

# Peujard

Fiche communale

**2 160** habitants  
Insee RP 2018



## SOCIO - DEMOGRAPHIE

### Taux de croissance annuelle de la population

**2013-2018**

Insee RP 2018

**1,37%**

CC du Grand Cubzaguais

1,62%

Dont lié au solde naturel

**0,38%**

Dont lié au solde migratoire

**0,99%**

### Revenu médian mensuel disponible par UC

Insee Filosofi 2018

**1 867 €**

CC du Grand Cubzaguais

1 793 €

### Taux de chômage

Insee RP 2018

**9,3%** dans la commune

11,5% CC du Grand Cubzaguais

### Taille moyenne des ménages

Insee RP 2018

**2,68** habitants par ménage dans la commune

2,38 CC du Grand Cubzaguais

### Part des ménages de plus de 60 ans

Insee RP 2018

**18%** dans la commune

22% CC du Grand Cubzaguais

### Indice de jeunesse

Insee RP 2018

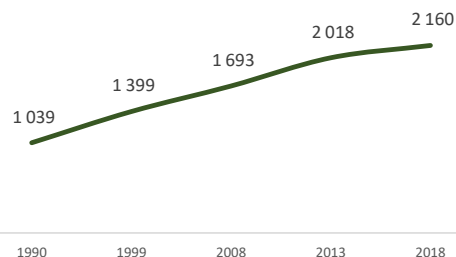
**1,60** dans la commune

1,19 CC du Grand Cubzaguais

### Evolution de la population

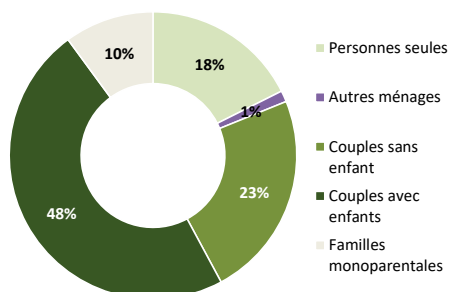
Insee RP 2018

Evolution de la population depuis 1990  
Source : INSEE RP 2018



### Composition des ménages

Insee RP 2018



### Taux de pauvreté

FILOSOFI RP 2018

**5%** dans la commune

6% CC du Grand Cubzaguais

### Taux de précarité face au logement

ONPE 2021

**10%** dans la commune

12% CC du Grand Cubzaguais

### Synthèse

La population de Peujard s'accroît depuis 1990 et est toujours en hausse lors du dernier recensement. Le solde migratoire constitue le premier facteur de cette croissance et atteste de l'attractivité de la commune. Le profil de la population est plus familial que la moyenne intercommunale, près de la moitié des ménages locaux sont des couples avec enfants. Avec 160 personnes âgées de moins de 20 ans pour 100 seniors de 60 ans et plus, l'équilibre générationnel de la population communale est marqué par une surreprésentation des jeunes. Enfin, le revenu médian des ménages locaux est légèrement supérieur à celui des ménages du Grand Cubzaguais de près de 80 euros.

