

Virsac

Fiche communale

1 102 habitants
Insee RP 2018



SOCIO - DEMOGRAPHIE

Taux de croissance annuel de la population 2013-2018

Insee RP 2018 **0,93%**
CC du Grand Cubzaguais 1,62%

Dont lié au solde naturel **0,73%**
Dont lié au solde migratoire **0,21%**

Revenu médian mensuel disponible par UC

Insee Filosofi 2018 **1 816 €**
CC du Grand Cubzaguais 1 793 €

Taux de chômage

Insee RP 2018
5,3% dans la commune
11,5% *CC du Grand Cubzaguais*

Taille moyenne des ménages

Insee RP 2018
2,50 habitants par ménage dans la commune
2,38 *CC du Grand Cubzaguais*

Part des ménages de plus de 60 ans

Insee RP 2018
21% dans la commune
22% *CC du Grand Cubzaguais*

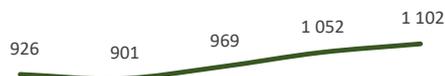
Indice de jeunesse

Insee RP 2018
1,29 dans la commune
1,19 *CC du Grand Cubzaguais*

Evolution de la population

Insee RP 2018

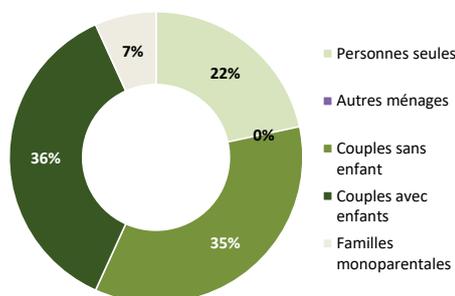
Evolution de la population depuis 1990
Source : INSEE RP 2018



1990 1999 2008 2013 2018

Composition des ménages

Insee RP 2018



Taux de pauvreté

FILOSOFI RP 2018

4% dans la commune
6% *CC du Grand Cubzaguais*

Taux de précarité face au logement

ONPE 2021

5% dans la commune
12% *CC du Grand Cubzaguais*

Synthèse

Depuis le début des années 2000, la population de Virsac s'accroît. Sur la période récente, cette dynamique demeure légèrement positive et est principalement liée à la contribution du solde naturel. La population locale est plus aisée que la moyenne intercommunale et le taux de chômage est très restreint. Les ménages virsacais ont un profil très familial et la proportion des jeunes parmi la population est plus importante que sur le reste du Grand Cubzaguais.

Virsac

Fiche communale

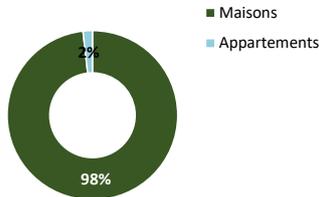
398 logements
Insee RP 2018



PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

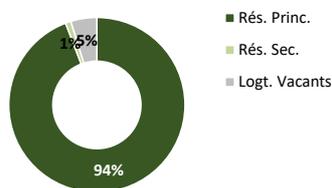
Forme des logements

Insee RP 2018



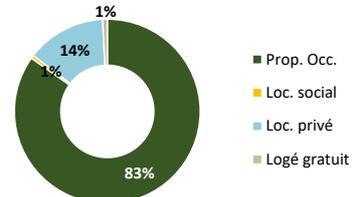
Utilisation des logements

Insee RP 2018



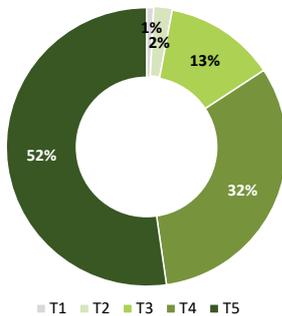
Statut d'occupation

Insee RP 2018



Typologie des logements

Insee RP 2018



RP construites avant 1971

Insee RP 2018

24% dans la commune
33% CC du Grand Cubzaguais

Nb de logements sociaux

24 RPLS 2020
6% Taux de logements sociaux

Demandes locatives sociales

SNE 2020

s demandes exprimées
25 attributions
s demandes / attributions
8,6 CC du Grand Cubzaguais

Indice de construction

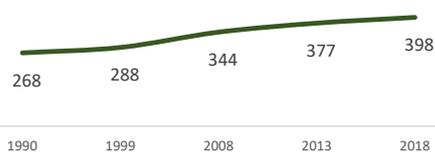
SITADEL - logements commencés 2017-2021

16,6 logts par an / 1000 hts
5,1 CC du Grand Cubzaguais

Evolution du parc de logements

Insee RP 2018

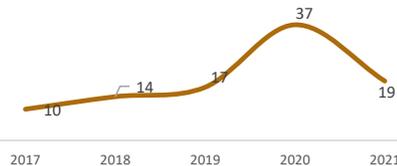
Evolution du nombre de logements depuis 1990
Source : INSEE RP 2018



Logements livrés

SITADEL - logements livrés

Evolution du nombre de logements livrés
Source : traitements à partir de Sit@del



Synthèse

Le parc de logement de Virsac est principalement constitué de grandes maisons individuelles en propriété occupante. La structuration du parc en matière d'ancienneté est similaire à la moyenne intercommunale. Cependant, la dynamique de construction récente a été importante, avec un pic de la production durant l'année 2020.