PLH | 4 | 3 ou 4 lots envisagés sur la durée du PLH | Densification | | | Division parcellaire | 1992 |



DIAGNOSTIC FONCIER

| ID_PF | Commune | Polarité | Potentiel ou Projet | Temporalité | Nombre de logements | Observation | Densification ou Extension | LLS | Accession sociale | Dents creuses ou Division parcellaire | Surface (m2) |
|-------|-----------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|----------------------------|-----|-------------------|---------------------------------------|--------------|
| 67 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 14 | | | | | Division parcellaire | 4731 |
| 68 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Dents creuses | 999 |
| 69 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 4 | | | | | Division parcellaire | 1482 |
| 70 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 4 | | | | | Dents creuses | 1230 |
| 71 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Division parcellaire | 1133 |
| 72 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 2 | | | | | Dents creuses | 750 |
| 74 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Division parcellaire | 974 |
| 75 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Dents creuses | 962 |
| 76 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 10 | | | | | Division parcellaire | 3196 |
| 77 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 7 | | | | | Division parcellaire | 2344 |
| 78 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 6 | | | | | Division parcellaire | 2081 |
| 79 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 5 | | | | | Division parcellaire | 1565 |
| 80 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Division parcellaire | 953 |
| 81 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 4 | | | | | Division parcellaire | 1416 |
| 84 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Division parcellaire | 1111 |
| 85 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 2 | | | | | Dents creuses | 764 |
| 86 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 6 | | | | | Division parcellaire | 1918 |
| 87 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 4 | | | | | Division parcellaire | 1362 |
| 88 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 6 | | | | | Division parcellaire | 1948 |
| 89 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 18 | | | | | Division parcellaire | 5963 |
| 90 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 10 | | | | | Division parcellaire | 3444 |
| 91 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 5 | | | | | Division parcellaire | 1822 |
| 92 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 6 | | | | | Dents creuses | 1874 |
| 96 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 2 | | | | | Dents creuses | 640 |
| 97 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Division parcellaire | 1117 |
| 98 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Dents creuses | 1017 |
| 99 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Division parcellaire | 878 |
| 100 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 4 | | | | | Dents creuses | 1340 |



DIAGNOSTIC FONCIER

| ID_PF | Commune | Polarité | Potentiel ou Projet | Temporalité | Nombre de logements | Observation | Densification ou Extension | LLS | Accession sociale | Dents creuses ou Division parcellaire | Surface (m2) |
|-------|-----------------------|-------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|-------------------------------|-----|----------------------|---|--------------|
| 102 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 15 | | | | | Division parcellaire | 5157 |
| 103 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Dents creuses | 1155 |
| 105 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 14 | | | | | Dents creuses | 4719 |
| 106 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 5 | | | | | Dents creuses | 1741 |
| 107 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 2 | | | | | Dents creuses | 714 |
| 108 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 4 | | | | | Dents creuses | 1236 |
| 109 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 4 | | | | | Division parcellaire | 1260 |
| 110 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 5 | | | | | Division parcellaire | 1551 |
| 111 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 5 | | | | | Division parcellaire | 1550 |
| 112 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Dents creuses | 1049 |
| 113 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 4 | | | | | Dents creuses | 1434 |
| 162 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 8 | | | | | Dents creuses | 2731 |
| 163 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 2 | | | | | Dents creuses | 590 |
| 164 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Dents creuses | 1027 |
| 165 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 6 | | | | | Dents creuses | 2032 |
| 166 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Dents creuses | 1107 |
| 167 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 2 | | | | | Dents creuses | 754 |
| 2701 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Dents creuses | 973 |
| 2702 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 6 | | | | | Dents creuses | 2028 |
| 2705 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 5 | | | | | Dents creuses | 1751 |
| 2767 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Dents creuses | 995 |
| 2773 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Division parcellaire | 840 |
| 2793 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 8 | | | | | Dents creuses | 2511 |
| 2795 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 4 | | | | | Dents creuses | 1448 |
| 2814 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 4 | | | | | Dents creuses | 1472 |
| 2815 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 9 | | | | | Dents creuses | 3007 |
| 2817 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 12 | | | | | Dents creuses | 4141 |
| 2518 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Dents creuses | 894 |
| 2519 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 10 | | | | | Dents creuses | 3436 |



