



INVENTAIRE DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES D'INTÉRÊT COMMUNAUTAIRE

LE PARC AQUITAINE, SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC

Le parc Aquitaine, Saint-André-de-Cubzac



* = Total de la surface hors foncier vacant, qui est en cours de commercialisation

12,2%
d'emprise au sol
(Moyenne de toutes les zones : 13,32%)*

9,09%
de locaux vacants
(Moyenne de toutes les zones : 14,43%)

7,83
emplois à l'hectare
(Moyenne de toutes les zones : 9,59)*

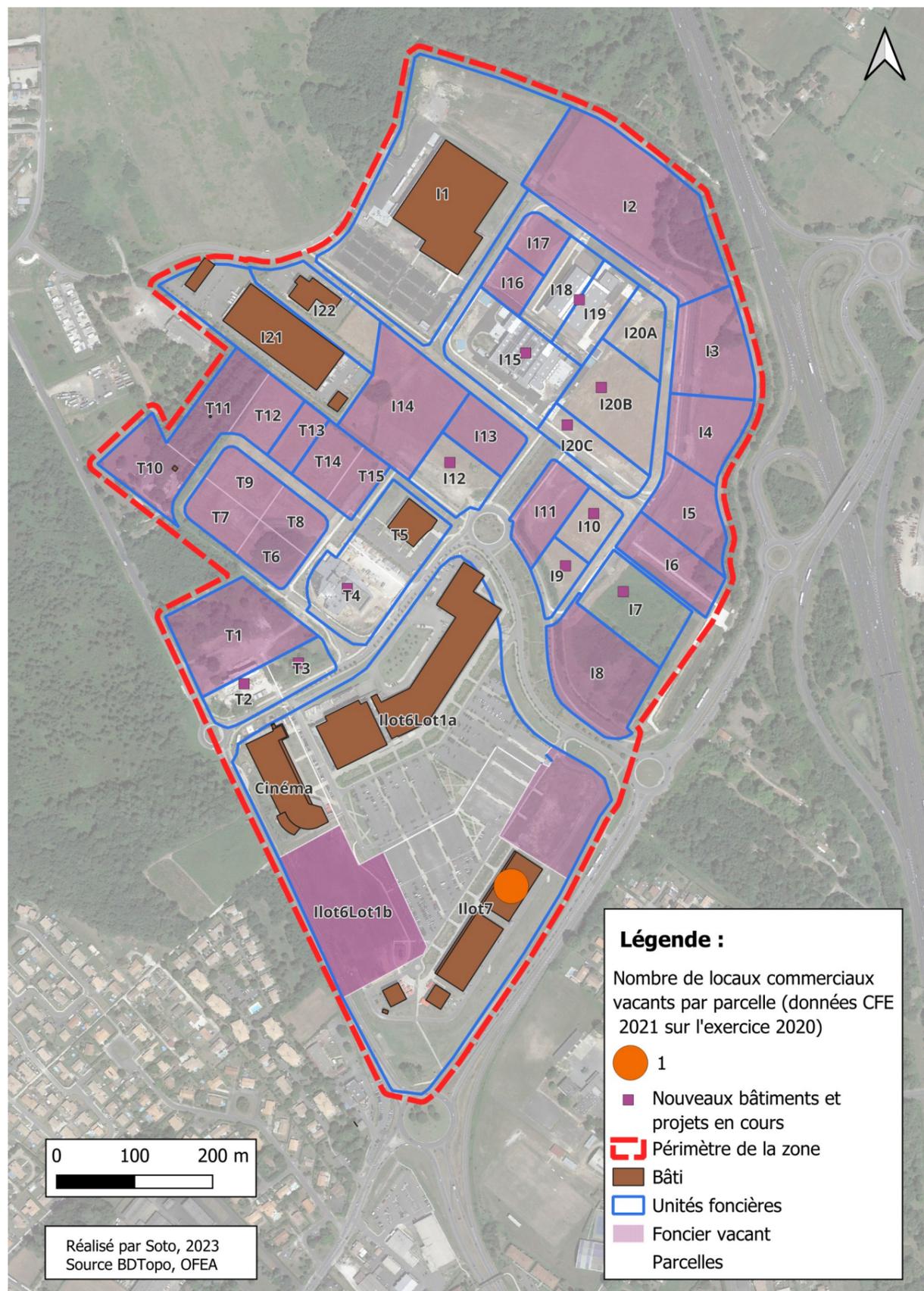
1,12
établissements à l'hectare
(Moyenne de toutes les zones : 3,12)*

La zone d'activités du parc Aquitaine est située entre l'autoroute A10 et la RN 137 sur la commune de Saint-André-de-Cubzac. Elle se divise en 3 : une partie commercial au Sud de la zone, une partie pour le tertiaire ainsi qu'une autre pour l'artisanat et l'industrie.

La zone est desservie par les bus Transgironde avec la ligne 210 ou la ligne 202 (accessibles aux PMR).

La zone possède de grands parkings aménagés, entourés de végétation et d'aménagements paysagers, avec une gestion des eaux pluviales intégrée, où l'on peut trouver des abris pour les vélos ou encore des trottoirs.

La zone est en plein aménagement, avec du foncier disponible et une vocation à proposer un grand nombre d'emplois avec de futurs occupants, l'objectif étant d'avoir au minimum 25 emplois à l'hectare.



