

Lansac

Fiche communale

720 habitants
Insee RP 2018



SOCIO - DEMOGRAPHIE

Taux de croissance annuel de la population

2013-2018

Insee RP 2018

0,20%

CC du Grand Cubzaguais

1,62%

Dont lié au solde naturel

0,31%

Dont lié au solde migratoire

-0,11%

Revenu médian mensuel disponible par UC

Insee Filosofi 2018

1726 €

CC du Grand Cubzaguais

1793 €

Taux de chômage

Insee RP 2018

8,1% dans la commune

11,5% CC du Grand Cubzaguais

Taille moyenne des ménages

Insee RP 2018

2,39 habitants par ménage dans la commune

2,38 CC du Grand Cubzaguais

Part des ménages de plus de 60 ans

Insee RP 2018

27% dans la commune

22% CC du Grand Cubzaguais

Indice de jeunesse

Insee RP 2018

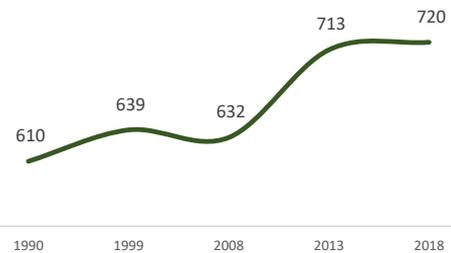
0,90 dans la commune

1,19 CC du Grand Cubzaguais

Evolution de la population

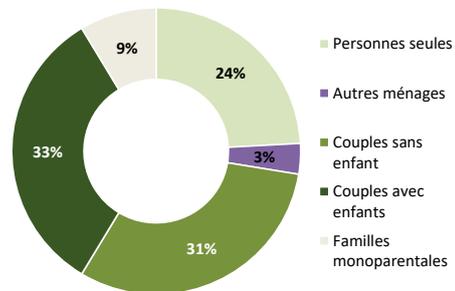
Insee RP 2018

Evolution de la population depuis 1990
Source : INSEE RP 2018



Composition des ménages

Insee RP 2018



Taux de pauvreté

FILOSOFI RP 2018

8% dans la commune

6% CC du Grand Cubzaguais

Taux de précarité face au logement

ONPE 2021

14% dans la commune

12% CC du Grand Cubzaguais

Synthèse

Lansac est une petite commune rurale. La population est en hausse depuis le début des années 2000 et s'accroît légèrement durant le dernier recensement. Cette dynamique est strictement portée par le solde naturel, le solde des départs et arrivées étant déficitaire entre 2013 et 2018. Le profil générationnel des ménages de la commune est plus âgé que la moyenne intercommunale, malgré une taille moyenne des ménages similaire. Le vieillissement de la population locale s'est ainsi amorcé. Le profil économique des Lansacais est moins aisé que ceux du Grand Cubzaguais, avec un taux de pauvreté supérieur de deux points à la moyenne intercommunale.

Lansac

Fiche communale

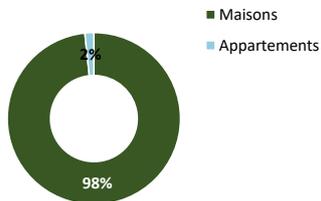
321 logements
Insee RP 2018



PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

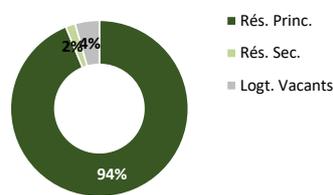
Forme des logements

Insee RP 2018



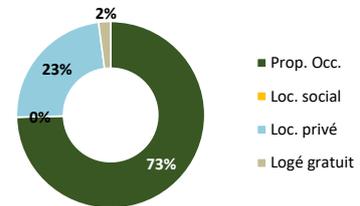
Utilisation des logements

Insee RP 2018



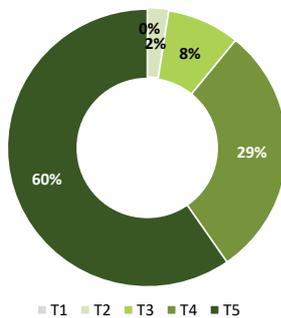
Statut d'occupation

Insee RP 2018



Typologie des logements

Insee RP 2018



RP construites avant 1971

Insee RP 2018

53% dans la commune
33% CC du Grand Cubzaguais

Demandes locatives sociales

SNE 2020

S demandes exprimées
S attributions
S demandes / attributions
8,6 CC du Grand Cubzaguais

