

Cubzac-les-Ponts

Fiche communale

2 490 habitants
Insee RP 2018



SOCIO - DEMOGRAPHIE

Taux de croissance annuel de la population

2013-2018

Insee RP 2018

1,58%

CC du Grand Cubzaguais

1,62%

Dont lié au solde naturel

1,11%

Dont lié au solde migratoire

0,47%

Revenu médian mensuel disponible par UC

Insee Filosofi 2018

1 826 €

CC du Grand Cubzaguais

1 793 €

Taux de chômage

Insee RP 2018

11,3% dans la commune

11,5% CC du Grand Cubzaguais

Taille moyenne des ménages

Insee RP 2018

2,42 habitants par ménage dans la commune

2,38 CC du Grand Cubzaguais

Part des ménages de plus de 60 ans

Insee RP 2018

24% dans la commune

22% CC du Grand Cubzaguais

Indice de jeunesse

Insee RP 2018

1,10 dans la commune

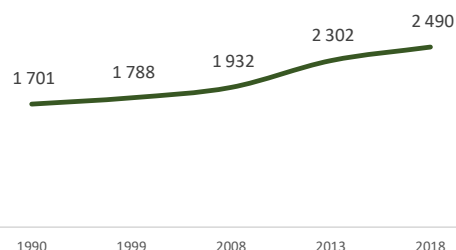
1,19 CC du Grand Cubzaguais

Evolution de la population

Insee RP 2018

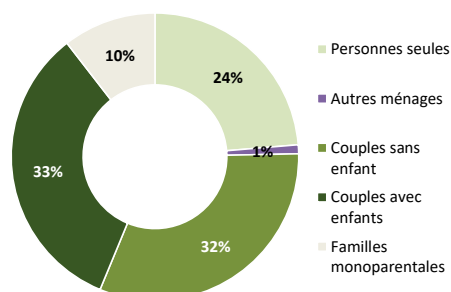
Evolution de la population depuis 1990

Source : INSEE RP 2018



Composition des ménages

Insee RP 2018



Taux de pauvreté

FILOSOFI RP 2018

6% dans la commune

6% CC du Grand Cubzaguais

Taux de précarité face au logement

ONPE 2021

9% dans la commune

12% CC du Grand Cubzaguais

Synthèse

La population communale augmente de manière régulière depuis les années 1990. La croissance démographique positive, s'explique à la fois par les soldes migratoires et naturels positifs. La commune présente un profil relativement familial et jeune. La présence de la gare et la proximité avec l'échangeur autoroutier participent à l'attractivité du territoire. Le revenu médian des habitants de Cubzac-les-Ponts est légèrement plus élevé que celui des autres communes du Grand Cubzaguais, malgré un taux de pauvreté similaire.

Cubzac-les-Ponts

Fiche communale

1 095 logements

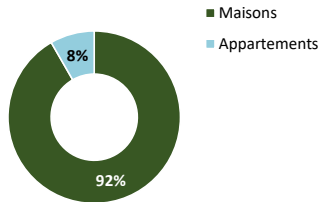
Insee RP 2018



PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

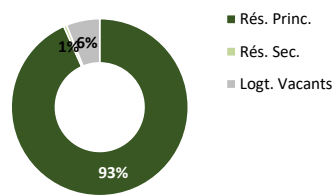
Forme des logements

Insee RP 2018



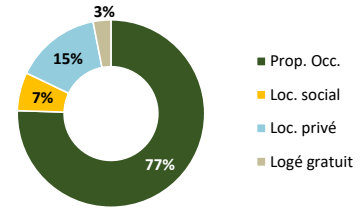
Utilisation des logements

Insee RP 2018



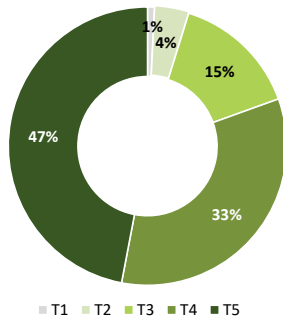
Statut d'occupation

Insee RP 2018



Typologie des logements

Insee RP 2018



RP construites avant 1971

Insee RP 2018

27% dans la commune
33% CC du Grand Cubzaguais

Demandes locatives sociales

SNE 2020

29 demandes exprimées
5 attributions
5 demandes / attributions
8,6 CC du Grand Cubzaguais

Nb de logements sociaux

75 RPLS 2020
7% Taux de logements sociaux

Indice de construction

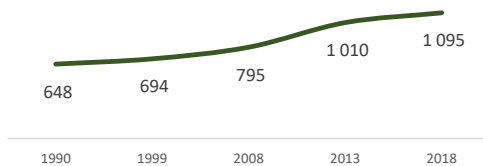
SITADEL - logements commencés 2017-2021

3,7 logts par an / 1000 hts
5,1 CC du Grand Cubzaguais

Evolution du parc de logements

Insee RP 2018

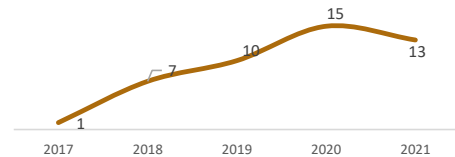
Evolution du nombre de logements depuis 1990
Source : INSEE RP 2018



