

# PERMIS de DIVISER

Grand Cubzagaouis

p. 1

## DEMANDE D'AUTORISATION PRÉALABLE À LA DIVISION DU LOGEMENT

Article L126-16 à L126-22 du Code de la Construction et de l'Habitation  
Art. R 423-70-1 et R 425-15-2 du Code de l'Urbanisme  
Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

### Cadre réservé à l'administration :

Date de dépôt de la demande : .....

Numéro d'enregistrement : .....

Nom : ..... Prénom : .....

Date de naissance : ..... Lieu de naissance : .....

Adresse du logement : .....

Code postal : ..... Commune : .....

Le projet de division nécessite-t-il une déclaration préalable ou une demande de permis de construire (modification de façades, extension de surfaces, surélévation de la toiture, etc.) ?

Oui

Non

Si oui, indiquer le n°ADS :

.....

et la date de dépôt de l'ADS :

.....

### Le dossier de demande doit contenir :

- Le présent formulaire de demande d'autorisation préalable à la division rempli, daté et signé :
- Un plan coté en 3 dimension faisant apparaître la situation avant et après travaux ainsi que :
  1. Les différents niveaux concernés par la division en matérialisant les logements créés et en précisant la nature des pièces
  2. L'emplacement des compteurs (eau potable, électricité, gaz) et des tableaux électriques
  3. La matérialisation des isolants (murs, combles, rampants, sols) thermiques et phoniques avec leurs caractéristiques (nature, résistance thermique)
  4. L'emplacement des équipements VMC (type : simple flux, hygro, double flux) ou indication de présence de ventilations dans les pièces humides
  5. L'emplacement du chauffage (type : gaz, convecteur, autre, ballon d'eau chaude électrique)
- Coupe de l'immeuble permettant d'évaluer les surfaces habitables (hauteur sous plafond supérieure à 2,20 mètres) et les dimensions des ouvertures
- Le dossier technique amiante mentionné à l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1949.
- Le constat de risque d'exposition au plomb mentionné à l'article R. 1334-12 du code de la santé publique. Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1997.
- Photographies de l'immeuble existant.

### Délai de traitement et voies de recours :

La commune dispose d'un délai de 15 jours à compter de la date de dépôt de la demande pour délivrer l'autorisation ou la rejeter. Le silence gardé au-delà de ce délai vaut autorisation préalable de diviser au titre du permis de diviser uniquement

Si vous avez déposé une autorisation d'urbanisme, le permis de construire ou la décision prise sur la déclaration préalable tient lieu d'autorisation préalable de diviser dès lors que la décision a fait l'objet de l'accord de l'autorité compétente pour délivrer cette même autorisation préalable. (Article R.425- 15-2 du code de l'urbanisme).

La décision qu'elle soit tacite ou expresse peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de la date à laquelle la décision est réputée favorable, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Bordeaux.

# PERMIS de DIVISER

## Grand Cubzaguais

### Identité du demandeur

Vous êtes le propriétaire du logement :  Oui  Non

Vous êtes un mandataire du propriétaire :  Oui  Non

Si oui, à quel titre : .....

Activité exercée : .....

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant : .....

.....

Vous êtes un **particulier** :  Oui  Non

Si oui :  Madame  Monsieur

Nom : ..... Prénom (s) : .....

Date de naissance : ..... Lieu de naissance : .....

Vous êtes une **personne morale** :  Oui  Non

Si oui, .....

Dénomination ou raison sociale : .....

N° SIRET : .....

Forme juridique, type de société (SA, SCI,...) : .....

Représentant de la personne morale : .....

Madame  Monsieur

### Coordonnées du demandeur

Numéro de voie : .....

Voie : .....

Lieu-dit : .....

Localité : ..... BP : .....

Code postal : ..... N° de téléphone : .....

Courriel : .....

Si vous êtes un mandataire :

Numéro de voie : .....

Voie : .....

Lieu-dit : .....

Localité : ..... BP : .....

Code postal : ..... N° de téléphone : .....

Courriel : .....

# PERMIS de DIVISER

## Grand Cubzaguais

### Renseignements relatifs à l'immeuble

Numéro de voie : .....

Voie : .....

Lieu-dit : .....

Localité : .....

BP : .....

Code Postal : .....

Type d'habitat  Maison individuelle  Immeuble collectif

Si copropriété, identification du lot : .....

Étage : .....

Régime juridique de l'immeuble  Mono propriété  Copropriété

Période de construction de l'immeuble :  Avant 1949  
 Entre 1949 et 1997  
 Entre 1997 et 2012  
 Après 2012

### Références cadastrales du logement :

Section : .....

Numéro : .....

### Votre immeuble est-il concerné par un arrêté de police ?

Insalubrité :  Oui  Non

Arrêté de péril :  Oui  Non

Interdiction d'habiter :  Oui  Non

Précisez : .....

Est ce que votre immeuble est raccordé aux réseaux d'assainissement ?  Oui  Non

Est-ce que votre immeuble présente des éléments architecturaux classés ?  Oui  Non

Si oui, précisez : .....

