

Prignac-et-Marcamps

Fiche communale

1384 habitants
Insee RP 2018



SOCIO - DEMOGRAPHIE

Taux de croissance annuelle de la population

2013-2018

Insee RP 2018

-0,14%

CC du Grand Cubzaguais

1,62%

Dont lié au solde naturel

0,00%

Dont lié au solde migratoire

-0,14%

Revenu médian mensuel disponible par UC

Insee Filosofi 2018

1837 €

CC du Grand Cubzaguais

1793 €

Taux de chômage

Insee RP 2018

13,4% dans la commune

11,5% CC du Grand Cubzaguais

Taille moyenne des ménages

Insee RP 2018

2,29 habitants par ménage dans la commune

2,38 CC du Grand Cubzaguais

Part des ménages de plus de 60 ans

Insee RP 2018

27% dans la commune

22% CC du Grand Cubzaguais

Indice de jeunesse

Insee RP 2018

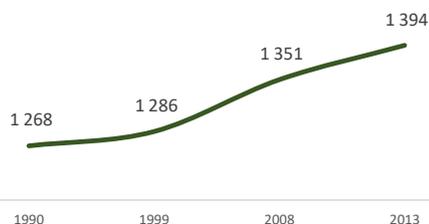
0,83 dans la commune

1,19 CC du Grand Cubzaguais

Evolution de la population

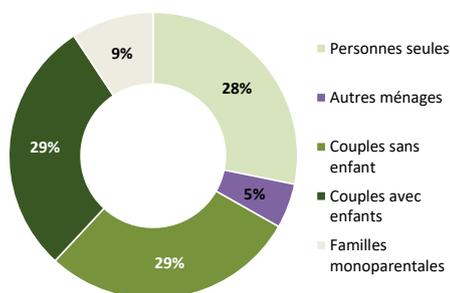
Insee RP 2018

Evolution de la population depuis 1990
Source : INSEE RP 2018



Composition des ménages

Insee RP 2018



Taux de pauvreté

FILSOFI RP 2018

6% dans la commune

6% CC du Grand Cubzaguais

Taux de précarité face au logement

ONPE 2021

17% dans la commune

12% CC du Grand Cubzaguais

Synthèse

Durant le dernier recensement, la population de Prignac-et-Marcamps est caractérisée par une légère dynamique de décroissance démographique, en lien avec un solde migratoire déficitaire et un solde des naissances et décès à l'équilibre. Le vieillissement de la population constitue l'un des facteurs explicatifs de ce constat. La taille moyenne des ménages de la commune est inférieure à la moyenne intercommunale, et les séniors sont surreprésentés en comparaison avec les moins de vingt ans. Bien que le revenu médian des ménages locaux soit supérieur à celui du Grand Cubzaguais, des situations de fragilité concernent les marges les moins aisées de la population et près de 17 % des Prignacais sont en situation de fragilité face aux dépenses nécessaires au maintien dans de bonnes conditions au sein de leur logement.

Prignac-et-Marcamps

Fiche communale

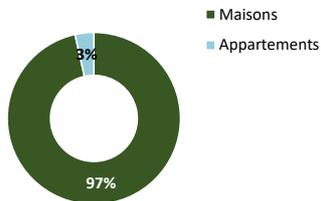
675 logements
Insee RP 2018



PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

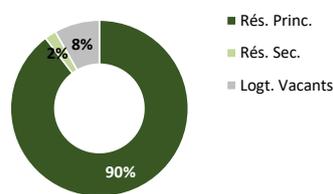
Forme des logements

Insee RP 2018



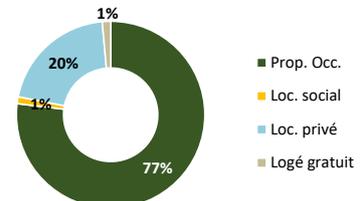
Utilisation des logements

Insee RP 2018



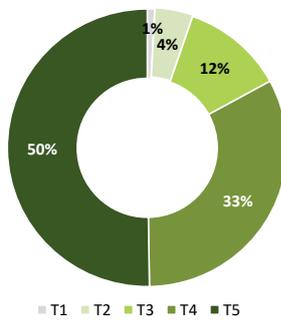
Statut d'occupation

Insee RP 2018



Typologie des logements

Insee RP 2018



RP construites avant 1971

Insee RP 2018

44% dans la commune
33% CC du Grand Cubzaguais

Demandes locatives sociales

SNE 2020

8,6 demandes exprimées / attributions
8,6 demandes / attributions
CC du Grand Cubzaguais