Logements livrés

SITADEL - logements livrés

Evolution du nombre de logements livrés
Source : traitements à partir de Sit@del



Synthèse

Le parc de logements s'accroît depuis trois décennies et est principalement constitué de grandes maisons en propriété occupante. La dynamique de production de nouveaux logements a diminué sur la période récente, avec un indice de construction inférieur à la moyenne intercommunale. Le parc de logements reste plus récent que celui du Grand Cubzaguais. La commune dispose d'une offre sociale restreinte mais a enregistré 29 demandes pour accéder à un logement aidé en 2020.

Cubzac-les-Ponts

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
2790	CUBZAC-LES-PONTS	Commune de proximité	Projet	Durant PLH	3	PF 3 maison de 1000 m ² durant le PLH - Terrain pas encore vabilisé	Densification			Dents creuses	2939
2849	CUBZAC-LES-PONTS	Commune de proximité	Projet	Durant PLH	18	18 logements sociaux habitables en 2024	Densification	18		Dents creuses	3629
2850	CUBZAC-LES-PONTS	Commune de proximité	Projet	Durant PLH	46	Lotissement 46 logements privés maisons individuelles	Densification			Dents creuses	43945
31	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1615
32	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		4					Dents creuses	2001
33	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		3					Dents creuses	1410
34	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		4					Division parcellaire	2183
35	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		1					Dents creuses	688
36	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1023
37	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	917
39	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1480
40	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		3					Dents creuses	1433
41	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	1108
42	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		5					Dents creuses	2446
43	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		1					Dents creuses	564
44	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	1149
45	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		1					Dents creuses	712
52	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		4					Division parcellaire	2161
53	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		4					Dents creuses	2018
54	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	806
55	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	887
56	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		3					Division parcellaire	1486
57	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	973
58	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	1165
59	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	794
60	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		3					Dents creuses	1462
61	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		3					Dents creuses	1352