Nb de logements sociaux

S RPLS 2020
S Taux de logements sociaux

Indice de construction

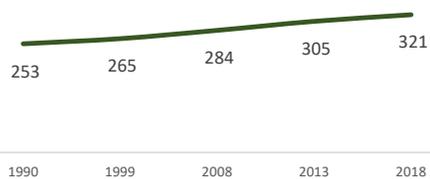
SITADEL - logements commencés 2017-2021

1,7 logts par an / 1000 hts
5,1 CC du Grand Cubzaguais

Evolution du parc de logements

Insee RP 2018

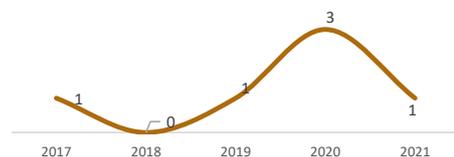
Evolution du nombre de logements depuis 1990
Source : INSEE RP 2018



Logements livrés

SITADEL - logements livrés

Evolution du nombre de logements livrés
Source : traitements à partir de Sit@del



Synthèse

Le parc de logement s'accroît depuis 1990 et est principalement constitué de grandes maisons en propriété occupante, mais la commune dispose d'une offre locative privée qui représente près d'un quart du parc. Plus de la moitié des logements ont été construits avant les lois de réglementation thermique de 1971. Ce constat induit quelques enjeux de rénovation du parc en diffus, bien que le parc reste attractif, comme l'atteste un taux de vacance très restreint.



DIAGNOSTIC FONCIER

| ID_PF | Commune | Polarité | Potentiel ou Projet | Temporalité | Nombre de logements | Observation | Densification ou Extension | LLS | Accession sociale | Dents creuses ou Division parcellaire | Surface (m2) |
|-------|---------|----------------|---------------------|-------------|---------------------|---|----------------------------|-----|-------------------|---------------------------------------|--------------|
| 2761 | LANSAC | Commune rurale | Projet | Durant PLH | 2 | 2 logements | Densification | | | Division parcellaire | 2817 |
| 2776 | LANSAC | Commune rurale | Projet | Post PLH | 5 | Zone 1AU - pas de promoteurs - Potentiel de 4 5 logements - Post PLH | Extension | | | Dents creuses | 8189 |
| 2835 | LANSAC | Commune rurale | Projet | Post PLH | | Zone 1AU - dans PLU en vigueur avec l'objectif de redynamiser le centre-bourg | Extension | | | Dents creuses | 27433 |
| 4001 | LANSAC | Commune rurale | Projet | Durant PLH | 3 | Projet 3 maisons durée PLH | Densification | | | Dents creuses | 4263 |
| 4014 | LANSAC | Commune rurale | Projet | Durant PLH | 1 | Division à venir | Densification | | | Dents creuses | 1030 |
| 260 | LANSAC | Commune rurale | Potentiel | | 2 | | | | | Division parcellaire | 1364 |
| 689 | LANSAC | Commune rurale | Potentiel | | 1 | | | | | Division parcellaire | 1141 |
| 690 | LANSAC | Commune rurale | Potentiel | | 2 | | | | | Division parcellaire | 1322 |
| 1434 | LANSAC | Commune rurale | Potentiel | | 1 | | | | | Dents creuses | 913 |
| 1439 | LANSAC | Commune rurale | Potentiel | | 1 | | | | | Dents creuses | 713 |
| 1780 | LANSAC | Commune rurale | Potentiel | | 2 | | | | | Dents creuses | 1268 |
| 1793 | LANSAC | Commune rurale | Potentiel | | 3 | | | | | Dents creuses | 2728 |
| 1806 | LANSAC | Commune rurale | Potentiel | | 1 | | | | | Dents creuses | 894 |
| 1807 | LANSAC | Commune rurale | Potentiel | | 1 | | | | | Dents creuses | 803 |
| 1847 | LANSAC | Commune rurale | Potentiel | | 1 | | | | | Dents creuses | 917 |
| 2019 | LANSAC | Commune rurale | Potentiel | | 1 | | | | | Dents creuses | 617 |
| 2100 | LANSAC | Commune rurale | Potentiel | | 1 | | | | | Dents creuses | 740 |
| 2834 | LANSAC | Commune rurale | Potentiel | | 1 | | | | | Dents creuses | 639 |
| 1497 | LANSAC | Commune rurale | Potentiel | | 1 | | | | | Dents creuses | 519 |
| 513 | LANSAC | Commune rurale | Potentiel | | 3 | | | | | Division parcellaire | 2677 |



DIAGNOSTIC FONCIER

LANSAC



Potentiel Foncier

- Potentiel
- Projet
- Enveloppe urbaine



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

LANSAC



Potentiel Foncier

- Potentiel
- Projet
- Enveloppe urbaine



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022



PROGRAMMATION RESIDENTIELLE

Objectifs de logements

| | |
|----------------------------|-----------|
| Total logements (annuel) | 2 |
| Total logement (sur 6 ans) | 12 |

Dont logements locatifs sociaux (sur 6 ans)

Pas d'objectifs