RELEVÉ PARCELLAIRE DE LA ZONE D'ACTIVITÉS DU PARC AQUITAINE

ID	USAGES			
Parcelle	Locataire	Surface de la parcelle	Surface bâtie	Local vacant sur la parcelle
Ilot 6 Lot1a	Foncier disponible	68876		
Ilot 6 Lob1b	Foncier disponible	23899		
Ilot 7	Foncier disponible	72401		4
Cinema	VILLA MONCINE ZOULOU PARC PIZZA NICO	14456	5826	
T1	Viabilisé, à la vente	16722		
T2	HOTEL B&B	4980	736,4	
T3	Viabilisé, réservé	4173		
T4	Piscine	10874	3500	
T5	MSAP	10000	1843	
T6	Viabilisé, à la vente	4393		
T7	Viabilisé, à la vente	5130		
T8	Viabilisé, à la vente	4414		
T9	Viabilisé, à la vente	5130		
T10	Viabilisé, à la vente	8463		
T11	Viabilisé, à la vente	8472		
T12	Viabilisé, à la vente	5212		
T13	Viabilisé, à la vente	3567		
T14	Viabilisé, à la vente	4982		
T15	Viabilisé, à la vente	3742		
I1	MADIC GROUP	62611	11556	
I2	Viabilisé, à la vente	34427		
I3	Viabilisé, à la vente	12676		
I4	Viabilisé, à la vente	9300		
I5	Viabilisé, à la vente	9270		
I6	Viabilisé, à la vente	8389		
I7	IMPACT	11554	3628	
I8	Viabilisé, à la vente	18461		
I9	Viabilisé, à la vente	4734	732	
I10	Viabilisé, réservé	4656		
I11	Viabilisé, à la vente	7344		
I12	CHROMATOTEC	7400	1330	
I13	Viabilisé, à la vente	6129		
I14	Viabilisé, à la vente	17808		
I15	FRUIDOR	17000	5347	
I16	Viabilisé, à la vente	4001		
I17	Viabilisé, à la vente	4000		
I18	FARGEOT & CIE	7000		
I19	FARGEOT & CIE	7034		
I20A	Viabilisé, réservé	9554		
I20B	AUGUSTO PIZZA	16521		
I20C	Viabilisé, réservé	4529		
I21	SOBLACO	10097	1680	
I22	PREFAL	22772	10410	
Total		597153	34498,4	4

LA GAROSSE, SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC

La Garosse, Saint-André-de-Cubzac



P

19,9%

d'emprise au sol
(Moyenne de toutes les zones : 13,32%)

22,02%

de locaux vacants
(Moyenne de toutes les zones : 14,43%)

14,83

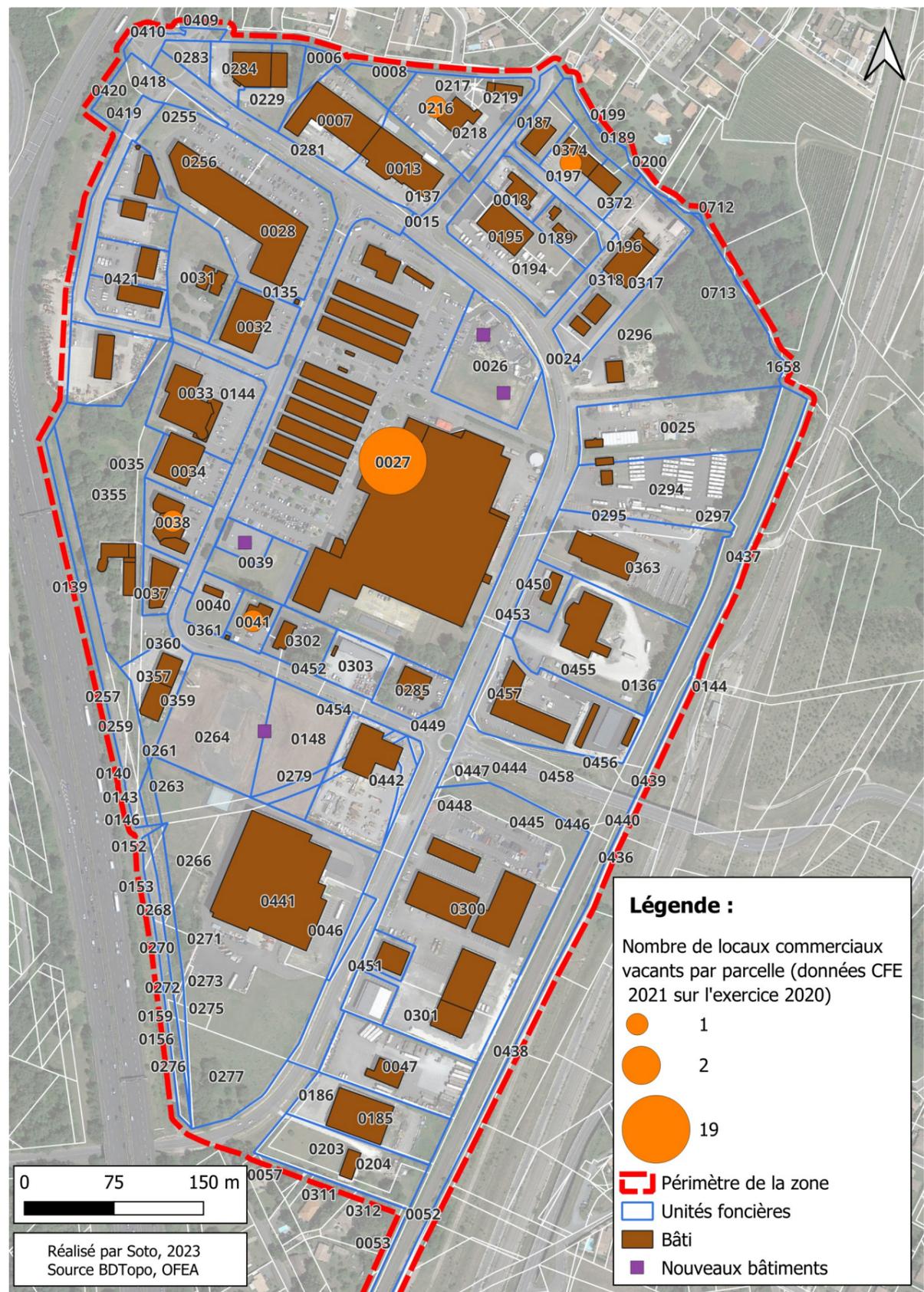
emplois à l'hectare
(Moyenne de toutes les zones : 9,59)

