

Pugnac

Fiche communale

2 285 habitants
Insee RP 2018



SOCIO - DEMOGRAPHIE

Taux de croissance annuel de la population

2013-2018

Insee RP 2018

CC du Grand Cubzaguais

0,37%

1,62%

Dont lié au solde naturel

0,64%

Dont lié au solde migratoire

-0,27%

Revenu médian mensuel disponible par UC

Insee Filosofi 2018

CC du Grand Cubzaguais

1 723 €

1 793 €

Taux de chômage

Insee RP 2018

9,9% dans la commune

11,5% *CC du Grand Cubzaguais*

Taille moyenne des ménages

Insee RP 2018

2,35 habitants par ménage dans la commune

2,38 *CC du Grand Cubzaguais*

Part des ménages de plus de 60 ans

Insee RP 2018

27% dans la commune

22% *CC du Grand Cubzaguais*

Indice de jeunesse

Insee RP 2018

0,89 dans la commune

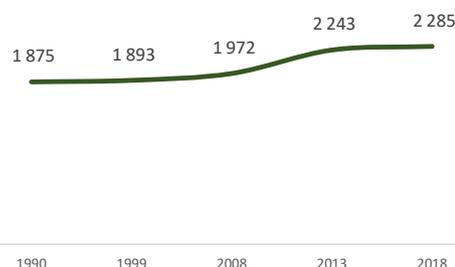
1,19 *CC du Grand Cubzaguais*

Evolution de la population

Insee RP 2018

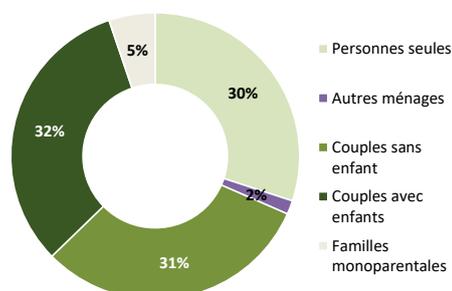
Evolution de la population depuis 1990

Source : INSEE RP 2018



Composition des ménages

Insee RP 2018



Taux de pauvreté

FILOSOFI RP 2018

7% dans la commune

6% *CC du Grand Cubzaguais*

Taux de précarité face au logement

ONPE 2021

12% dans la commune

12% *CC du Grand Cubzaguais*

Synthèse

La population Pugnacaise est s'accroît depuis 1990. Entre 2013 et 2018, la dynamique démographique est toujours légèrement positive et uniquement liée à un solde naturel positif : la commune est déficitaire en matière de flux migratoires. La taille moyenne des ménages locaux est similaire à celle du Grand Cubzaguais mais la population est caractérisée par une prépondérance des séniors : les 60 ans et plus représentent 27 % des ménages locaux. Au regard du revenu médian des ménages locaux, le profil économique des ménages est moins aisé que celui des ménages du Grand Cubzaguais.

Pugnac

Fiche communale

1 066 logements

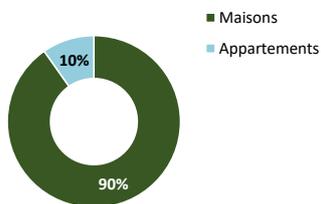
Insee RP 2018



PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

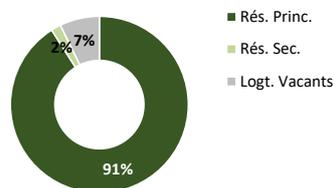
Forme des logements

Insee RP 2018



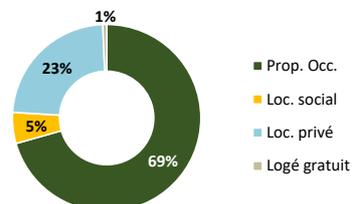
Utilisation des logements

Insee RP 2018



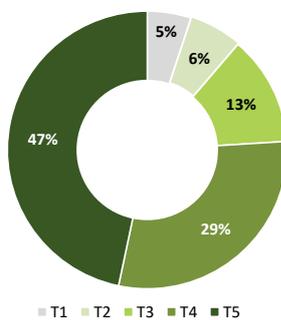
Statut d'occupation

Insee RP 2018



Typologie des logements

Insee RP 2018



RP construites avant 1971

Insee RP 2018

35% dans la commune
33% CC du Grand Cubzaguais

Demandes locatives sociales

SNE 2020

13 demandes exprimées
5 attributions
8,6 demandes / attributions
8,6 CC du Grand Cubzaguais

Nb de logements sociaux

9 RPLS 2020
1% Taux de logements sociaux

Indice de construction

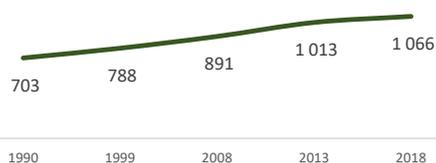
SITADEL - logements commencés 2017-2021

5,0 logts par an / 1000 hts
5,1 CC du Grand Cubzaguais

Evolution du parc de logements

Insee RP 2018

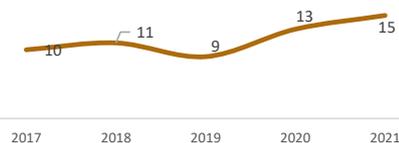
Evolution du nombre de logements depuis 1990
Source : INSEE RP 2018



Logements livrés

SITADEL - logements livrés

Evolution du nombre de logements livrés
Source : traitements à partir de Sit@del



Synthèse

Avec plus de trois quarts de logements T4-T5, le parc de Pugnac est majoritairement constitué de grandes maisons individuelles. La propriété occupante constitue le statut d'occupation dominant mais une offre locative privée est également disponible localement, elle représente deux logements sur dix. Les caractéristiques du parc de logement sont similaires à celles du Grand Cubzaguais en matière d'ancienneté de construction et de vacance.



DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
2056	PUGNAC	Pôle de proximité	Projet	Durant PLH	2		Densification			Dents creuses	1840
2784	PUGNAC	Pôle de proximité	Projet	Durant PLH	32	Ancienne usine de métaux, volonté de rachat potentielle via l'EPF pour réaliser des logements. Projet multigénérationnel social	Réhabilitation urbaine	32		Réhabilitation urbaine	6635
2801	PUGNAC	Commune de proximité	Projet	Durant PLH	32	Augerau : en cours de négociation. 80 logements proposés par le promoteur. Parties zones humides donc le maire a fait pression pour baisser la capacité d'attribution à 30 logements.	Extension			Dents creuses	41414
3357	PUGNAC	Pôle de proximité	Projet	Durant PLH	9	9 maisons - PC déposé récemment	Extension			Division parcellaire	7469
3365	PUGNAC	Pôle de proximité	Projet	Durant PLH	8	OAP de 8 logements	Extension			Dents creuses	6334
3370	PUGNAC	Pôle de proximité	Projet	Durant PLH	6	OAP de 12 logements, 6 avant PLH et 6 pendant PLH	Densification			Division parcellaire	5835
3380	PUGNAC	Pôle de proximité	Projet	Durant PLH	14	OAP	Extension			Division parcellaire	7104
331	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1566
368	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1407
396	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	807
432	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	875
435	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1047
451	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1407
480	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1111
481	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1631
553	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	919
607	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		11					Division parcellaire	7028
609	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1352
611	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		4					Division parcellaire	2082
612	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	841
619	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1694
620	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		4					Division parcellaire	2128
634	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	842
635	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1327
710	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	946
898	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	864
951	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1670
971	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	906
973	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		4					Division parcellaire	1983



DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
974	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1106
975	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1162
976	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	829
979	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		4					Division parcellaire	2204
980	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	891
981	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1605
982	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	930
993	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1169
994	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	861
1266	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		4					Division parcellaire	2119
1277	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1244
1322	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1677
1327	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		4					Division parcellaire	2144
1557	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		6					Dents creuses	2785
1602	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		3					Dents creuses	1389
1742	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		3					Dents creuses	1313
1750	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		4					Dents creuses	1968
1751	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		1					Dents creuses	549
1820	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		4					Dents creuses	1792
1944	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		7					Dents creuses	1649
1949	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	9626
1950	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		3					Dents creuses	1581
1956	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		3					Dents creuses	1573
1970	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	771
1979	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	1194
1996	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		1					Dents creuses	732
2075	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	751
2098	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		1					Dents creuses	526
2438	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		5					Dents creuses	2427
2456	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		13					Dents creuses	6326
2459	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		11					Dents creuses	5309
1	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	907
2	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		14					Dents creuses	7358
11	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	1243
2803	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		6					Dents creuses	1813
5	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		12					Dents creuses	4300
4	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		5					Dents creuses	2383
3341	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		4					Dents creuses	1819
3342	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1040
3343	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1481
3344	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		7					Dents creuses	3396
3345	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		11					Division parcellaire	5636
3346	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		1					Dents creuses	527
3348	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	917
3350	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		3					Dents creuses	1682
3351	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1213
352	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		1					Division parcellaire	531
3352	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		8					Division parcellaire	4105
3353	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		1					Division parcellaire	586
3356	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		7					Division parcellaire	3579



DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
3359	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		4					Division parcellaire	1781
3355	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		5					Division parcellaire	2458
3360	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1297
3361	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	995
3362	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1071
3363	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	904
3366	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	849
3368	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1422
3367	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		1					Division parcellaire	651
3371	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		10					Division parcellaire	5238
3375	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		12					Division parcellaire	6088
3377	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1649
3379	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1238
3381	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1440
3382	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1152
3384	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	884
3383	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		4					Division parcellaire	2094
3390	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1178
3389	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	982
3388	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		5					Division parcellaire	2685
3387	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		7					Division parcellaire	3525
3391	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		4					Division parcellaire	2164
3395	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1306
3396	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1099
3397	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1554
3398	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		1					Dents creuses	436
3376	PUGNAC	Pôle de proximité	Potentiel		6					Division parcellaire	1590

Pugnac

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

PUGNAC



Potentiel Foncier

- Potentiel
- Enveloppe urbaine



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

PUGNAC



Potentiel Foncier

- Potentiel
- Enveloppe urbaine



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022



DIAGNOSTIC FONCIER

PUGNAC



Potentiel Foncier

-  Potentiel
-  Enveloppe urbaine



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources : IGN 2022

PUGNAC



Potentiel Foncier

-  Potentiel
-  Projet
-  Enveloppe urbaine



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources : IGN 2022



DIAGNOSTIC FONCIER

PUGNAC



Potentiel Foncier

- Potentiel
- Enveloppe urbaine



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

PUGNAC



Potentiel Foncier

- Potentiel
- Projet
- Enveloppe urbaine



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

Pugnac

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

PUGNAC



Potentiel Foncier

-  Potentiel
-  Enveloppe urbaine



 **MERC/AT**

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022



PROGRAMMATION RESIDENTIELLE

Objectifs de logements

Total logements (annuel)	13
Total logement (sur 6 ans)	78
Dont logements locatifs sociaux (sur 6 ans)	23