# Peujard

Fiche communale

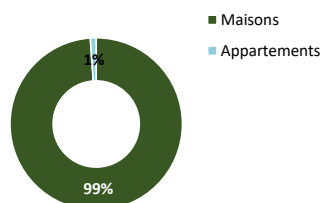
**830** logements  
Insee RP 2018



## PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

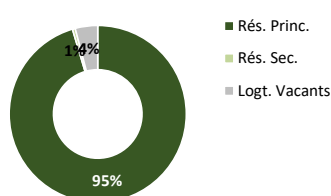
### Forme des logements

Insee RP 2018



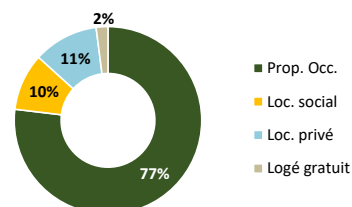
### Utilisation des logements

Insee RP 2018



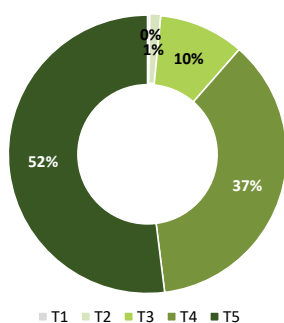
### Statut d'occupation

Insee RP 2018



### Typologie des logements

Insee RP 2018



### RP construites avant 1971

Insee RP 2018

**19%** dans la commune  
33% CC du Grand Cubzaguais

### Demandes locatives sociales

SNE 2020

**30 demandes exprimées**  
5 attributions  
5 demandes / attributions  
8,6 CC du Grand Cubzaguais

### Nb de logements sociaux

**83** RPLS 2020  
**10%** Taux de logements sociaux

### Indice de construction

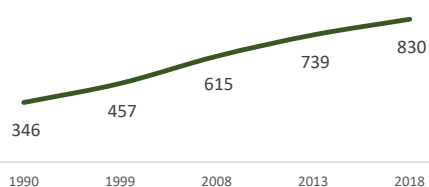
SITADEL - logements commencés 2017-2021

**3,4** logts par an / 1000 hts  
5,1 CC du Grand Cubzaguais

### Evolution du parc de logements

Insee RP 2018

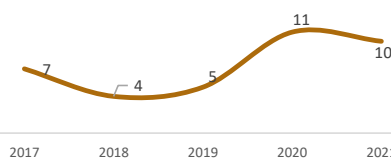
Evolution du nombre de logements depuis 1990  
Source : INSEE RP 2018



### Logements livrés

SITADEL - logements livrés

Evolution du nombre de logements livrés  
Source : traitements à partir de Sit@del



## Synthèse

La maison individuelle constitue la forme urbaine prédominante sur la commune. Au regard de ce constat, les grands logements (T4/T5 et +) constituent près de 80 % du parc. Le premier statut d'occupation des ménages locaux est la propriété occupante, mais la commune dispose également d'une offre locative qui représente deux logements sur 10 au sein du parc. Le parc de logement est plus récent que la moyenne intercommunale et s'accroît depuis trois décennies, malgré une dynamique de construction inférieure à celle du Grand Cubzaguais entre 2017 et 2021.



## DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
2854	PEUJARD	Pôle de proximité	Projet	Durant PLH	85	Résidence autonomie à venir - 70 logements + 1 lotissement de 15 logements	Extension			Dents creuses	45016
4019	PEUJARD	Pôle de proximité	Projet	Durant PLH	1	division de parcelle pour accueillir 1 logement	Densification			Division parcellaire	7452
4020	PEUJARD	Pôle de proximité	Projet	Durée PLH	2	Division de terrain déposée	Densification			Division parcellaire	1108
136	PEUJARD	Pôle de proximité	Potentiel		1					Division parcellaire	1269
138	PEUJARD	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1081
2789	PEUJARD	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	3222
342	PEUJARD	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1198
505	PEUJARD	Pôle de proximité	Potentiel		4					Division parcellaire	1992
506	PEUJARD	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	995
696	PEUJARD	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	992
1747	PEUJARD	Pôle de proximité	Potentiel		3					Dents creuses	1461
1749	PEUJARD	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	945
1921	PEUJARD	Pôle de proximité	Potentiel		5					Dents creuses	2739
1899	PEUJARD	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	1142
1300	PEUJARD	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1298
1260	PEUJARD	Pôle de proximité	Potentiel		4					Division parcellaire	2243
2820	PEUJARD	Commune de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	1533
697	PEUJARD	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1286



## DIAGNOSTIC FONCIER

PEUJARD



Potentiel Foncier

 Potentiel

Zones U et AU  
(Enveloppe urbaine)

 U



 **MERC/AT**

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

PEUJARD



Potentiel Foncier

 Potentiel

Zones U et AU  
(Enveloppe urbaine)