Nb de logements sociaux

10 RPLS 2020
2% Taux de logements sociaux

Indice de construction

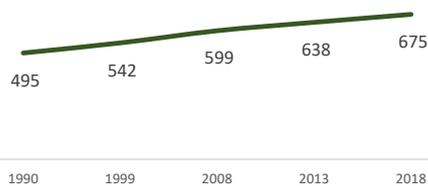
SITADEL - logements commencés 2017-2021

5,1 logts par an / 1000 hts
5,1 CC du Grand Cubzaguais

Evolution du parc de logements

Insee RP 2018

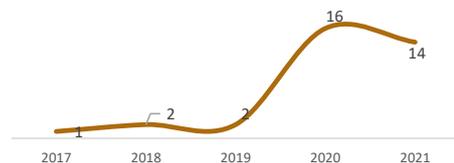
Evolution du nombre de logements depuis 1990
Source : INSEE RP 2018



Logements livrés

SITADEL- logements livrés

Evolution du nombre de logements livrés
Source : traitements à partir de Sit@del



Synthèse

Le parc de logements est principalement constitué de grandes maisons individuelles. Sur la commune, un logement sur cinq est occupé par un résident du parc locatif privé, les logements restants sont en grande majorité habités en propriété occupante. Le parc de logements est plus ancien que la moyenne intercommunale. La dynamique de construction locale récente est similaire à celle du Grand Cubzaguais

Prignac-et-Marcamps

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
18	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Projet	Durant PLH	1	PF projet de construction d'ici deux ans	Densification			Division parcellaire	815
19	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Projet	Durant PLH	5	Potentiel foncier moyen terme fin du PLH 5 LLS	Densification	5		Dents creuses	3142
2781	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Projet	Durant PLH	9	Zone 1AU - 9 maisons prévues	Densification			Dents creuses	6705
2807	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Projet	Durant PLH	9	PF pour 9 logements	Extension			Dents creuses	7099
14	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1374
15	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Potentiel		3					Division parcellaire	2126
17	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Potentiel		2					Dents creuses	1599
2785	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Potentiel		9					Dents creuses	5993
1522	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	959
1633	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	555
2760	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Potentiel		2					Dents creuses	1180
227	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Potentiel		1					Division parcellaire	923
2134	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	502
2135	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	603



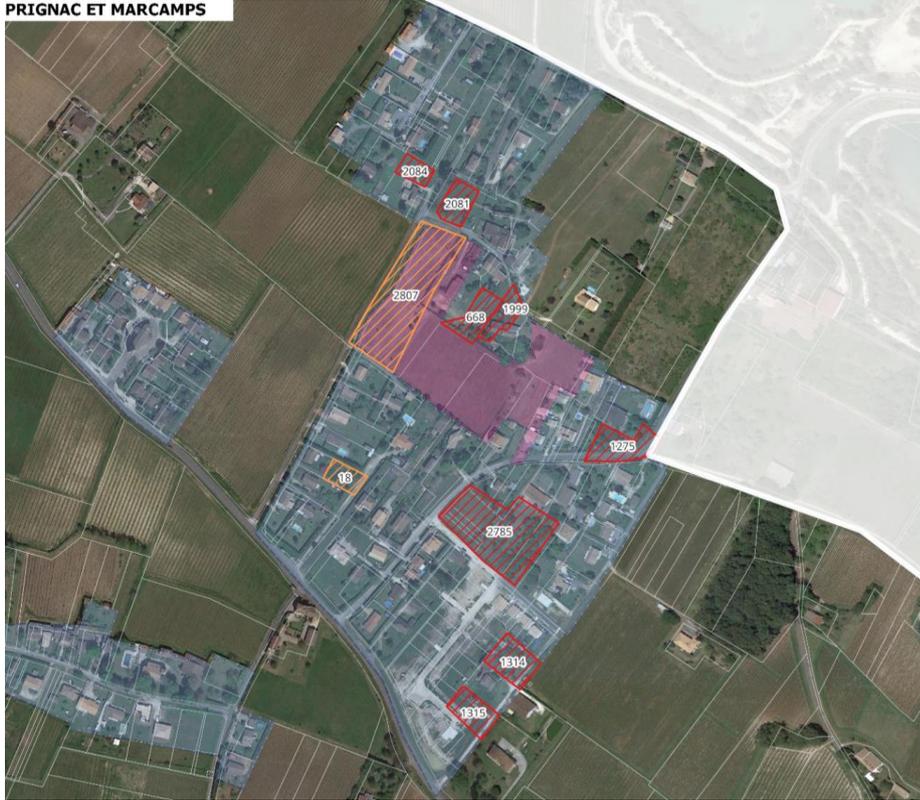
DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
668	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1301
1810	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	970
1794	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Potentiel		2					Dents creuses	1323
1866	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	491
1999	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Potentiel		2					Dents creuses	1011
2054	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	563
2055	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	573
2058	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Potentiel		4					Dents creuses	2900
2081	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Potentiel		2					Dents creuses	1106
2084	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	665
1275	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Potentiel		3					Division parcellaire	1846
1314	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1583
1315	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1328
1476	PRIGNAC-ET-MARCAMPS	Pôle relais	Potentiel		4					Dents creuses	2530



