

Mombrier

Fiche communale

424 habitants
Insee RP 2018



SOCIO - DEMOGRAPHIE

Taux de croissance annuel de la population 2013-2018

2018

Insee RP 2018

1,58%

CC du Grand Cubzaguais

1,62%

Dont lié au solde naturel

0,30%

Dont lié au solde migratoire

1,29%

Revenu médian mensuel disponible par UC

Insee Filosofi 2018

1877 €

CC du Grand Cubzaguais

1793 €

Taux de chômage

Insee RP 2018

9,7% dans la commune

11,5% *CC du Grand Cubzaguais*

Taille moyenne des ménages

Insee RP 2018

2,42 habitants par ménage dans la commune

2,38 *CC du Grand Cubzaguais*

Part des ménages de plus de 60 ans

Insee RP 2018

24% dans la commune

22% *CC du Grand Cubzaguais*

Indice de jeunesse

Insee RP 2018

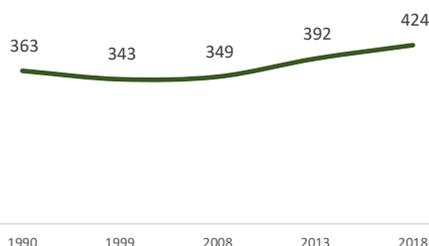
1,13 dans la commune

1,19 *CC du Grand Cubzaguais*

Evolution de la population

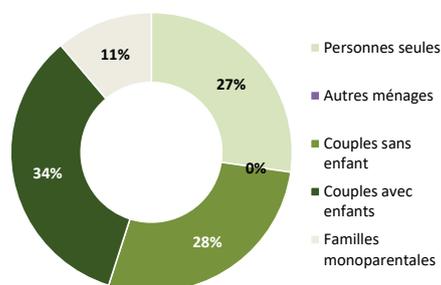
Insee RP 2018

Evolution de la population depuis 1990
Source : INSEE RP 2018



Composition des ménages

Insee RP 2018



Taux de pauvreté

FILOSOFI RP 2018

4% dans la commune

6% *CC du Grand Cubzaguais*

Taux de précarité face au logement

ONPE 2021

13% dans la commune

12% *CC du Grand Cubzaguais*

Synthèse

L'évolution de la population de Mombrier est relativement stable depuis 1990. Le taux de croissance annuel de la population est toujours positif entre 2013 et 2018, grâce à un solde migratoire dynamique et un solde naturel qui reste à l'équilibre. Le profil des ménages locaux est familial, avec un équilibre générationnel légèrement plus âgé que la situation intercommunale. Les séniors représentent près d'un quart de la population de Mombrier. Les situations de précarité économique restent mineures localement et le revenu médian communal est supérieur à celui Grand Cubzaguais.

Mombrier

Fiche communale

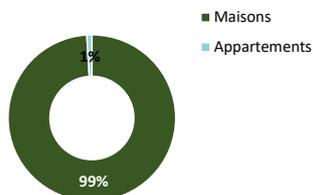
207 logements
Insee RP 2018



PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

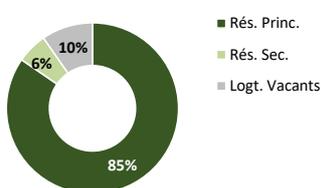
Forme des logements

Insee RP 2018



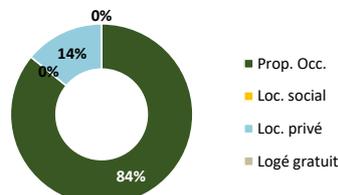
Utilisation des logements

Insee RP 2018



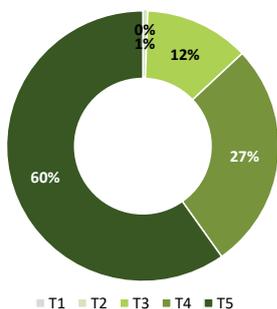
Statut d'occupation

Insee RP 2018



Typologie des logements

Insee RP 2018



RP construites avant 1971

Insee RP 2018

52% dans la commune
33% CC du Grand Cubzaguais

Demandes locatives sociales

SNE 2020

8,6 demandes exprimées / attributions
CC du Grand Cubzaguais

Nb de logements sociaux

8 RPLS 2020
8 Taux de logements sociaux

Indice de construction

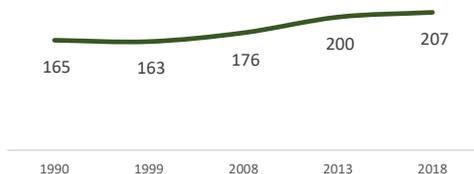
SITADEL - logements commencés 2017-2021

4,7 logts par an / 1000 hts
5,1 CC du Grand Cubzaguais

Evolution du parc de logements

Insee RP 2018

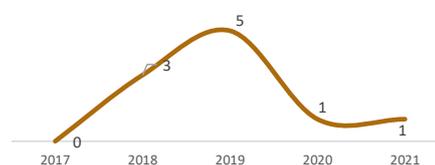
Evolution du nombre de logements depuis 1990
Source : INSEE RP 2018



Logements livrés

SITADEL- logements livrés

Evolution du nombre de logements livrés
Source : traitements à partir de Sit@del



Synthèse

En lien avec le caractère rurale de la commune, le parc de logements de Mombrier est monotypé et principalement constitué de grandes maisons individuelles en propriété occupante. Plus de la moitié du parc a été construit avant les premières lois de réglementation thermiques de 1971. En lien avec l'ancienneté d'une partie du parc qui peut constituer un facteur déficitaire d'attractivité, le taux de vacance est relativement élevé. L'évolution du phénomène constitue un enjeu majeur durant le futur PLH. Depuis 2017, la dynamique de construction est moins importante que la moyenne intercommunale.