2,77

établissements à l'hectare
(Moyenne de toutes les zones : 3,12)

La zone d'activités de la Garosse est située à l'intersection entre l'autoroute A10 et la route N10 sur la commune de Saint-André-de-Cubzac. C'est une zone sur laquelle on retrouve une section commerciale avec une grande galerie, mais aussi une section avec de l'artisanat et de la petite industrie. La zone est desservie par les bus Transgironde (202, 210, 213).

La zone possède un grand parking couvert d'ombrières solaires à côté de la galerie. Elle est dotée de pistes piétonnes et cyclables le long de certains axes routiers.



RELEVÉ PARCELLAIRE DE LA ZONE D'ACTIVITÉS DE LA GAROSSE

IDENTIFIANTS		USAGES		
Unité foncière	Parcelle	Locataire	Surface de l'unité foncière	Local vacant sur la parcelle
1	AL410		1121	
2	AL283		951	
3	AL284	PISCINE ZYKE - ETS ZYKE	2157	
4	AL229	Foncière Financière Monceau	2234	
5	AL6	TERRAIN	748	
6	AL8	TERRAIN	1204	
7	AL7	SNC LIDL	4647	
8	AL13	FABIEN MATERIAUX	4356	
9	AL216	Renault trucks	3148	1
	AL219			
	AL10			
	AL11			
10	AL418	TRL maçonnerie	608	
	AL255	Brousseau		
	AL573	Vinci Autoroutes Brive		
	AL574			
11	AL419	SCM DES QUATRE PAVILLONS	2554	
	AL466			
	AL569			
12	AL256	NEUF MODE LIDL	6273	
	AL28	NOZ GOURMET D'ASIE OPTICAL CENTER		
13	AL135	Hotel	5297	
	AL144			
	AL281			
14	AL464	GROUPE PARTIARCA CLOUD SHOP CIGARETTES ELECTRONIQUES	1817	
15	AL463	VACANT	2042	
16	AL462	Crédit Agricole Evergreen	2044	
17	AL570	AUTO AND CO	2019	
18	AL31	CENTRE SOPHIR	4643	
19	AL32	POTIER FINANCES	3400	
20	AL33	ALDI	6134	
21	AL34	ACTION	2509	
22	AL38	Fernandez	2741	1
23	AL37	ADSA BUREAU D'ETUDE EN ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF R&R SERVICES GLOBAL PARE-BRISE GROSFILLEX	1565	
	AL35			

RELEVÉ PARCELLAIRE DE LA ZONE D'ACTIVITES DE LA GAROSSE

24	AL358	SELI OVERSEAS	11064	
	AL360			
	AL580			
	AL467	FORET		
	AL577			
25	AL461	X MATERIELS TP	2113	
	AL578			
	AL579			
26	AL356	BARRAULT	2956	
	AL357			
	AL359			
27	AL257		2823	
	AL259			
	AL261			
	AL140			
	AL139			
	AL146			
	AL147			
AL150				
28	AL889	MCDONALD'S	6147	
	AL890			
	AL891			
	AL892			
29	AL27	CASINO HYPERFRAIS ZEEMAN PICARD ATOL CACHE CACHE CELIO GEP BOUYGUES SFR COORDONNERIE DE LA GAROSSE COIFFEUR PASSION AELYS BEAUTY SUCCESS PRESSIN	58394	19
30	AL603	Provenc' halles	1116	
31	AL604	Casino	2540	
32	AL40	TETARUN	1654	
33	AL41	CARGLASS	1502	1
34	AL42	Hotel	31	
35	AL305	SECURITEST	1950	
	AL302	LE KIOSQUE A PIZZA		
36	AL303	CHALLANCIN PREVENTION ET SECURITE	2185	
37	AL285	IDEEGRAPH PUBLICITE MPG AUTOMOBILES	2299	
38	AL361		25446	
	AL452			
	AL454			
	AL449			
	AL451			
	AL450			
	AL453			

