

Gauriaguet

Fiche communale

1 333 habitants
Insee RP 2018



SOCIO - DEMOGRAPHIE

Taux de croissance annuel de la population

2013-2018

Insee RP 2018

2,28%

CC du Grand Cubzaguais

1,62%

Dont lié au solde naturel

0,47%

Dont lié au solde migratoire

1,81%

Revenu médian mensuel disponible par UC

Insee Filosofi 2018

1 797 €

CC du Grand Cubzaguais

1 793 €

Taux de chômage

Insee RP 2018

7,7% dans la commune

11,5% CC du Grand Cubzaguais

Taille moyenne des ménages

Insee RP 2018

2,77 habitants par ménage dans la commune

2,38 CC du Grand Cubzaguais

Part des ménages de plus de 60 ans

Insee RP 2018

19% dans la commune

22% CC du Grand Cubzaguais

Indice de jeunesse

Insee RP 2018

1,64 dans la commune

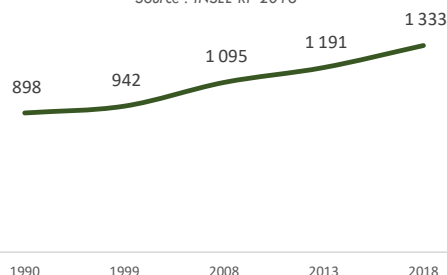
1,19 CC du Grand Cubzaguais

Evolution de la population

Insee RP 2018

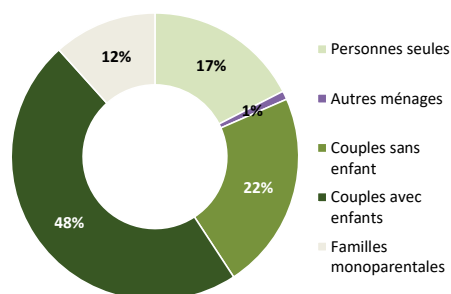
Evolution de la population depuis 1990

Source : INSEE RP 2018



Composition des ménages

Insee RP 2018



Taux de pauvreté

FILOSOFI RP 2018

4% dans la commune

6% CC du Grand Cubzaguais

Taux de précarité face au logement

ONPE 2021

7% dans la commune

12% CC du Grand Cubzaguais

Synthèse

La population de Gauriaguet s'accroît depuis trois décennies. Durant le dernier recensement, la hausse de la population résulte d'un solde migratoire très dynamique. L'attractivité de la commune est liée à la présence d'une gare SNCF localement, qui permet la desserte vers Bordeaux. Gauriaguet attire ainsi de jeunes actifs et des ménages au profil familial : la taille moyenne des ménages locaux comme l'indice de jeunesse sont fortement supérieurs à la situation intercommunale. Les situations de précarité économique sont restreintes à Gauriaguet.

Gauriaquet

Fiche communale

504 logements

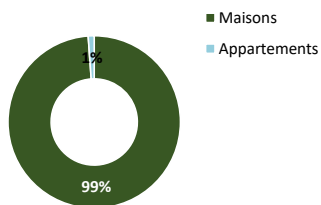
Insee RP 2018



PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

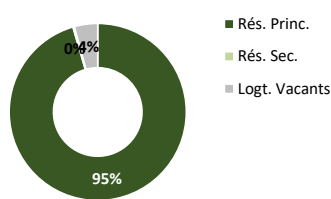
Forme des logements

Insee RP 2018



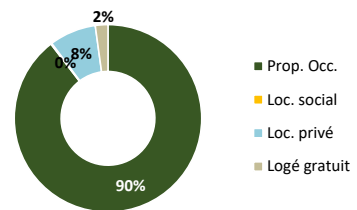
Utilisation des logements

Insee RP 2018



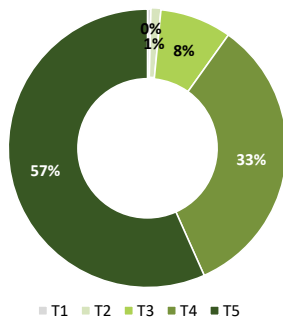
Statut d'occupation

Insee RP 2018



Typologie des logements

Insee RP 2018



RP construites avant 1971

Insee RP 2018

18% dans la commune
33% CC du Grand Cubzaguais

Demandes locatives sociales

SNE 2020

8,6 demandes exprimées / attributions
demandes / attributions
8,6 CC du Grand Cubzaguais