DIAGNOSTIC FONCIER

| ID_PF | Commune | Polarité | Potentiel ou Projet | Temporalité | Nombre de logements | Observation | Densification ou Extension | LLS | Accession sociale | Dents creuses ou Division parcellaire | Surface (m2) |
|-------|-----------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|----------------------------|-----|-------------------|---------------------------------------|--------------|
| 2530 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 6 | | | | | Dents creuses | 2039 |
| 2531 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 2 | | | | | Dents creuses | 774 |
| 2566 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 2 | | | | | Dents creuses | 707 |
| 2586 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 4 | | | | | Dents creuses | 1181 |
| 2593 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Dents creuses | 1022 |
| 2602 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Dents creuses | 956 |
| 2517 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 4 | | | | | Dents creuses | 1493 |
| 2632 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 5 | | | | | Dents creuses | 1689 |
| 2633 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Dents creuses | 1010 |
| 2634 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 2 | | | | | Dents creuses | 831 |
| 2635 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 2 | | | | | Dents creuses | 672 |
| 2688 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 2 | | | | | Dents creuses | 600 |
| 2617 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 5 | | | | | Dents creuses | 1517 |
| 2624 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Dents creuses | 873 |
| 2728 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 4 | | | | | Dents creuses | 1382 |
| 401 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Division parcellaire | 1163 |
| 402 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 6 | | | | | Division parcellaire | 1889 |
| 371 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 12 | | | | | Division parcellaire | 4064 |
| 1657 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Dents creuses | 1147 |
| 1664 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 4 | | | | | Dents creuses | 1198 |
| 1677 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 4 | | | | | Dents creuses | 1204 |
| 1925 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 4 | | | | | Dents creuses | 1288 |
| 1926 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Dents creuses | 878 |
| 1931 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Dents creuses | 1022 |
| 1096 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 8 | | | | | Division parcellaire | 2760 |
| 1097 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Division parcellaire | 901 |
| 1098 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 4 | | | | | Division parcellaire | 1198 |
| 1100 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Division parcellaire | 874 |

Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

| ID_PF | Commune | Polarité | Potentiel ou Projet | Temporalité | Nombre de logements | Observation | Densification ou Extension | LLS | Accession sociale | Dents creuses ou Division parcellaire | Surface (m2) |
|-------|-----------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|----------------------------|-----|-------------------|---------------------------------------|--------------|
| 1101 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Division parcellaire | 874 |
| 1155 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Division parcellaire | 907 |
| 1175 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Division parcellaire | 851 |
| 1197 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 5 | | | | | Division parcellaire | 1816 |
| 1115 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 4 | | | | | Division parcellaire | 1439 |
| 1116 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 2 | | | | | Division parcellaire | 811 |
| 1117 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Division parcellaire | 891 |
| 1132 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 3 | | | | | Division parcellaire | 894 |
| 1234 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 4 | | | | | Division parcellaire | 1299 |
| 4006 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 5 | | | | | Dents creuses | 1553 |
| 4007 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 6 | | | | | Dents creuses | 2030 |
| 4008 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 5 | | | | | Dents creuses | 1787 |
| 4009 | SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC | Pôle urbain | Potentiel | | 2 | | | | | Dents creuses | 646 |

Les logements identifiés ci-dessous participeront à l'atteinte des objectifs de logements sociaux :

-34 logements seront conventionnés dans le cadre de l'OPAH-RU

-une quarantaine d'unités seront réalisées dans le cadre de projets en partenariat avec l'EPF Nouvelle-Aquitaine (signature d'une convention pour créer des logements sociaux par transformation de logements privés anciens dans les centres-bourgs).