 AUC

 AUs

 U



 **MERC/AT**

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

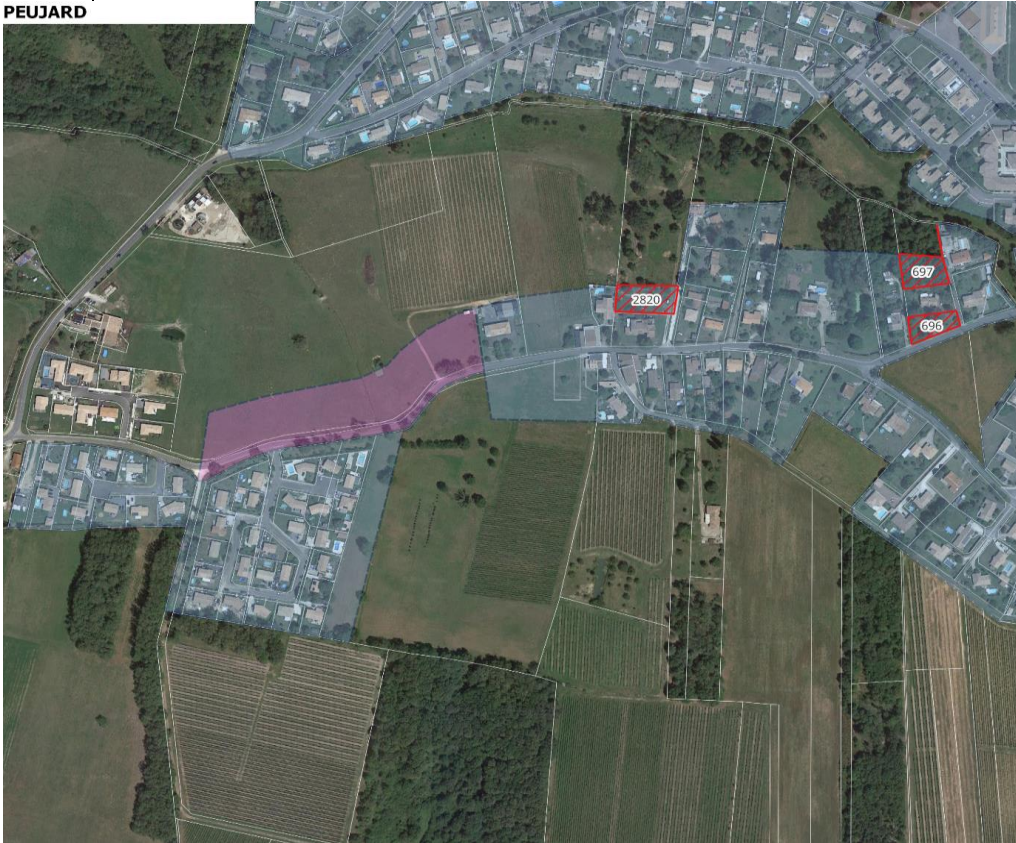
# Peujard

Fiche communale



## DIAGNOSTIC FONCIER

PEUJARD



- Potentiel Foncier**  
[Red hatched box] Potentiel
- Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**  
[Pink box] AUc  
[Blue box] U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

PEUJARD



- Potentiel Foncier**  
[Red hatched box] Potentiel
- Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**  
[Blue box] U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

# Peujard

Fiche communale



## DIAGNOSTIC FONCIER

PEUJARD



Potentiel Foncier  
Projet  
Zones U et AU  
(Enveloppe urbaine)  
AUc  
U



MERC/AT  
Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

PEUJARD



Potentiel Foncier  
Potentiel  
Zones U et AU  
(Enveloppe urbaine)  
AUc  
U



MERC/AT  
Réalisation : Mercat Novembre 2022  
Sources: IGN 2022

# Peujard

Fiche communale



## DIAGNOSTIC FONCIER

PEUJARD



**Potentiel Foncier**  
Projet  
**Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**  
U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Février 2023  
Sources: IGN 2022

# Peujard

Fiche communale



## PROGRAMMATION RESIDENTIELLE

### Objectifs de logements

Total logements (annuel)	<b>16</b>
Total logement (sur 6 ans)	<b>96</b>
Dont logements locatifs sociaux (sur 6 ans)	<b>29</b>