RELEVÉ PARCELLAIRE DE LA ZONE D'ACTIVITES DE LA GAROSSE

	AL670			
	AL318			
	A191			
39	AL487	STORAGE 24	13905	
	AL489			
	AL492			
	AL496			
40	AL443	TOUT FAIRE MATERIAUX	6773	
	AL486			
	AL488			
	AL493			
	AL494			
41	AL480	Siège Social Chausson	33509	
	AL481			
	AL482			
	AL483			
	AL484			
	AL485			
	AL490			
	AL491			
42	AL138	Hotel	602	
43	AL152	Direction régionale des Finances Publiques	2007	
	AL153			
	AL156			
	AL159			
44	AL265		1920	
	AL267			
	AL268			
	AL270			
	AL272			
	AL274			
	AL276			
	AL384			
	AL385			
45	AL53	HABITATION	523	
46	AL203	HABITATION	5434	
	AL204			
47	AL185	BORDEAUX RAYONNAGE	5153	
48	AL186			
49	AL47	FUNERARIUM EUROPE	6364	
50	AL585	DIR AQUITAINE SRG BATIMENT	1357	
51	AL445	FRANS BONHOMME COPRESTA REXEL ZE DRIVE ATH	25264	
	AL448			
	AL583			
	AL584			
	AL586			
	AL587			
	AL895			
	AL896			
	AL897			
				1

RELEVÉ PARCELLAIRE DE LA ZONE D'ACTIVITÉS DE LA GAROSSE

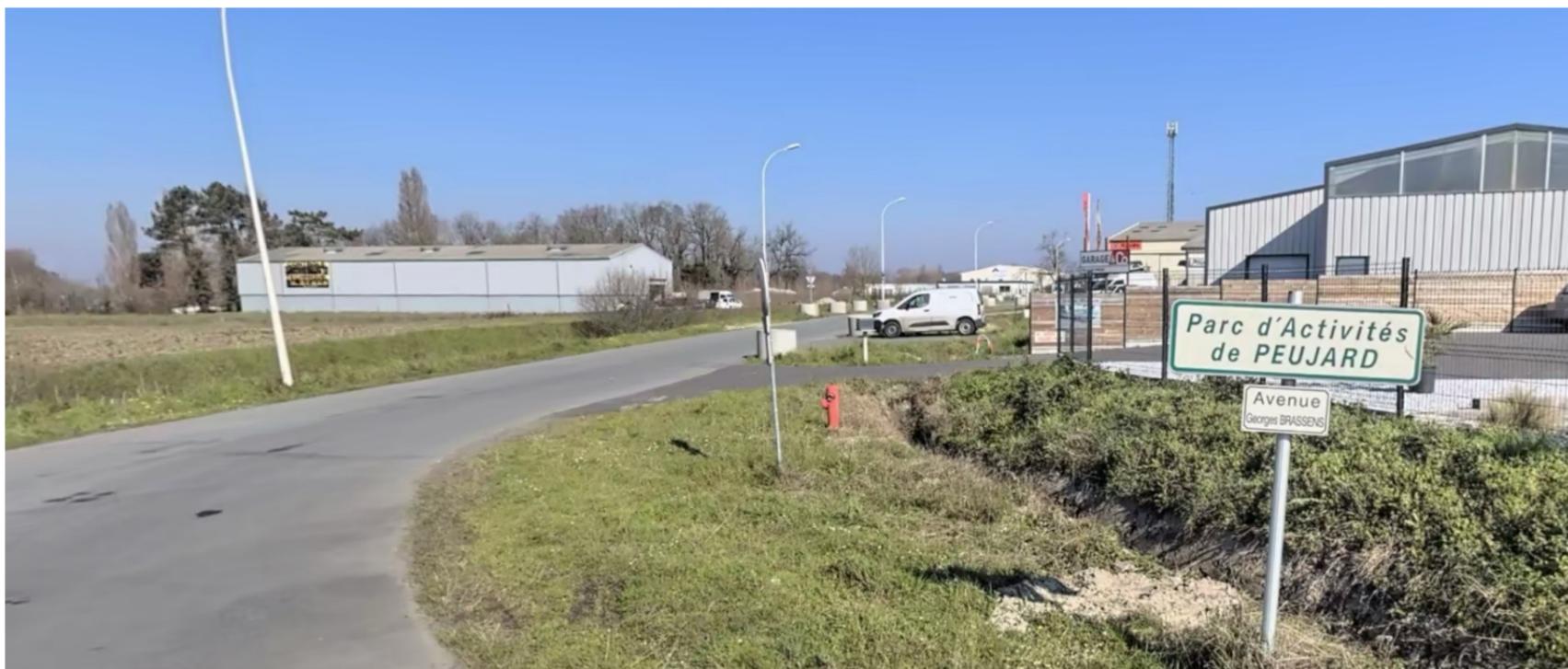
52	AL582	POUMEYREAU GDES REVANTI HME RESEAUX	1173		
53	AL499		25204		
	AL439				
	AL456				
	AL458				
	AL444				
	AL447				
	AL430				
	AL446				
	AL440				
54	AL642	CARRO DECOFRANCE PARE-BRISE	2968		
55	AL475			5081	
	AL476				
	AL478				
	AL641				
AL477					
56	AL470	AQUITAINE MIROITERIE & VITRAGE	9322		
	AL473				
57	AL471	FUNERARIUM EUROPE	1737		
58	AL472		138		
59	AL363	CHAUSSON MATERIAUX	9212		
	AL295				
60	AL294	Gmsi Caisses Enregistreuses	7887		
	AL297	Stade Léon Bérenger			
61	AL25	PREMYS	8120		
62	AL136		103		
63	AL24	GRAPH COVER BGA LOCATION EVIAA MARINE	6543		
	AL317				
	AL192				
64	AL194	ELIS AQUITAINE	5786		
	AL195				
65	AL18	PAYSAGISTES PISCINES & SPA	1656		
66	AL189	POMPES FUNEBRES MAGAL	1689		
	AL190				
67	AL196		1264		
	AL197				
68	AL372	VACANT	1310		
	AL373				
69	AL371	VACANT	1819	1	
	AL374				
70	AL187	PEINTURE MARQUAGE INDUSTRIE	1515		
	AL188	Cloud Shop			
71	AL200	Hotel	1283		

