

# Teuillac

Fiche communale

**882** habitants  
*Insee RP 2018*



## SOCIO - DEMOGRAPHIE

### Taux de croissance annuel de la population 2013-2018

*Insee RP 2018* **-0,07%**  
*CC du Grand Cubzaguais* 1,62%

Dont lié au solde naturel **0,79%**  
Dont lié au solde migratoire **-0,86%**

### Revenu médian mensuel disponible par UC

*Insee Filosofi 2018* **1 742 €**  
*CC du Grand Cubzaguais* 1 793 €

### Taux de chômage

*Insee RP 2018*  
**10,1%** dans la commune  
11,5% *CC du Grand Cubzaguais*

### Taille moyenne des ménages

*Insee RP 2018*  
**2,53** habitants par ménage dans la commune  
2,38 *CC du Grand Cubzaguais*

### Part des ménages de plus de 60 ans

*Insee RP 2018*  
**22%** dans la commune  
22% *CC du Grand Cubzaguais*

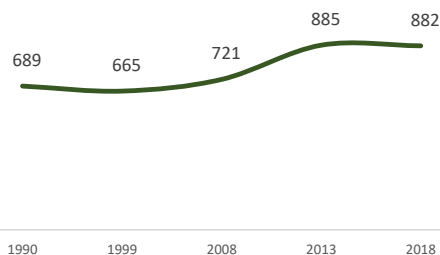
### Indice de jeunesse

*Insee RP 2018*  
**1,19** dans la commune  
1,19 *CC du Grand Cubzaguais*

### Evolution de la population

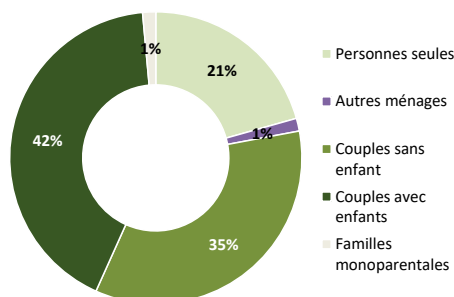
*Insee RP 2018*

Evolution de la population depuis 1990  
Source : INSEE RP 2018



### Composition des ménages

*Insee RP 2018*



### Taux de pauvreté

*FILOSOFI RP 2018*

**7%** dans la commune  
6% *CC du Grand Cubzaguais*

### Taux de précarité face au logement

*ONPE 2021*

**14%** dans la commune  
12% *CC du Grand Cubzaguais*

## Synthèse

Entre 1990 et 2013, l'évolution de la population de Teuillac a été relativement stable avec une légère hausse en fin de période. Durant le dernier recensement de l'INSEE, la croissance démographique a été presque à l'équilibre et uniquement liée au solde naturel. Le solde migratoire annuel moyen est déficitaire entre 2013 et 2018. Le profil générationnel de la population locale est familial et similaire à celui du Grand Cubzaguais. Le revenu médian des ménages locaux est cependant moins important, avec des situations de pauvreté et de précarité face au logement légèrement plus représentées.

# Teuillac

Fiche communale

**388** logements

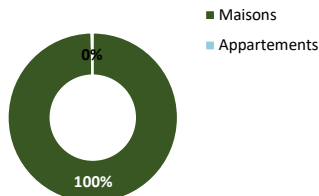
Insee RP 2018



## PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

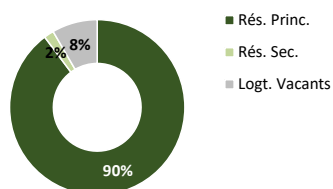
### Forme des logements

Insee RP 2018



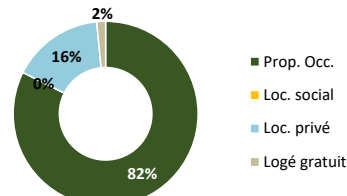
### Utilisation des logements

Insee RP 2018



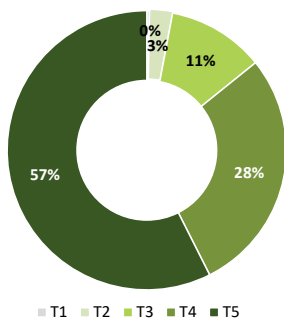
### Statut d'occupation

Insee RP 2018



### Typologie des logements

Insee RP 2018



### RP construites avant 1971

Insee RP 2018

**46%** dans la commune  
33% CC du Grand Cubzaguais

### Nb de logements sociaux

**S** RPLS 2020  
**S** Taux de logements sociaux

### Demandes locatives sociales

SNE 2020

**S** demandes exprimées  
**S** attributions  
**S** demandes / attributions  
8,6 CC du Grand Cubzaguais

### Indice de construction

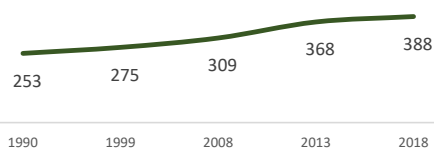
SITADEL - logements commencés 2017-2021

**1,8** logs par an / 1000 hts  
**5,1** CC du Grand Cubzaguais

### Evolution du parc de logements

Insee RP 2018

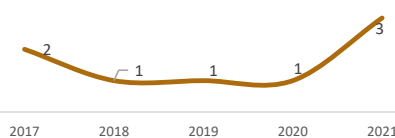
Evolution du nombre de logements depuis 1990  
Source : INSEE RP 2018



### Logements livrés

SITADEL - logements livrés

Evolution du nombre de logements livrés  
Source : traitements à partir de Sit@del



## Synthèse

Le parc de logements est monotypé et exclusivement constitué de maisons individuelles, majoritairement des logements 4 et 5 pièces voire plus. La résidence principale constitue le statut d'occupation dominant localement, bien que 20 % de la population soit locataire du parc privé. Près de la moitié des logements sont anciens et ont été construits avant 1971. La dynamique de construction récente est plus de deux fois inférieure à celle du Grand Cubzaguais.