

Saint-Laurent-d'Arce

Fiche communale

1 463 habitants
Insee RP 2018



SOCIO - DEMOGRAPHIE

Taux de croissance annuel de la population 2013-2018

Insee RP 2018 **1,07%**
CC du Grand Cubzaguais 1,62%

Dont lié au solde naturel **0,62%**
Dont lié au solde migratoire **0,45%**

Revenu médian mensuel disponible par UC

Insee Filosofi 2018 **1 883 €**
CC du Grand Cubzaguais 1 793 €

Taux de chômage

Insee RP 2018
7,3% dans la commune
11,5% *CC du Grand Cubzaguais*

Taille moyenne des ménages

Insee RP 2018
2,56 habitants par ménage dans la commune
2,38 *CC du Grand Cubzaguais*

Part des ménages de plus de 60 ans

Insee RP 2018
22% dans la commune
22% *CC du Grand Cubzaguais*

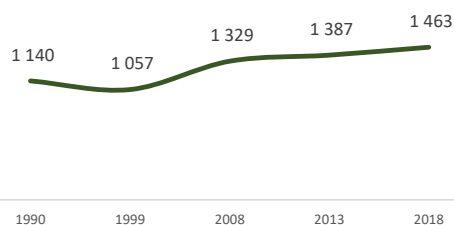
Indice de jeunesse

Insee RP 2018
1,27 dans la commune
1,19 *CC du Grand Cubzaguais*

Evolution de la population

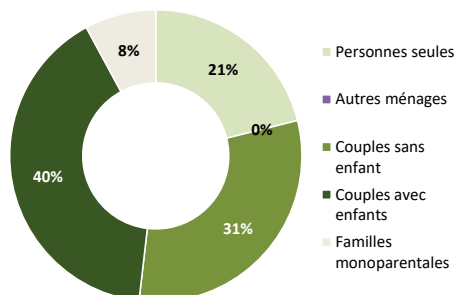
Insee RP 2018

Evolution de la population depuis 1990
Source : INSEE RP 2018



Composition des ménages

Insee RP 2018



Taux de pauvreté

FILOSOFI RP 2018

4% dans la commune
6% *CC du Grand Cubzaguais*

Taux de précarité face au logement

ONPE 2021

13% dans la commune
12% *CC du Grand Cubzaguais*

Synthèse

Après une période déprise démographique entre 1990 et 1999, la population communale est en hausse continue jusqu'au dernier recensement de l'INSEE. Entre 2013 et 2018, l'accroissement démographique résulte principalement du renouvellement naturel de la population via les naissances et décès. Le profil de la population est plus familial et plus aisé que la moyenne intercommunale, avec un revenu médian local supérieur de 90 euros à celui du Grand Cubzaguais. Des situations de précarité face au logement persistent cependant parmi les ménages locaux les plus fragiles.

Saint-Laurent-d'Arce

Fiche communale

632 logements

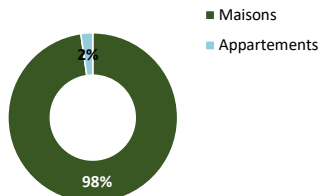
Insee RP 2018



PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

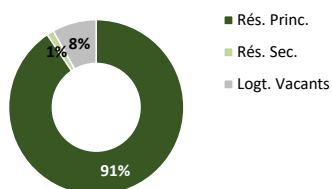
Forme des logements

Insee RP 2018



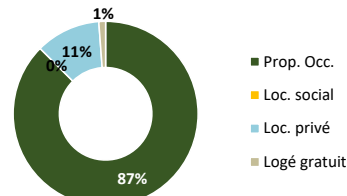
Utilisation des logements

Insee RP 2018



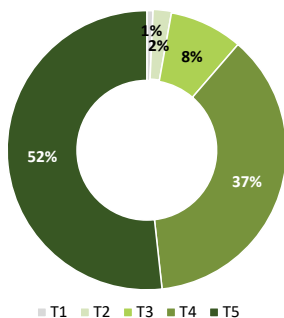
Statut d'occupation

Insee RP 2018



Typologie des logements

Insee RP 2018



RP construites avant 1971

Insee RP 2018

37% dans la commune
33% CC du Grand Cubzaguais

Nb de logements sociaux

1 RPLS 2020
0% Taux de logements sociaux

Demandes locatives sociales

SNE 2020

8,6 demandes exprimées / attributions
demandes / attributions
CC du Grand Cubzaguais

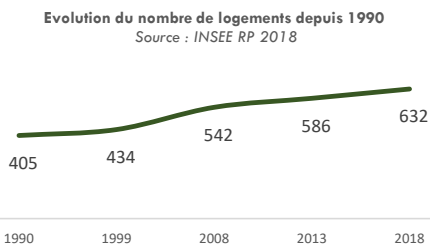
Indice de construction

SITADEL - logements commencés 2017-2021

4,6 logts par an / 1000 hts
5,1 CC du Grand Cubzaguais

Evolution du parc de logements

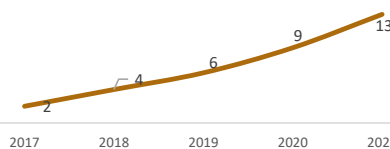
Insee RP 2018



Logements livrés

SITADEL - logements livrés

Evolution du nombre de logements livrés
Source : traitements à partir de Sit@del



Synthèse

Le parc de logements est monotypé et quasi-exclusivement constitué de grandes maisons individuelles T4-T5. Les situations de précarité face au logement peuvent s'expliquer par des performances énergétiques moindres au sein d'une partie du parc ancien : 37 % des logements de Saint-Laurent-d'Arce ont été construits avant les premières lois de réglementation thermique. Le phénomène de vacance au parc est par ailleurs légèrement plus représenté que sur le reste du territoire intercommunal.