-des logements privés conventionnés pourront être mobilisés dans le cadre de l'OPAH intercommunale (pas d'objectifs affichés à l'échelon communal)

Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

SAINT-ANDRE DE CUBZAC



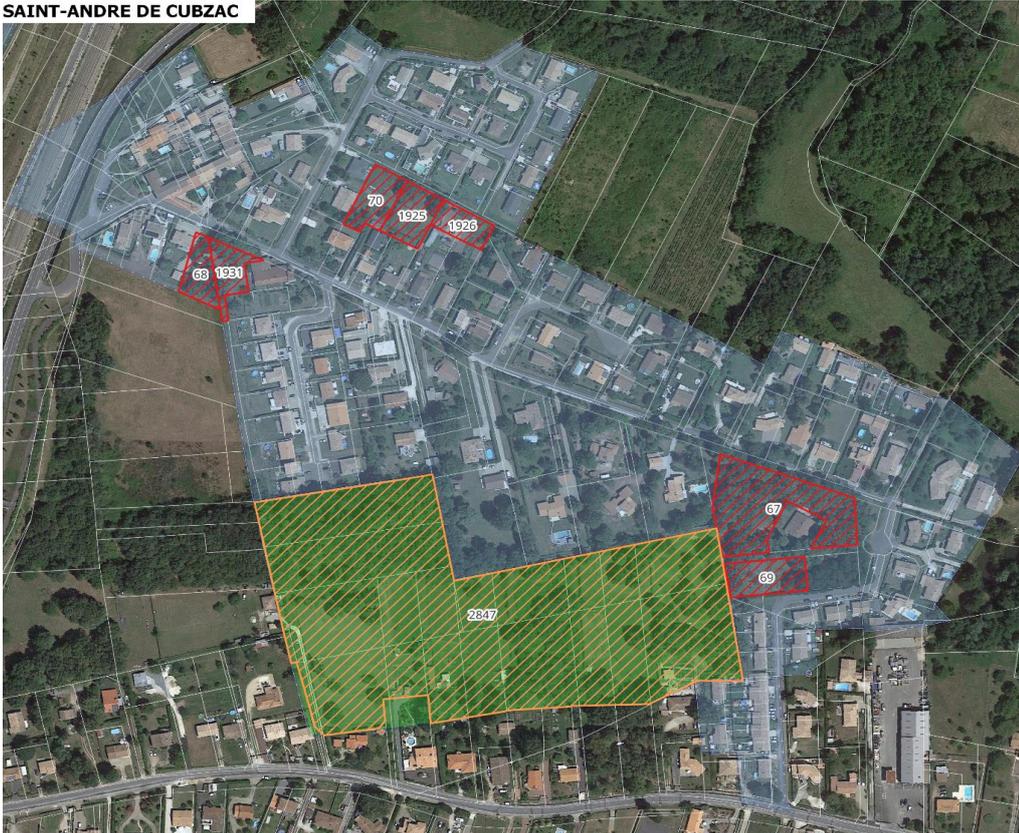
Potentiel Foncier
[Red hatched box] Potentiel
Zones U et AU (Enveloppe urbaine)
[Blue box] U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

SAINT-ANDRE DE CUBZAC



Potentiel Foncier
[Red hatched box] Potentiel
[Orange hatched box] Projet
Zones U et AU (Enveloppe urbaine)
[Green box] AUs
[Blue box] U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