Total	383053	24
Nombre d'unités foncières	71	

: voirie

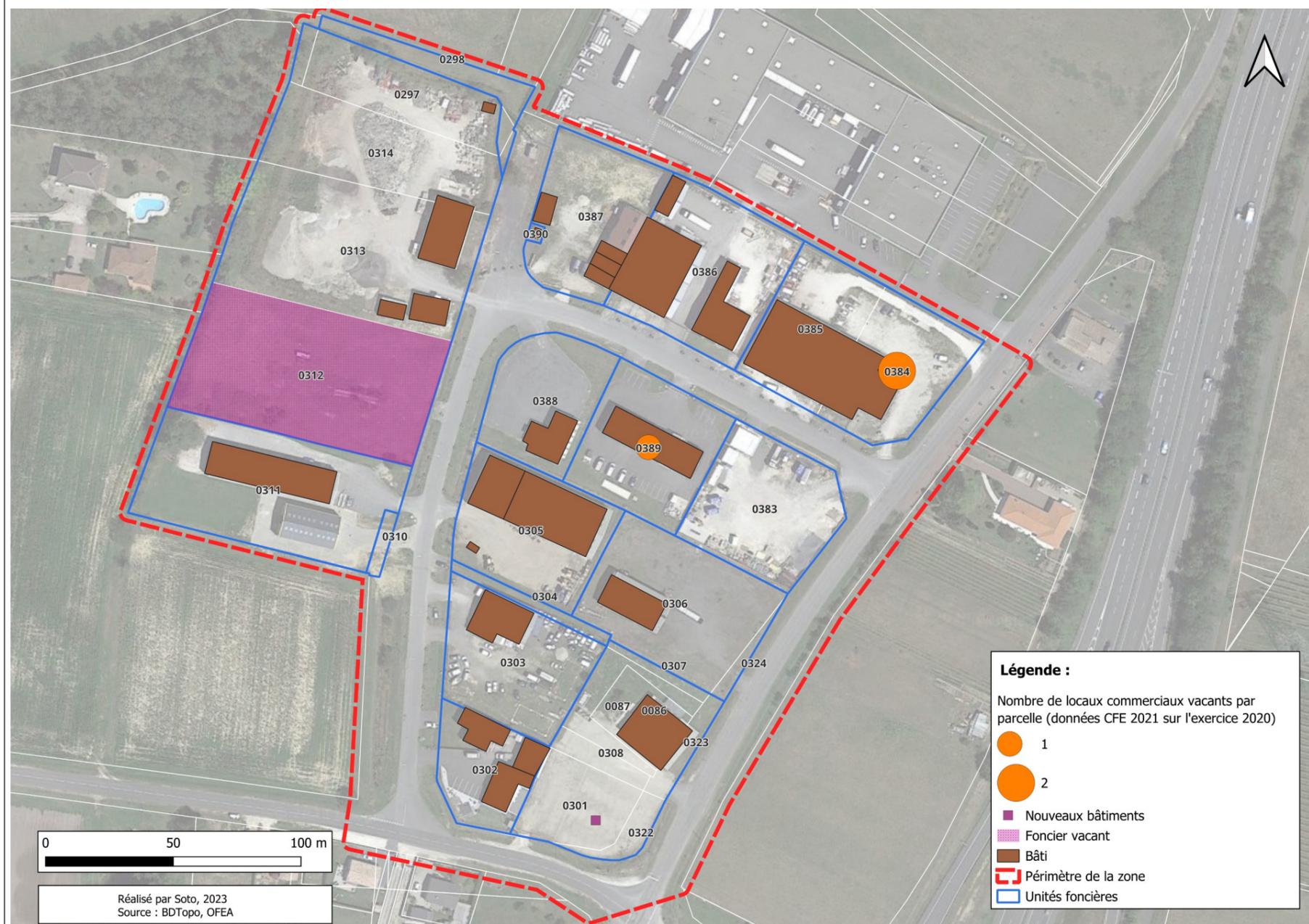
BRASSENS, PEUJARD

Parc d'activités Brassens, Peujard



<p>14,8% d'emprise au sol (Moyenne de toutes les zones : 13,32%)</p>	<p>15,79% de locaux vacants (Moyenne de toutes les zones : 14,43%)</p>	<p>14,37 emplois à l'hectare (Moyenne de toutes les zones : 9,59)</p>	<p>8,55 établissements à l'hectare (Moyenne de toutes les zones : 3,12)</p>
---	---	--	--

La ZAE est en bordure de la N10, au Sud-Est de la commune de Peujard. C'est une zone à vocation de la petite industrie et de l'artisanat. Le taux de vacance des locaux commerciaux reste faible et de même pour le foncier vacant où il y a seulement une parcelle de libre.