### Quel est l'objet de votre demande de division ?

Création d'un ou de plusieurs logements pour mise en location future

Création d'une ou de plusieurs chambres supplémentaires pour mise en location individuelle

Autre : .....

NB : si vous avez l'intention de louer un ou des logements concernés, vous devez peut-être faire une déclaration préalable ou une demande d'autorisation de mise en location. Renseignez-vous sur le site de Bordeaux Métropole.

# PERMIS de DIVISER

## Grand Cubzaguais

### Renseignements relatifs au logement existant

Bâtiment : ..... Porte : .....

Étage du logement : .....

Surface de plancher : .....m<sup>2</sup>

Usage mixte professionnel et d'habitation :  Oui  Non

Si l'immeuble comporte un seul logement, précisez :

Type de logement (nombre de pièces principales) :  1 pièce  2 pièces  
 3 pièces  4 pièces  
 5 pièces  6 pièces et plus

Si l'immeuble est déjà divisé en plusieurs logements, précisez :

#### Logement 1:

Surface de plancher : .....m<sup>2</sup>

Logement concerné par la division :  Oui  Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :  1 pièce  2 pièces  
 3 pièces  4 pièces  
 5 pièces  6 pièces et plus

#### Logement 2:

Surface de plancher : .....m<sup>2</sup>

Logement concerné par la division :  Oui  Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :  1 pièce  2 pièces  
 3 pièces  4 pièces  
 5 pièces  6 pièces et plus

#### Logement 3:

Surface de plancher : .....m<sup>2</sup>

Logement concerné par la division :  Oui  Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :  1 pièce  2 pièces  
 3 pièces  4 pièces  
 5 pièces  6 pièces et plus

Complétez si nécessaire : .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

# PERMIS de DIVISER

## Grand Cubzaguais

### Description des travaux

Création de surface :  Oui  Non

Si oui : surface de plancher créée en m<sup>2</sup> .....

Nombre de logements créés à la suite de la division : .....

Surface de plancher des futurs logements :

Logement 1 : ..... m<sup>2</sup>                      Logement 2 : ..... m<sup>2</sup>

Logement 3 : ..... m<sup>2</sup>                      Logement 4 : ..... m<sup>2</sup>

Logement 5 : ..... m<sup>2</sup>                      Logement 6 : ..... m<sup>2</sup>

Réfection de la toiture :  Oui  Non

Rénovation totale du logement :  Oui  Non

Autre (réalisation de travaux d'isolation, plomberie, réfection système électrique...) : ....

.....

.....

.....

.....

### Renseignements relatifs ux équipements divers ajoutés après division

Locaux accueillant les ordures ménagères :  Oui  Non

Parties communes :  Oui  Non

Précisez : .....

.....

Extincteurs dans les parties communes :  Oui  Non

Présence de détecteur de fumée dans chaque logement créé :  Oui  Non

Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :  Oui  Non

Présence de VMC :  Oui  Non

Stationnement privé :  Oui  Non

Si oui, nombre de places : .....

### Renseignements facultatifs relatifs aux conditions actuelles de mises en location

Loyer mensuel hors charges : ..... €

Charges mensuelles : ..... €

Date de dernière prise à bail : .....

Location meublée :  Oui  Non

Location en gestion directe :  Oui  Non

### Remplir une fiche par logement créé après la division

Logement n° : .....

Bâtiment : ..... Porte : .....

Étage du logement : .....

Surface habitable après division : .....m<sup>2</sup>

Type de logement (nombre de pièces principales) :  1 pièce  2 pièces  
 3 pièces  4 pièces  
 5 pièces  6 pièces et plus

Hauteur sous plafond : .....m<sup>2</sup>

Volume habitable : .....m<sup>3</sup>

Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :  Oui  Non

Surface des baies des pièces principales donnant à l'air libre : .....m<sup>2</sup>

Eau potable :  Oui  Non

Evacuation des eaux usées :  Oui  Non

**Équipements cuisine :**  Appareil de cuisson  Ventilation  Évier

**Salle de bain :**  Oui  Non

Si oui :  Intérieure  Extérieure  Individuelle  Collective

Équipement SDB :  Baignoire  Douche  Lavabo  Ventilation

**WC :**  Oui  Non

Si oui :  Intérieurs  Extérieurs  Individuels  Collectifs

Ventilation :  Oui  Non

Conduit de ventilation :  Oui  Non

**Énergie - Eau chaude :**  Oui  Non

Si oui :  Individuelle  Collective

Type :  Gaz  Fioul  Électricité

Autre, précisez : .....

**Énergie - Chauffage :**  Oui  Non

Si oui :  Individuel  Collectif  D'appoint

Type :  Gaz  Fioul  Pétrole, bois  Électricité

Autre, précisez : .....

**Électricité - ligne de terre :**  Oui  Non

# PERMIS de DIVISER

Grand Cubzaguais

## Engagement et signature

Je soussigné(e),  Madame,  Monsieur ou dénomination si personne morale .....

.....  
atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente  
demande.

Fait à : .....

Le : .....

Signature du demandeur :