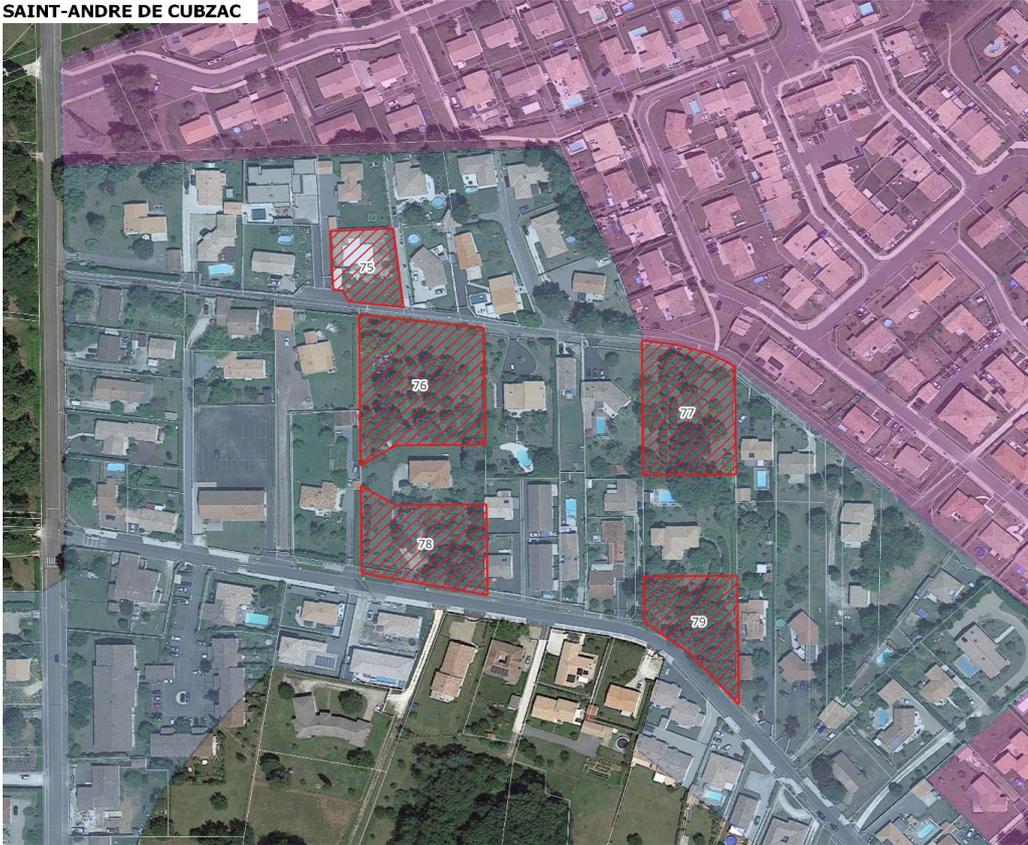
Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

SAINT-ANDRE DE CUBZAC

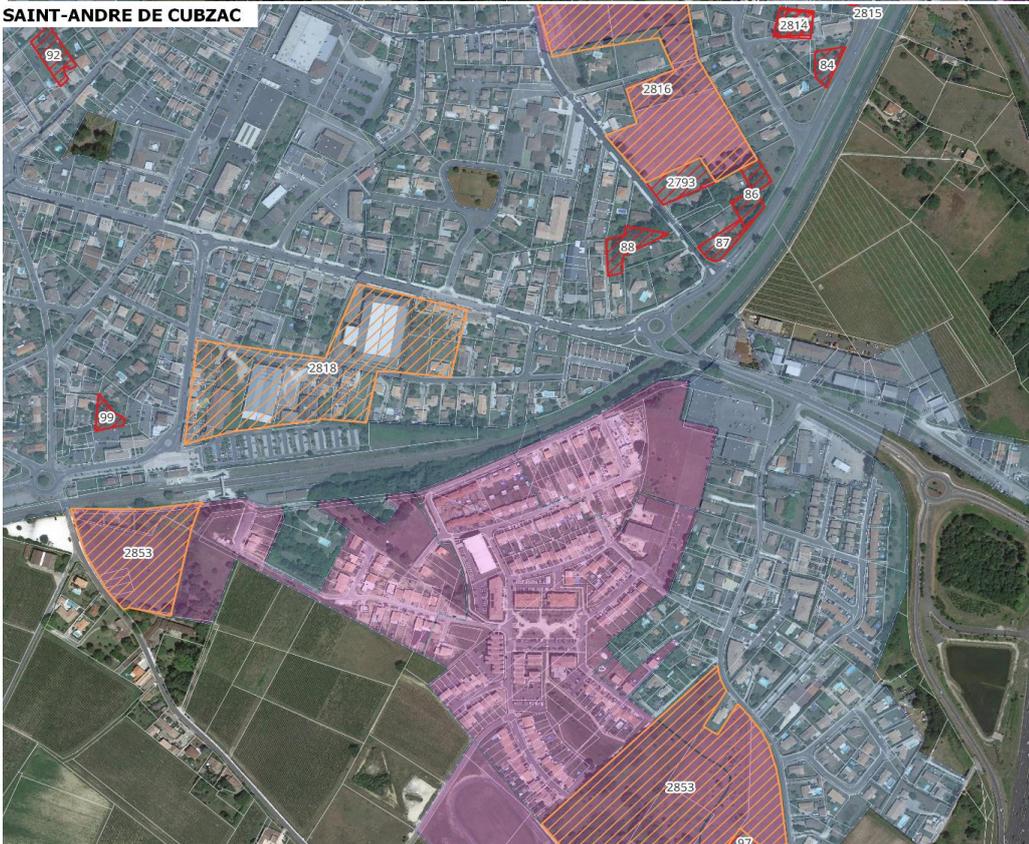


- Potentiel Foncier**
- Red diagonal hatching: Potentiel
- Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**
- Light purple: AUc
 - Blue: U