DIAGNOSTIC FONCIER

PRIGNAC ET MARCAMP



Potentiel Foncier

Potentiel

Projet

Zones U et AU (Enveloppe urbaine)

AUc

U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources : IGN 2022

PRIGNAC ET MARCAMP



Potentiel Foncier

Potentiel

Projet

Zones U et AU (Enveloppe urbaine)

AUc

AUs

U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources : IGN 2022

Prignac-et-Marcamps

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

PRIGNAC ET MARCAMP



- Potentiel Foncier**
- Potentiel
 - Projet
- Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**
- AUc
 - AUs
 - U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources : IGN 2022

PRIGNAC ET MARCAMP



- Potentiel Foncier**
- Potentiel
- Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**
- U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources : IGN 2022

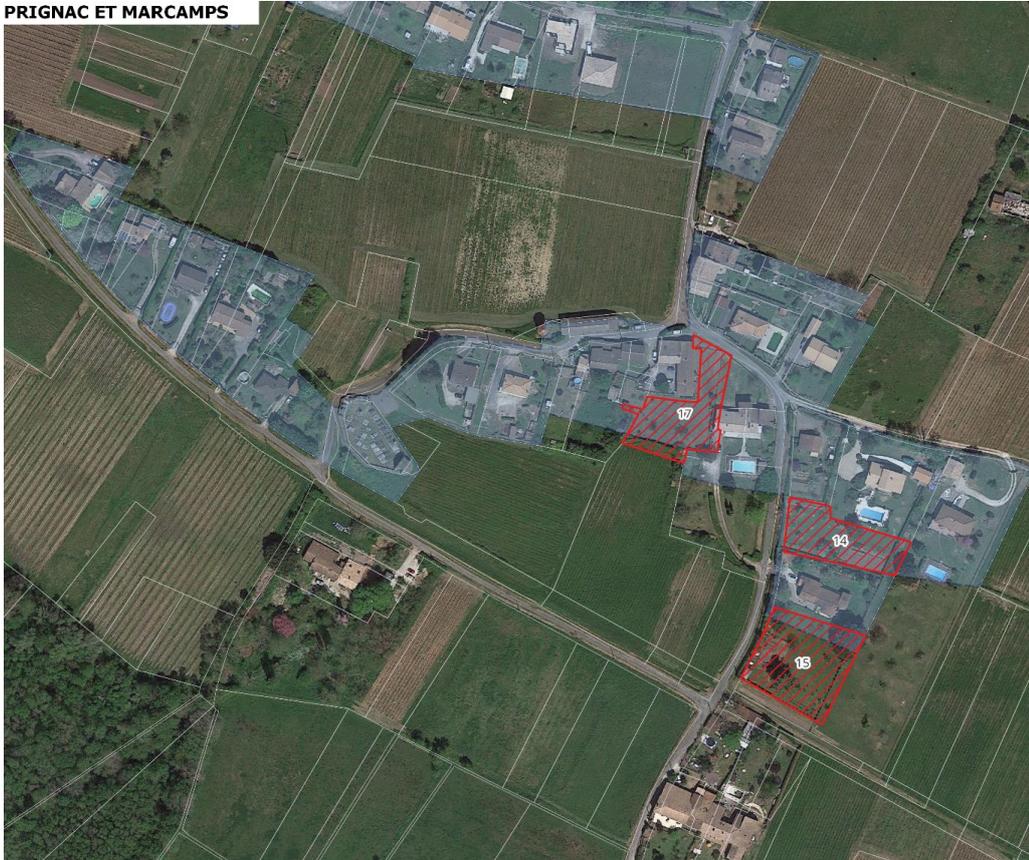
Prignac-et-Marcamps

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

PRIGNAC ET MARCAMP



Potentiel Foncier

 Potentiel

Zones U et AU
(Enveloppe urbaine)

 U



 **MERC/AT**

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources : IGN 2022

Prignac-et-Marcamps

Fiche communale



PROGRAMMATION RESIDENTIELLE

Objectifs de logements

Total logements (annuel)	5
Total logement (sur 6 ans)	30
Dont logements locatifs sociaux (sur 6 ans)	5