RELEVÉ PARCELLAIRE DE LA ZONE D'ACTIVITÉS DE BRASSENS

IDENTIFIANTS		USAGES		
Unité foncière	Parcelle	Locataire	Surface de l'unité foncière	Local vacant sur la parcelle
1	ZD298		813	
	ZD526			
	ZD527			
2	ZD523	SPIE BATIGNOLLES MALET	14342	
	ZD525			
	ZD528			
	ZD313			
	ZD312			
3	ZD687	Contrôle technique du Peujardais /Carrosserie Cornubert	3245	
4	ZD688		1102	
5	ZD310		141	
	ZD390			
6	ZD387	LT EXPRESS	2485	
7	ZD386	STOCKAGE	3345	
8	ZD385	TECLEAN TGGV ENCHERES	4301	
	ZD384			2
9	ZD388	DUFOUR RAYONNAGES METALLIQUES CORONIS	2070	
10	ZD389	IGIENAIR	2630	1
11	ZD383	ENT TRAVAUX ROUTIERS	2684	
12	ZD305	PEUJARD PNEUS CARROSSERIE CORNUBERT	2709	

RELEVÉ PARCELLAIRE DE LA ZONE D'ACTIVITÉS DE BRASSENS

13	ZD306	VACANT	3367	
	ZD324			
14	ZD303	Garage Peujard pneus	2618	
15	ZD304		304	
16	ZD689	VACANT	390	
17	ZD690	Eden blue	1137	
18	ZD87	LEALIN RENOV	3965	
	ZD86			
	ZD323			
	ZD307			
	ZD308	EN CONSTRUCTION		
	ZD322			
	ZD301			