MERC/AT
Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

SAINT-ANDRE DE CUBZAC



- Potentiel Foncier**
- Red diagonal hatching: Potentiel
 - Orange diagonal hatching: Projet
- Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**
- Light purple: AUc
 - Blue: U



MERC/AT
Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

SAINT-ANDRE DE CUBZAC



Potentiel Foncier

Potentiel

Projet

Zones U et AU (Enveloppe urbaine)

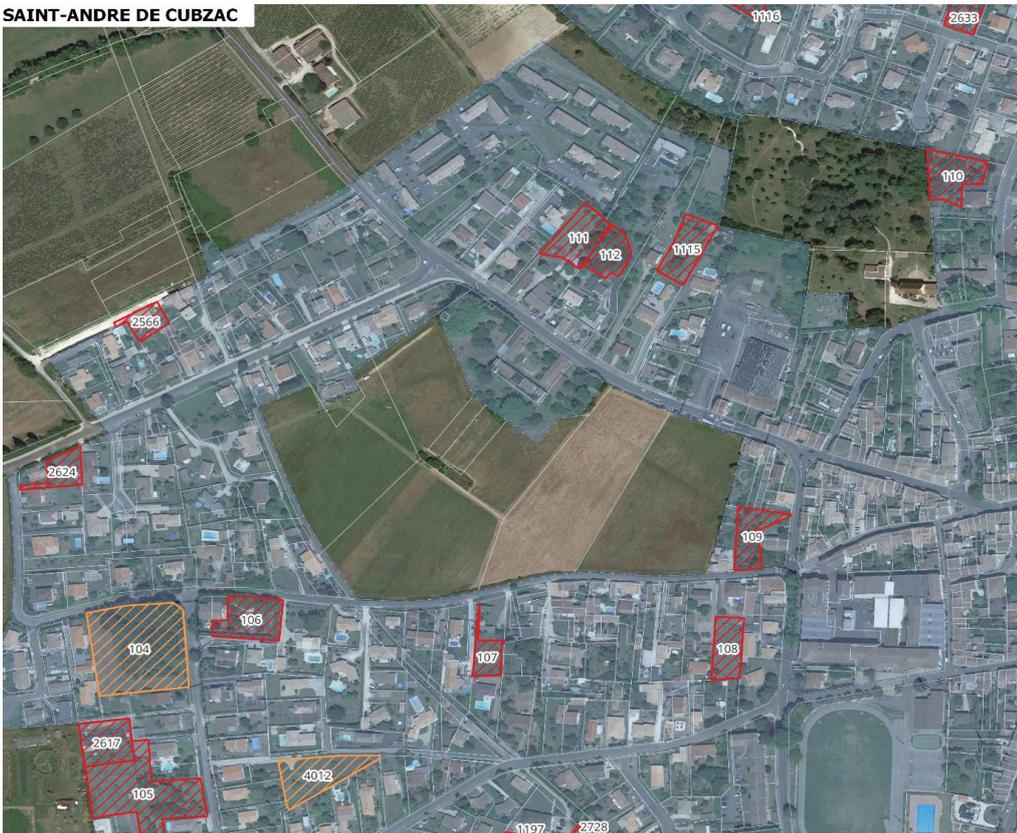
U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

SAINT-ANDRE DE CUBZAC



Potentiel Foncier

Potentiel

Projet

Zones U et AU (Enveloppe urbaine)

U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

SAINT-ANDRE DE CUBZAC



Potentiel Foncier
[Red hatched box] Potentiel
Zones U et AU (Enveloppe urbaine)
[Blue box] U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

SAINT-ANDRE DE CUBZAC



Potentiel Foncier
[Red hatched box] Potentiel
[Orange hatched box] Projet
Zones U et AU (Enveloppe urbaine)
[Pink box] AUc
[Blue box] U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