Mombrier

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
20	MOMBRIER	Commune rurale	Potentiel		1					Dents creuses	1013
21	MOMBRIER	Commune rurale	Potentiel		1					Dents creuses	851
23	MOMBRIER	Commune rurale	Potentiel		1					Dents creuses	550
24	MOMBRIER	Commune rurale	Potentiel		1					Dents creuses	799
25	MOMBRIER	Commune rurale	Potentiel		1					Division parcellaire	823
26	MOMBRIER	Commune rurale	Potentiel		2					Dents creuses	1684
27	MOMBRIER	Commune rurale	Potentiel		1					Dents creuses	807
28	MOMBRIER	Commune rurale	Potentiel		1					Dents creuses	929
1463	MOMBRIER	Commune rurale	Potentiel		1					Dents creuses	911
1587	MOMBRIER	Commune rurale	Potentiel		2					Dents creuses	1511
1963	MOMBRIER	Commune rurale	Potentiel		2					Dents creuses	1284
1620	MOMBRIER	Commune rurale	Potentiel		2					Dents creuses	1524
1588	MOMBRIER	Commune rurale	Potentiel		1					Dents creuses	799
1590	MOMBRIER	Commune rurale	Potentiel		1					Dents creuses	775
29	MOMBRIER	Commune rurale	Potentiel		2					Dents creuses	5179
4000	MOMBRIER	Commune rurale	Potentiel		3					Division parcellaire	2603
4015	MOMBRIER	Commune rurale	Potentiel		2					Dents creuses	2394

Mombrier

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

MOMBRIER



Potentiel Foncier

▨ Potentiel

Zones U et AU
(Enveloppe urbaine)

■ U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

MOMBRIER



Potentiel Foncier

▨ Potentiel

Zones U et AU
(Enveloppe urbaine)

■ U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

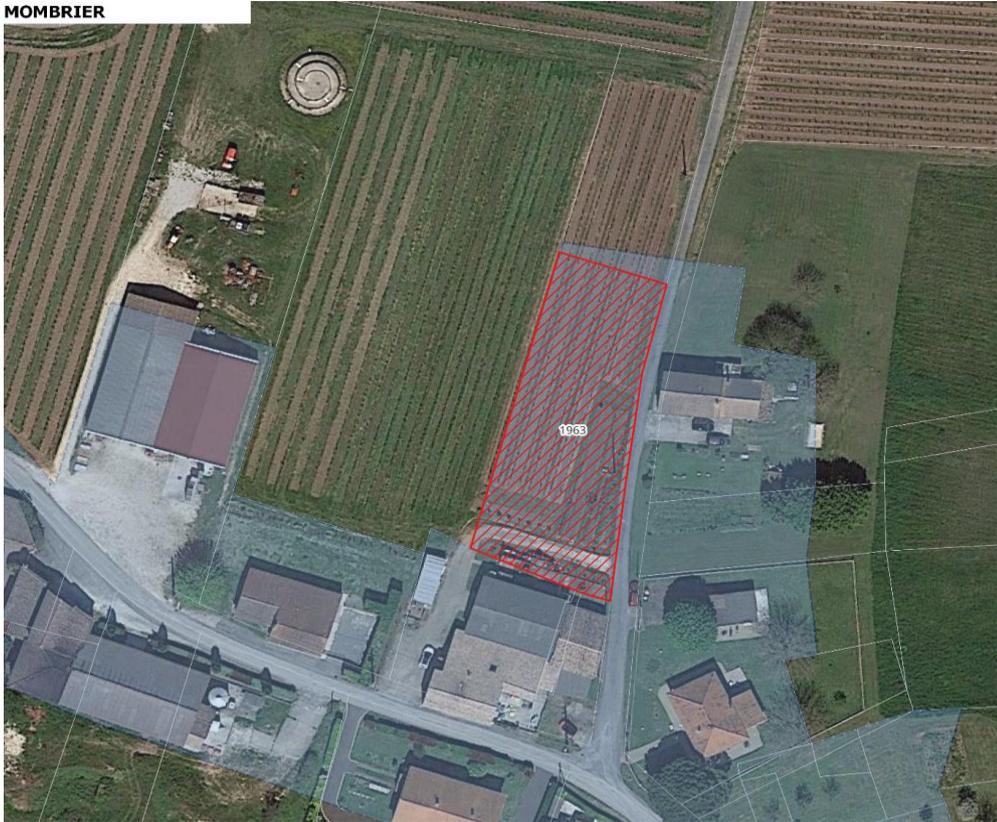
Mombrier

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

MOMBRIER



Potentiel Foncier

 Potentiel

Zones U et AU
(Enveloppe urbaine)

 U



MERC/AT

Réalisation : Mercat, Novembre 2022
Sources: IGN 2022

MOMBRIER



Potentiel Foncier

 Potentiel

Zones U et AU
(Enveloppe urbaine)

 U



MERC/AT

Réalisation : Mercat, Novembre 2022
Sources: IGN 2022

Mombrier

Fiche communale



PROGRAMMATION RESIDENTIELLE

Objectifs de logements

Total logements (annuel)	2
Total logement (sur 6 ans)	12

Dont logements locatifs sociaux (sur 6 ans)	Pas d'objectifs
---	------------------------