Cubzac-les-Ponts

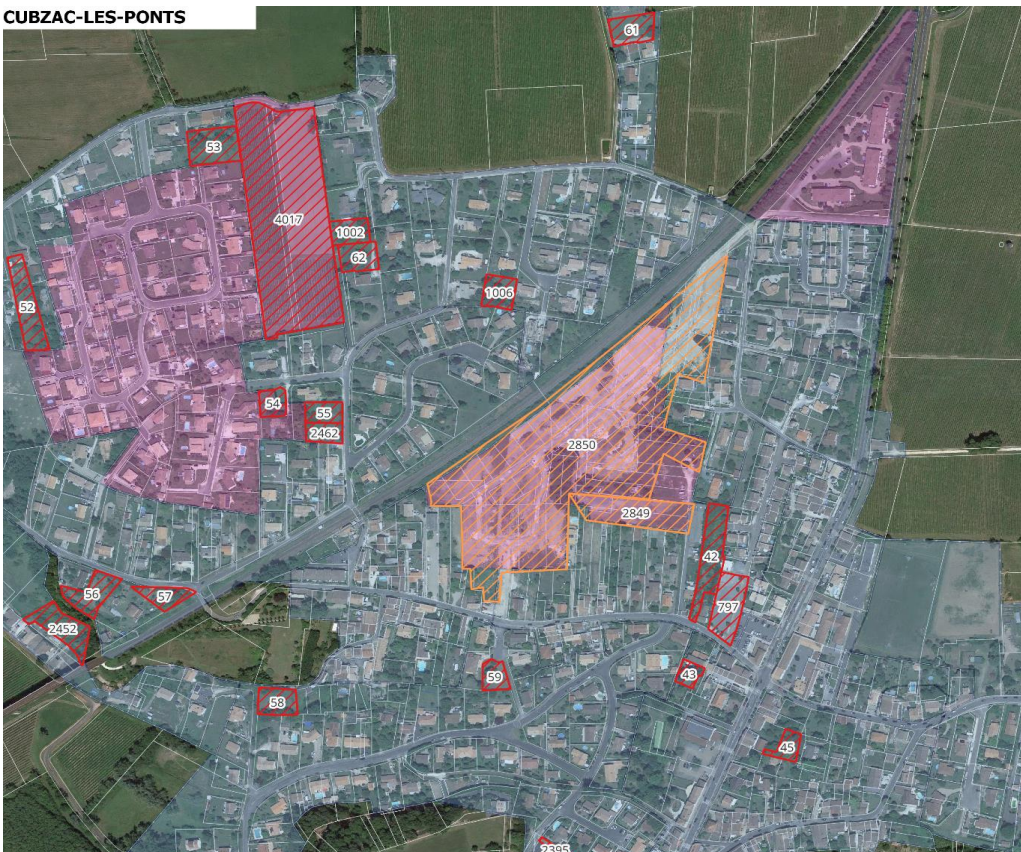
Fiche communale



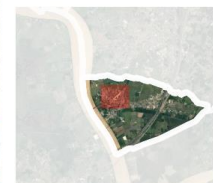
DIAGNOSTIC FONCIER

ID_PF	Commune	Polarité	Potentiel ou Projet	Temporalité	Nombre de logements	Observation	Densification ou Extension	LLS	Accession sociale	Dents creuses ou Division parcellaire	Surface (m2)
62	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1209
64	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	1049
65	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	813
66	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		4					Dents creuses	1757
277	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		8					Division parcellaire	4103
797	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		4					Division parcellaire	2093
2771	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	855
2794	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		4					Dents creuses	1764
1549	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		1					Dents creuses	716
2395	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	988
2452	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		4					Dents creuses	1818
2462	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	823
1658	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Dents creuses	915
1002	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1061
1006	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	1104
4016	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		2					Division parcellaire	2209
4017	CUBZAC-LES-PONTS	Pôle de proximité	Potentiel		1					Dents creuses	20475

CUBZAC-LES-PONTS



- Potentiel Foncier**
- ▨ Potentiel
 - ▨ Projet
- Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**
- AUC
 - U



Cubzac-les-Ponts

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

CUBZAC-LES-PONTS



- Potentiel Foncier**
- ▨ Potentiel
- Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**
- AUc
 - U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources : IGN 2022

CUBZAC-LES-PONTS



- Potentiel Foncier**
- ▨ Potentiel
- Zones U et AU (Enveloppe urbaine)**
- U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources : IGN 2022

Cubzac-les-Ponts

Fiche communale



DIAGNOSTIC FONCIER

CUBZAC-LES-PONTS



Potentiel Foncier

Potentiel

Projet

Zones U et AU (Enveloppe urbaine)

AUc

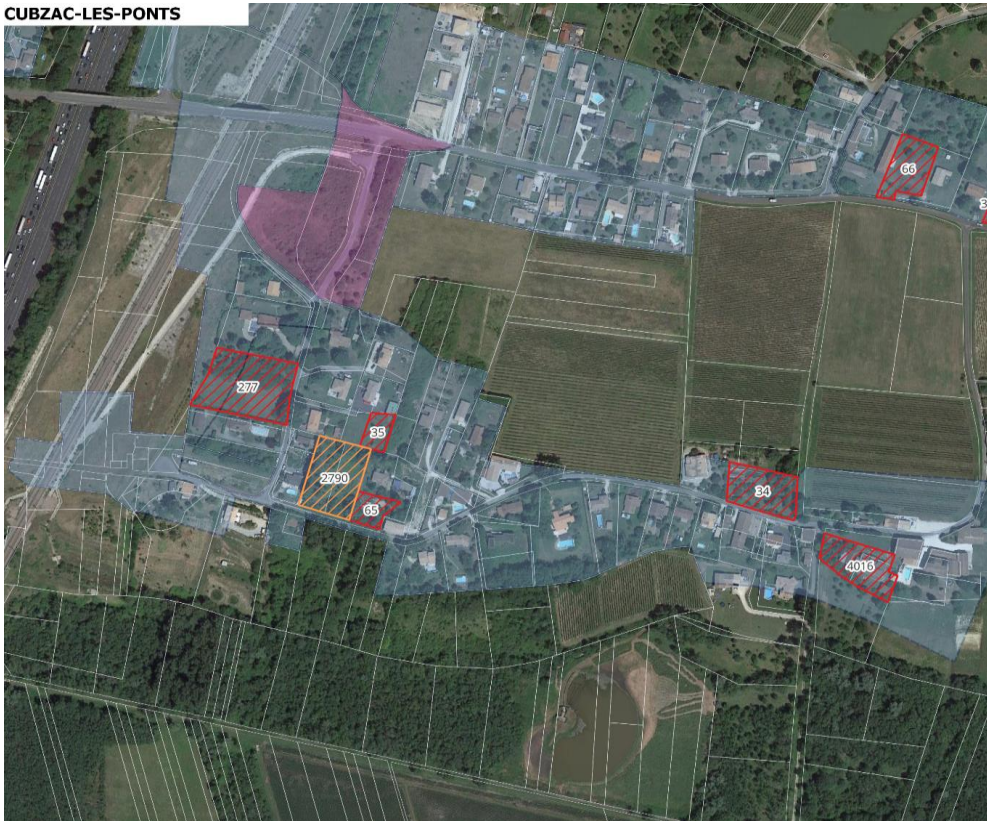
U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

CUBZAC-LES-PONTS



Potentiel Foncier

Potentiel

Projet

Zones U et AU (Enveloppe urbaine)

AUc

U



MERC/AT

Réalisation : Mercat Novembre 2022
Sources: IGN 2022

Cubzac-les-Ponts

Fiche communale



PROGRAMMATION RESIDENTIELLE

Objectifs de logements

Total logements (annuel)	14
Total logement (sur 6 ans)	84
Dont logements locatifs sociaux (sur 6 ans)	25