SAINT-ANDRE DE CUBZAC



Potentiel Foncier

Potentiel

Zones U et AU (Enveloppe urbaine)

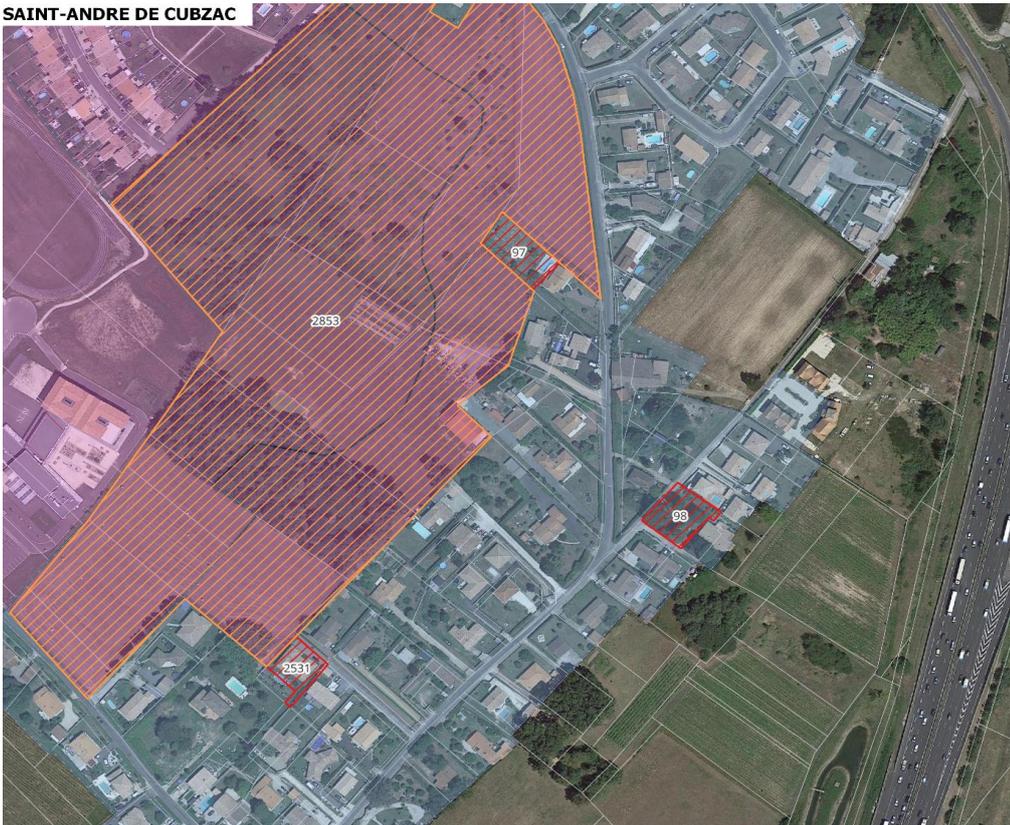
U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

SAINT-ANDRE DE CUBZAC



Potentiel Foncier

Potentiel

Projet

Zones U et AU (Enveloppe urbaine)

