

Saint-Gervais

Fiche communale

1 892 habitants
Insee RP 2018



SOCIO - DEMOGRAPHIE

Taux de croissance annuel de la population 2013-2018

Insee RP 2018 **2,66%**
CC du Grand Cubzaguais 1,62%

Dont lié au solde naturel **1,05%**
Dont lié au solde migratoire **1,61%**

Revenu médian mensuel disponible par UC

Insee Filosofi 2018 **1 867 €**
CC du Grand Cubzaguais 1 793 €

Taux de chômage

Insee RP 2018
11,2% dans la commune
11,5% *CC du Grand Cubzaguais*

Taille moyenne des ménages

Insee RP 2018
2,51 habitants par ménage dans la commune
2,38 *CC du Grand Cubzaguais*

Part des ménages de plus de 60 ans

Insee RP 2018
20% dans la commune
22% *CC du Grand Cubzaguais*

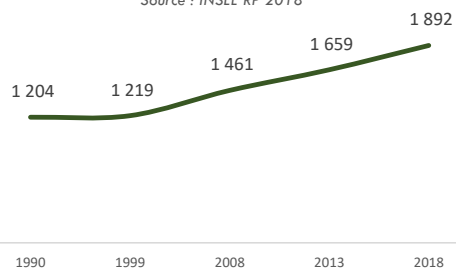
Indice de jeunesse

Insee RP 2018
1,35 dans la commune
1,19 *CC du Grand Cubzaguais*

Evolution de la population

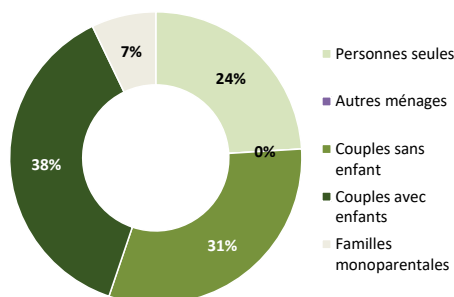
Insee RP 2018

Evolution de la population depuis 1990
Source : INSEE RP 2018



Composition des ménages

Insee RP 2018



Taux de pauvreté

FILOSOFI RP 2018

4% dans la commune
6% *CC du Grand Cubzaguais*

Taux de précarité face au logement

ONPE 2021

9% dans la commune
12% *CC du Grand Cubzaguais*

Synthèse

Depuis 1990, la population communale a augmenté de 54 %. Durant le dernier recensement de l'INSEE, l'accroissement annuel de la population s'est accéléré, en lien avec une forte attractivité résidentielle et un solde migratoire également dynamique. La population de Saint-Gervais est plus jeune et familiale que la moyenne intercommunale. Les actifs de Saint-Gervais bénéficient d'une proximité géographique avec le bassin d'emploi de Saint-André-de-Cubzac et de la métropole bordelaise. Les situations de précarité face à l'emploi et au logement sont moins représentées sur la commune que sur le reste de l'intercommunalité.

Saint-Gervais

Fiche communale

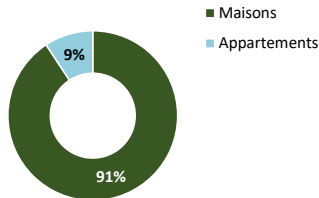
834 logements
Insee RP 2018



PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

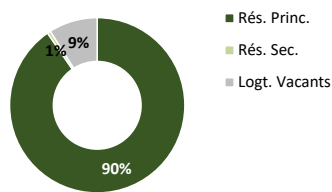
Forme des logements

Insee RP 2018



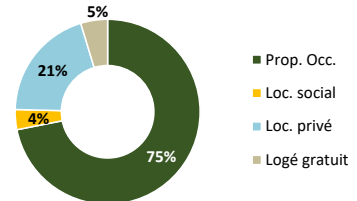
Utilisation des logements

Insee RP 2018



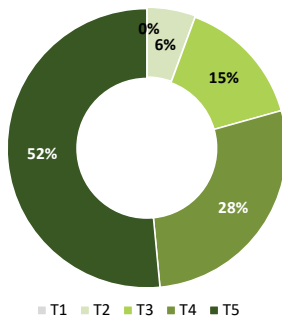
Statut d'occupation

Insee RP 2018



Typologie des logements

Insee RP 2018



RP construites avant 1971

Insee RP 2018

28% dans la commune
33% CC du Grand Cubzaguais

Nb de logements sociaux

27 RPLS 2020
4% Taux de logements sociaux

Demandes locatives sociales

SNE 2020

11 demandes exprimées
5 attributions
0,0 demandes / attributions
8,6 CC du Grand Cubzaguais

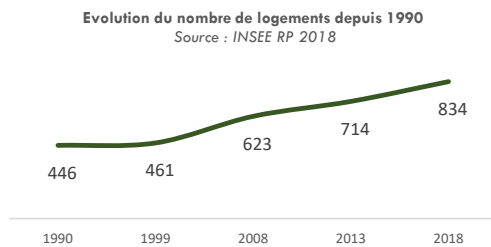
Indice de construction

SITADEL - logements commencés 2017-2021

5,5 logts par an / 1000 hts
5,1 CC du Grand Cubzaguais

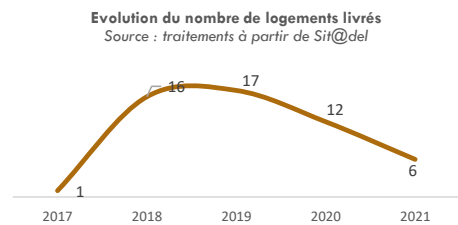
Evolution du parc de logements

Insee RP 2018



Logements livrés

SITADEL - logements livrés



Synthèse

Dans un contexte d'accroissement démographique, le parc de logement communal est en hausse depuis trois décennies. La grande maison individuelle constitue la forme urbaine dominante. Les propriétaires occupants sont majoritaires parmi les résidents, mais l'offre locative représente un quart des statuts d'occupation (dont 20 % dans le parc locatif privé). La dynamique de construction récente est relativement similaire à celle du Grand Cubzaguais.