Total	51648	3
Nombre d'unités foncières	18	

 : voirie

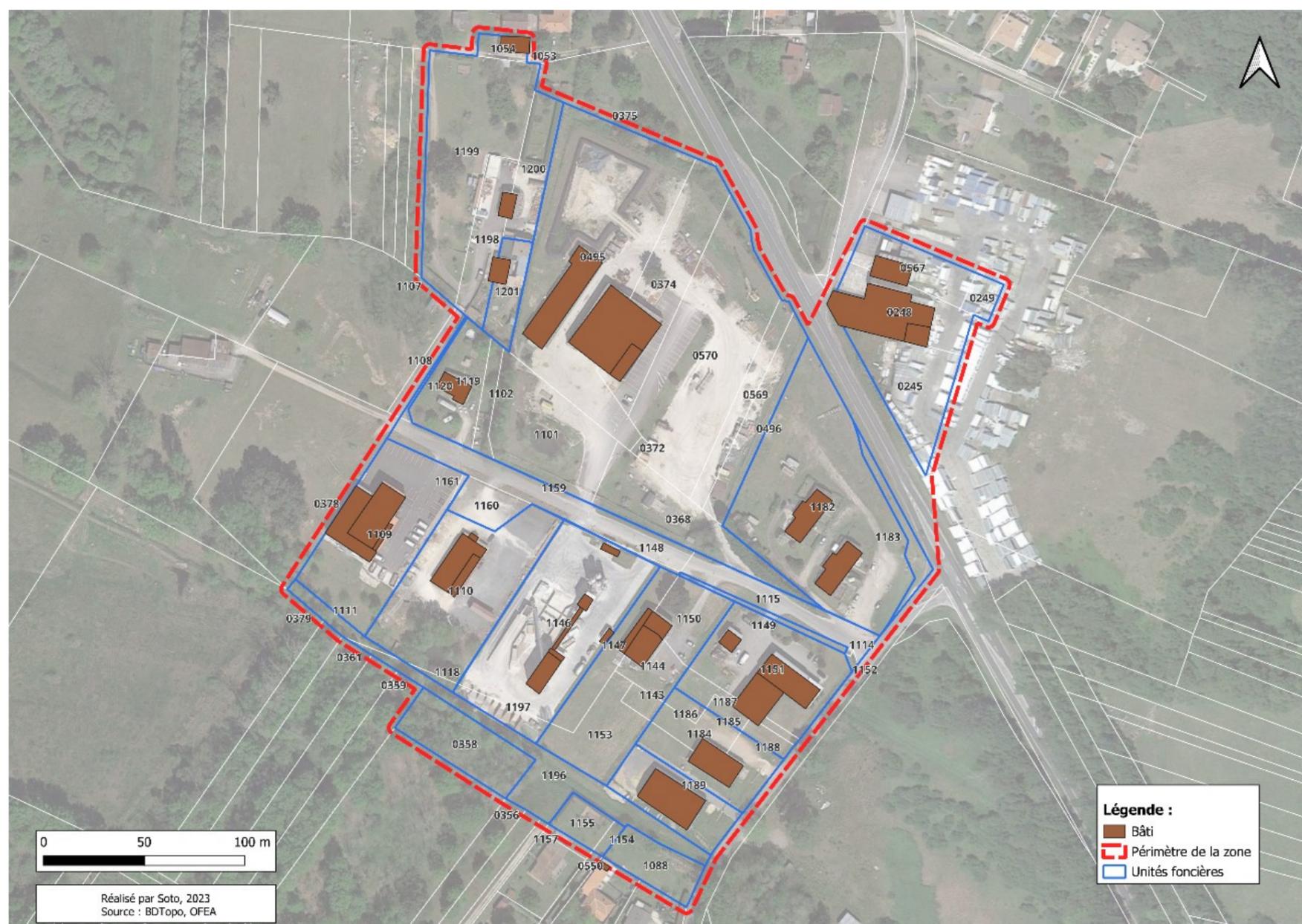
DAMET, TAURIAC

Damet, Tauriac



<p>10% d'emprise au sol (Moyenne de toutes les zones : 13,32%)</p>	<p>0% de locaux vacants (Moyenne de toutes les zones : 14,43%)</p>	<p>4,77 emplois à l'hectare (Moyenne de toutes les zones : 9,59)</p>	<p>2,26 établissements à l'hectare (Moyenne de toutes les zones : 3,12)</p>
---	---	---	--

La zone d'activités de Damet est située le long de la RN 137 sur la commune de Tauriac. C'est une zone à vocation de la petite industrie et de l'artisanat, où le taux de vacance est nul, tous les locaux sont utilisés. L'espace public de la zone est relativement peu aménagé. Chaque entreprise dispose de son parking pour l'accueil des clients.



RELEVÉ PARCELLAIRE DE LA ZONE D'ACTIVITÉS DE DAMET

IDENTIFIANTS		USAGE		
Unité foncière	Parcelle	Locataire	Surface de l'unité foncière	Local vacant sur la parcelle
1	A1199	LUTARD	5201	
	A1198			
	A1200			
	A1054			
	A1201		786	
2	A495	BUESA	23304	
	A374	Decup		
	A570	BUESA		
	A372	CMSE Bétons - Centrale BPE de Villeneuve-les-Béziers		
	A569	BUESA		
	A496			
	A1101			
A368				
3	A1183		475	
4	A1119	HABITATION	1901	
	A1102			
5	A1120		3963	
	A1159			
	A1148			
	A1115			
	A1152			
	A1114			
	A1160	SARL GUILLET		
6	A1161	B2R SARL	3990	
	A1109			
7	A1111		2435	
	A1196			
8	A1118	SARL GUILLET	4509	
	A1110			
9	A1146	UNIBETON	5344	
	A1197			
	A1147			

RELEVÉ PARCELLAIRE DE LA ZONE D'ACTIVITÉS DE DAMET

10	A1153	GRAND VOILE	4458	
	A1143			
	A1144			
	A1150			
11	A1151	CMJ FERRONNERIE	3770	
	A1187			
	A1185			
	A1188			
12	A1246	ANTONIO SANCHEZ MOTOCULTURE	1918	
	A1245			
	A1247			
13	A1248	TAURIAC AUTOMOBILES	1873	
14	A358		1607	
15	A1155	HABITATION	600	
	A1154			
16	A1088			965
17	A245	RABOTIN BUNGALLOWS	12387	
	A248			
	A249			
	A1182	HABITATION		
18	A1149		228	

Total	79714	0
Nombre d'unités foncières	18	

: voirie

BELLEVUE, PUGNAC

Bellevue, Pugnac



18,7%

d'emprise au sol
(Moyenne de toutes les zones : 13,32%)

10,81%

de locaux vacants
(Moyenne de toutes les zones : 14,43%)

8,53

emplois par ha
(Moyenne de toutes les zones : 9,59)