AUc

U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

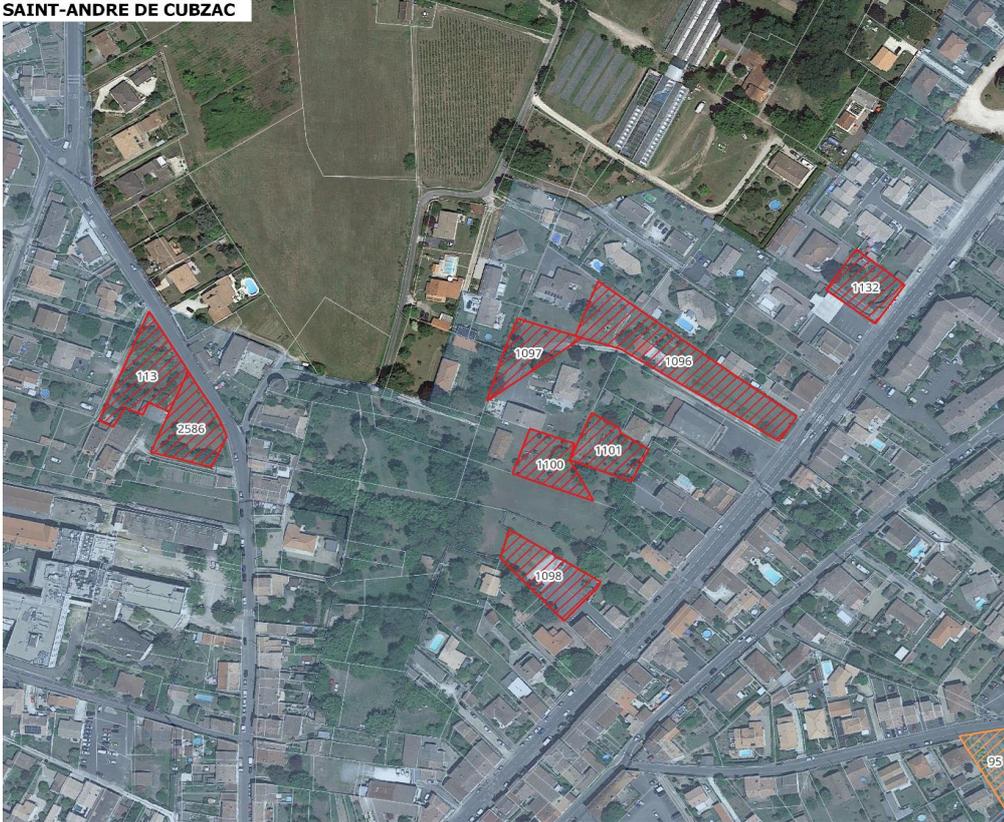
Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

SAINT-ANDRE DE CUBZAC



Potentiel Foncier

Potentiel

Projet

Zones U et AU
(Enveloppe urbaine)

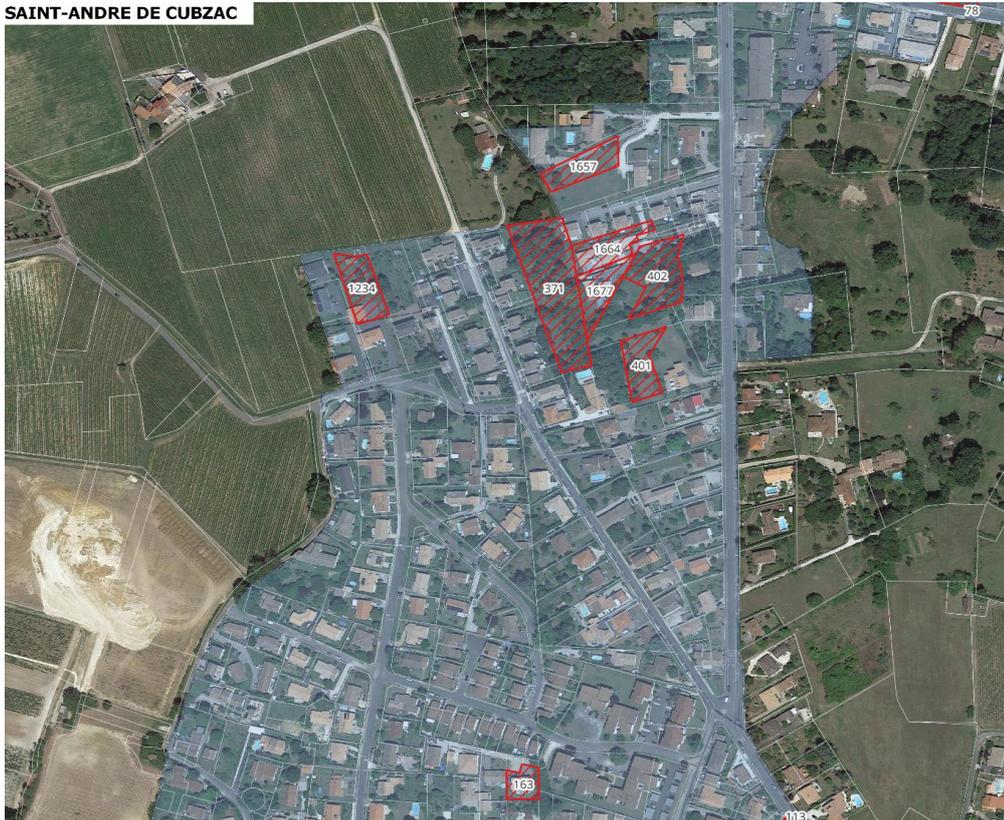
U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