Nb de logements sociaux

1 RPLS 2020
0% Taux de logements sociaux

Indice de construction

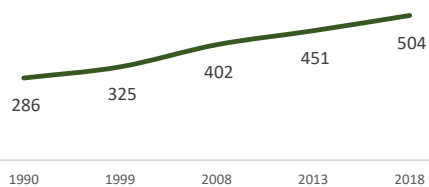
SITADEL - logements commencés 2017-2021

7,7 logts par an / 1000 hts
5,1 CC du Grand Cubzaguais

Evolution du parc de logements

Insee RP 2018

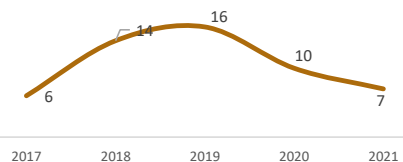
Evolution du nombre de logements depuis 1990
Source : INSEE RP 2018



Logements livrés

SITADEL - logements livrés

Evolution du nombre de logements livrés
Source : traitements à partir de Sit@del



Synthèse

Le parc de logement local est monotypé et quasi-exclusivement constitué de grandes maisons individuelles en propriété occupante. Malgré une diminution de la production de logements depuis 2019, le parc de logements reste plus récent que la moyenne intercommunale, et l'indice de construction de la commune est plus élevé que celui du Grand Cubzaguais sur le dernier quinquennat.

Gauriaguet

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
2808	GAURIAGUET	Pôle relais	Projet	Durant PLH	3	3 logements début 2024	Densification			Division parcellaire	1976
2844	GAURIAGUET	Pôle relais	Projet	Durant PLH	1	1 logement à venir début 2024	Densification			Dents creuses	3549
1222	GAURIAGUET	Pôle relais	Projet	Durant PLH	1	En cours de division	Densification			Division parcellaire	1010
4021	GAURIAGUET	Pôle relais	Projet	Durant PLH	1	1 logement à venir - division de terrain en cours	Extension			Dents creuses	1274
4022	GAURIAGUET	Pôle relais	Projet	Durant PLH	70	Projet de résidence pour personnes âgées à venir (T2 et T3) - en zone 1AU - projet privé	Extension			Dents creuses	24706
4024	GAURIAGUET	Pôle relais	Projet	Durant PLH	2	Demande préalable en 2023	Densification			Division parcellaire	1664
47	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		3					Division parcellaire	2314
48	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		4					Division parcellaire	2449
49	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		4					Dents creuses	2900
50	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1182
51	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	935
63	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1442
2787	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		7					Dents creuses	4469
2809	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		6					Dents creuses	3673
2811	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		11					Dents creuses	5219
2812	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		19					Dents creuses	11363
2843	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		2					Dents creuses	1403
2845	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		11					Dents creuses	7423
2848	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		8					Dents creuses	5526
1503	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		4					Dents creuses	2955
1627	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	912
2731	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		1					Division parcellaire	618
2742	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1236
231	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		3					Division parcellaire	1667
264	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		0					Division parcellaire	65
201	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		1					Division parcellaire	980
313	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		1					Division parcellaire	866

Gauriaguet

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
319	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		5					Division parcellaire	3129
327	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		1					Division parcellaire	610
328	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1235
308	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1016
344	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		4					Division parcellaire	2686
364	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		1					Division parcellaire	870
406	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		1					Division parcellaire	809
414	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1502
416	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		10					Division parcellaire	6628
417	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		1					Division parcellaire	995
418	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		2					Division parcellaire	1093
421	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		12					Division parcellaire	7898
1854	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	605
1215	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		1					Division parcellaire	847
1385	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	566
1386	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	516
1407	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		2					Dents creuses	1197
1408	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		5					Dents creuses	3462
1419	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	706
1460	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	972
1428	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		1					Dents creuses	779
1429	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		2					Dents creuses	1018
2769	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		14					Dents creuses	6042
4023	GAURIAGUET	Pôle relais	Potentiel		1					Division parcellaire	309

Gauriaguet

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

GAURIAGUET



Potentiel Foncier

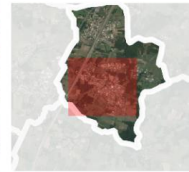
Potentiel

Projet

Zones U et AU (Enveloppe urbaine)

AUc

U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources : IGN 2022

GAURIAGUET



Potentiel Foncier

Potentiel

Projet

Zones U et AU (Enveloppe urbaine)

U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources : IGN 2022

Gauriaguet

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

GAURIAGUET



Potentiel Foncier
[Red hatched box] Potentiel
[Orange hatched box] Projet
Zones U et AU (Enveloppe urbaine)
[Blue shaded box] U



 **MERC/AT**
Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

GAURIAGUET



Potentiel Foncier
[Red hatched box] Potentiel
Zones U et AU (Enveloppe urbaine)
[Blue shaded box] U



 **MERC/AT**
Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022



PROGRAMMATION RESIDENTIELLE

Objectifs de logements

Total logements (annuel)	8
Total logement (sur 6 ans)	48
Dont logements locatifs sociaux (sur 6 ans)	7