

Val de Virvée

Fiche communale

3 535 habitants
Insee RP 2018



SOCIO - DEMOGRAPHIE

Taux de croissance annuel de la population 2013-2018

Insee RP 2018 **1,42%**
CC du Grand Cubzaguais 1,62%

Dont lié au solde naturel **0,57%**
Dont lié au solde migratoire **0,84%**

Revenu médian mensuel disponible par UC

Insee Filosofi 2018 **1 815 €**
CC du Grand Cubzaguais 1 793 €

Taux de chômage

Insee RP 2018
11,4% dans la commune
11,5% *CC du Grand Cubzaguais*

Taille moyenne des ménages

Insee RP 2018
2,49 habitants par ménage dans la commune
2,38 *CC du Grand Cubzaguais*

Part des ménages de plus de 60 ans

Insee RP 2018
21% dans la commune
22% *CC du Grand Cubzaguais*

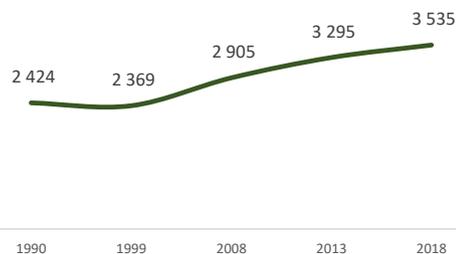
Indice de jeunesse

Insee RP 2018
1,30 dans la commune
1,19 *CC du Grand Cubzaguais*

Evolution de la population

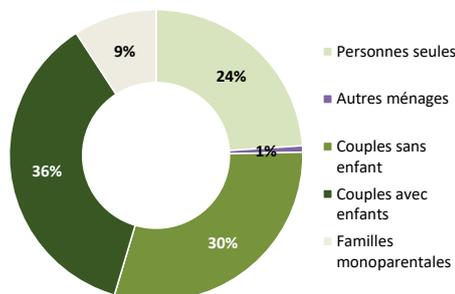
Insee RP 2018

Evolution de la population depuis 1990
Source : INSEE RP 2018



Composition des ménages

Insee RP 2018



Taux de pauvreté

FILOSOFI RP 2018

5% dans la commune
6% *CC du Grand Cubzaguais*

Taux de précarité face au logement

ONPE 2021

12% dans la commune
12% *CC du Grand Cubzaguais*

Synthèse

La population communale est en hausse depuis 1999. Durant le dernier recensement, la croissance démographique demeure positive grâce à un solde naturel et migratoire dynamique. Les habitants de Val de Virvée ont un profil plus familial que la moyenne intercommunale et sont plus aisés avec un revenu médian supérieur de 260 € à celui du Grand Cubzaguais

Val de Virvée

Fiche communale

1 522 logements

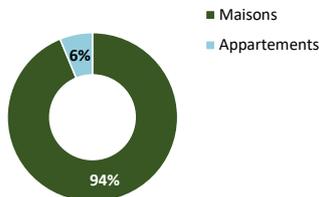
Insee RP 2018



PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

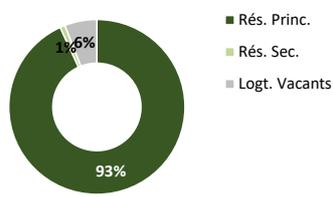
Forme des logements

Insee RP 2018



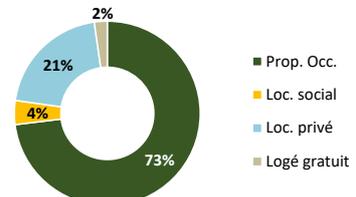
Utilisation des logements

Insee RP 2018



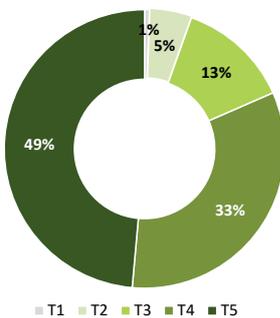
Statut d'occupation

Insee RP 2018



Typologie des logements

Insee RP 2018



RP construites avant 1971

Insee RP 2018

30% dans la commune
33% CC du Grand Cubzaguais

Nb de logements sociaux

57 RPLS 2020
4% Taux de logements sociaux

Demandes locatives sociales

SNE 2020

19 demandes exprimées
5 attributions
5 demandes / attributions
8,6 CC du Grand Cubzaguais

Indice de construction

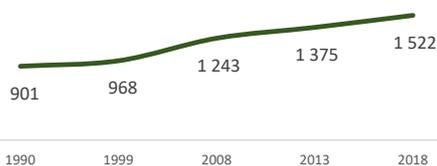
SITADEL - logements commencés 2017-2021

6,7 logs par an / 1000 hts
5,1 CC du Grand Cubzaguais

Evolution du parc de logements

Insee RP 2018

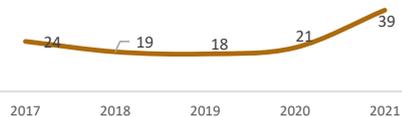
Evolution du nombre de logements depuis 1990
Source : INSEE RP 2018



Logements livrés

SITADEL - logements livrés

Evolution du nombre de logements livrés
Source : traitements à partir de Sit@del



Synthèse

Le parc de logement est principalement constitué de grandes maisons en propriété occupante et est en hausse depuis 1990. La dynamique de production de logements s'est accélérée depuis 2020 avec un indice de construction supérieur à la moyenne intercommunale. Les situations de vacance sont restreintes et ne concernent que 6 % du parc de logements. Des besoins en logements sociaux sont identifiés sur la commune (19 demandes en 2020), commune qui est également concernée par la loi SRU.