SAINT-ANDRE DE CUBZAC



Potentiel Foncier

Potentiel

Zones U et AU
(Enveloppe urbaine)

U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

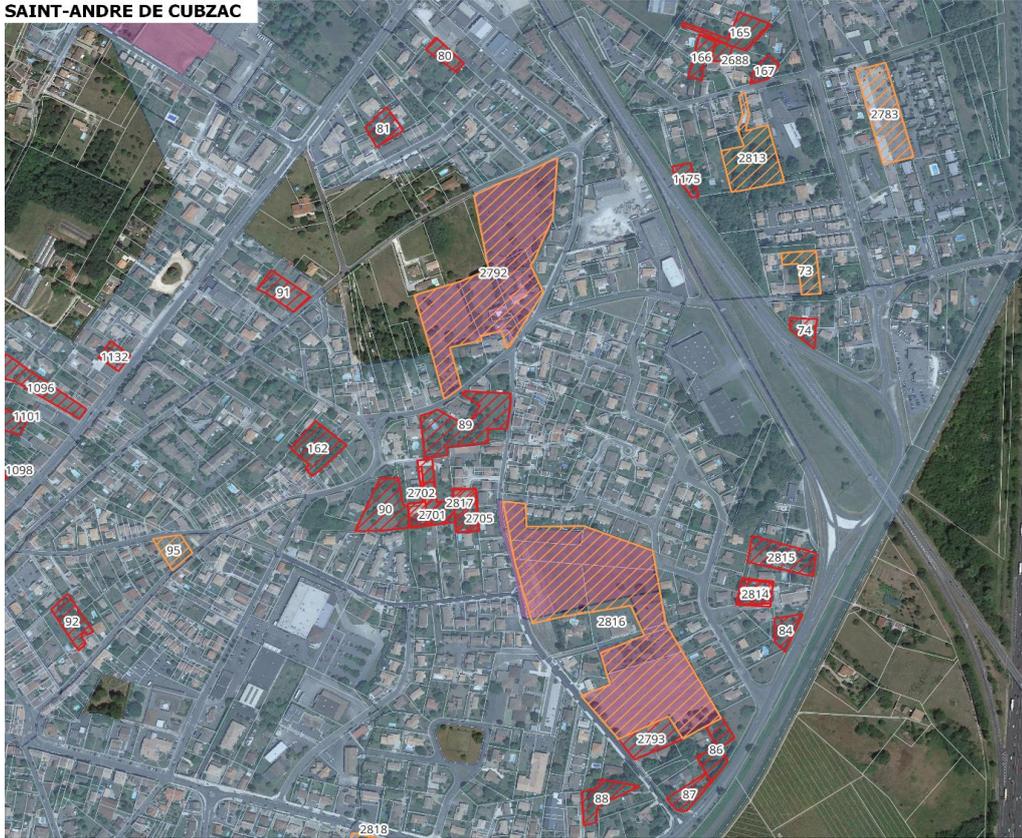
Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

SAINT-ANDRE DE CUBZAC



Potentiel Foncier

- Potentiel
- Projet

Zones U et AU (Enveloppe urbaine)

- AUc
- U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

SAINT-ANDRE DE CUBZAC



Potentiel Foncier

- Potentiel
- Projet

Zones U et AU (Enveloppe urbaine)

- AUc
- U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

SAINT-ANDRE DE CUBZAC



- Potentiel Foncier**
- Potentiel
 - Projet
- Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**
- AUc
 - AUs
 - U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources : IGN 2022

Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale



PROGRAMMATION RESIDENTIELLE

Objectifs de logements

| | |
|---|------------|
| Total logements (annuel) | 78 |
| Total logement (sur 6 ans) | 468 |
| Dont logements locatifs sociaux (sur 6 ans) | 234 |