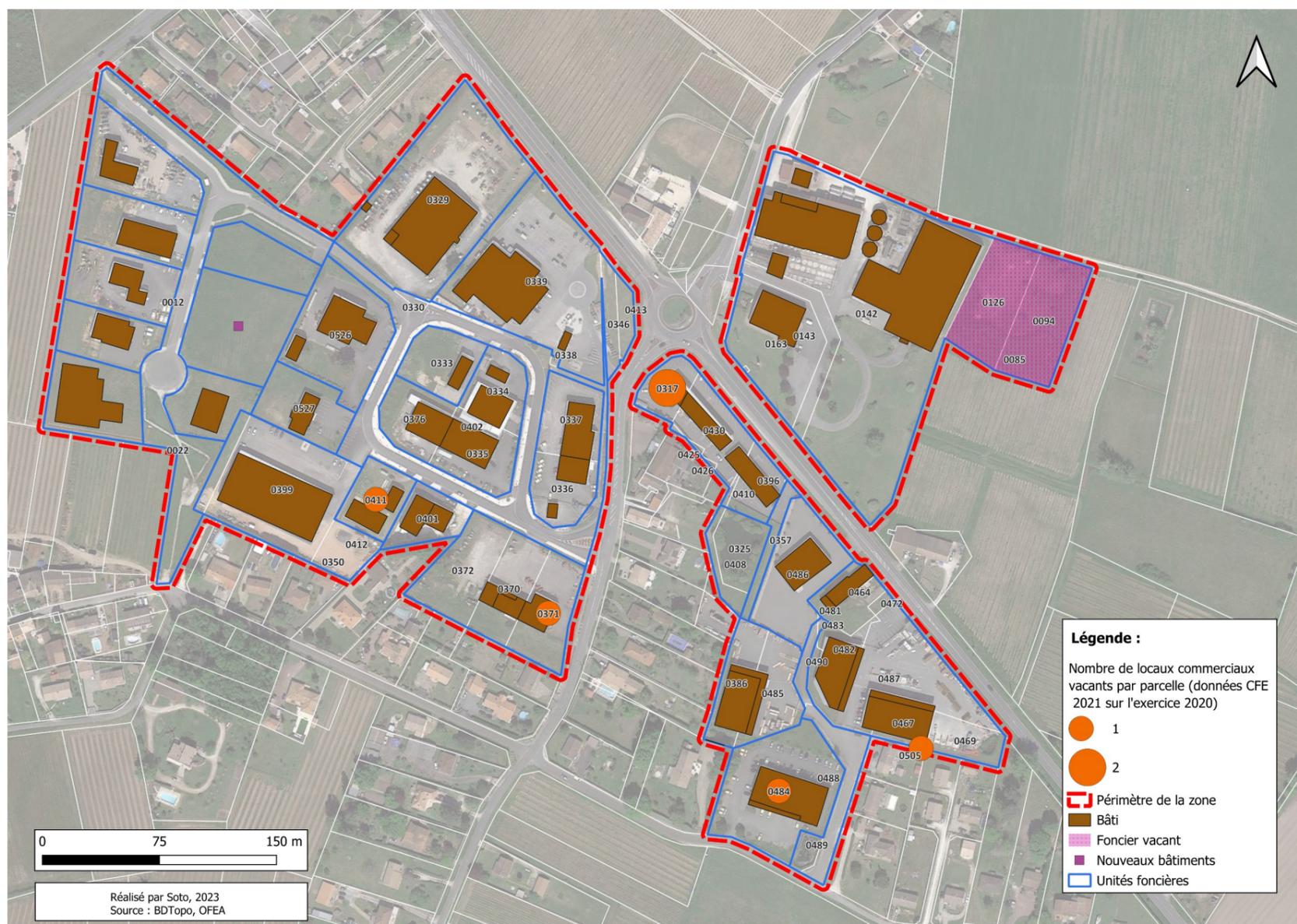
1,23

établissements par ha
(Moyenne de toutes les zones : 3,12)

La zone d'activités de Bellevue est située le long de la RN 137 sur la commune de Pugnac. Elle comporte des activités mixtes avec un secteur dédié au commerce et un secteur dédié à l'artisanat et la petite industrie.

La zone n'est pas desservie par les transports en commun. Cependant, son aménagement est relativement qualitatif avec la présence de trottoirs et de places de stationnement matérialisées.

Le foncier est utilisé de manière efficace avec une emprise au sol supérieure à la moyenne et un taux de vacance inférieur.



RELEVÉ PARCELLAIRE DE LA ZONE D'ACTIVITÉS DE BELLEVUE

IDENTIFIANTS		USAGES		
Unité foncière	Parcelle	Locataire	Surface de l'unité foncière	Local vacant sur la parcelle (données CFE 2021)
1	ZM163	SOCIETE COOPERATIVE VINICOLE ALLIANCE BOURG	28315	
	ZM143			
	ZM142			
	ZM126			
	ZM94			
2	ZN317	SAS BERTIN STEPHANE K-LINE TRATTORIA LESCA'L LE P'TIT FOUR PORTAKABIN Mj2p LES PRIMEURS DE VAL SANDRE BEA COIFFURE VISAGISTE PHARMACIE DE PUGNAC	4086	2
	ZN430			
	ZN425			
	ZN426			
	ZN410			
	ZN396			
3	ZN325		1757	
	ZN408			
4	ZN486	VACANT	3252	
5	ZN471	HABITATION	8958	
	ZN464			
	ZN472			
	ZN487	GEDIMAT		
	ZN469			
	ZN467			
	ZN482			
	ZN386			
ZN485				
6	ZN483		2203	
	ZN490			
	ZN488			
	ZN489			
7	ZN484	VACANT	5100	1
8	ZN329	CHATEAU SEC	8820	
9	ZN339	SCI DU CARREFOUR	9032	
	ZN346			
	ZN413			
10	ZN330		7630	
	ZN338			
	ZN402			
11	ZN336	SICAUD	3576	
	ZN337	CITROEN PUGNAC		
12	ZN334	DVG	5411	
	ZN335			
	ZN376			
13	ZN333	CONTRÔLE AUTO	1808	

RELEVÉ PARCELLAIRE DE LA ZONE D'ACTIVITÉS DE BELLEVUE

14	ZN526	DELPLAST	4153	
15	ZN527	FW	2194	
16	ZN371	DENIAU	6463	
	ZN370			
	ZN372			
17	ZN401	SCI JAFE	1420	
18	ZN411	VACANT	1591	1
19	ZN412	VITI GIRONDE G-S	6915	
	ZN399			
	ZN549			
20	ZN548		7874	
21	ZN543	HAUTE GIRONDE MEDICAL	1890	
22	ZN544	En construction	4083	
	ZN545			
23	ZN547	En construction	2044	
	ZN546			
24	ZN538	LOCATOUMAT Pugnac	3005	
	ZN537			
25	ZN539	MFCD 33	2665	
26	ZN540	RDP RHG	2667	
27	ZN541	SARL FAUCHIER	2057	
28	ZN542	SYMBIOSE	2865	

Total	141834	4
Nombre Unités foncières	28	

: voirie