

Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale

12 051 habitants
Insee RP 2018



SOCIO - DEMOGRAPHIE

Taux de croissance annuel de la population 2013-2018

Insee RP 2018 **2,80%**
CC du Grand Cubzaguais 1,62%

Dont lié au solde naturel **0,31%**
Dont lié au solde migratoire **2,49%**

Revenu médian mensuel disponible par UC

Insee Filosofi 2018 **1 785 €**
CC du Grand Cubzaguais 1 793 €

Taux de chômage

Insee RP 2018
13,0% dans la commune
11,5% *CC du Grand Cubzaguais*

Taille moyenne des ménages

Insee RP 2018
2,26 habitants par ménage dans la commune
2,38 *CC du Grand Cubzaguais*

Part des ménages de plus de 60 ans

Insee RP 2018
21% dans la commune
22% *CC du Grand Cubzaguais*

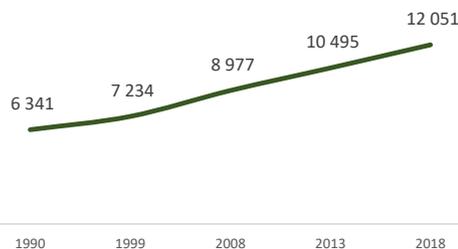
Indice de jeunesse

Insee RP 2018
1,26 dans la commune
1,19 *CC du Grand Cubzaguais*

Evolution de la population

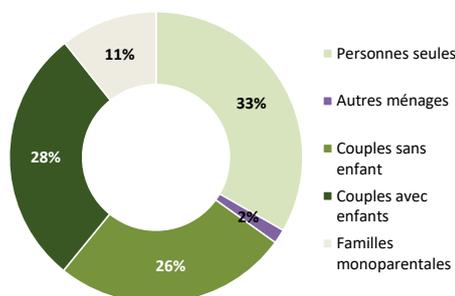
Insee RP 2018

Evolution de la population depuis 1990
Source : INSEE RP 2018



Composition des ménages

Insee RP 2018



Taux de pauvreté

FILOSOFI RP 2018

7% dans la commune
6% *CC du Grand Cubzaguais*

Taux de précarité face au logement

ONPE 2021

9% dans la commune
12% *CC du Grand Cubzaguais*

Synthèse

Saint-André-de-Cubzac regroupe le tiers de la population intercommunale. Le territoire est attractif du fait de sa vocation d'interface vers la métropole Bordelaise et vers la Haute-Gironde. Cette situation géographique avantageuse est confortée par les infrastructures de transport de la commune (présence d'une gare SNCF et d'un échangeur autoroutier). L'installation de nouveaux ménages sur le territoire constitue ainsi le premier facteur de la croissance démographique. La population est croissante depuis les années 1990. La commune présente un profil jeune et relativement familial. Saint-André-de-Cubzac structure le bassin d'emploi intercommunal, ce dynamisme économique participe à l'attractivité résidentielle du territoire.

Saint-André-de-Cubzac

Fiche communale

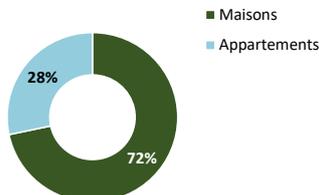
5 536 logements
Insee RP 2018



PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

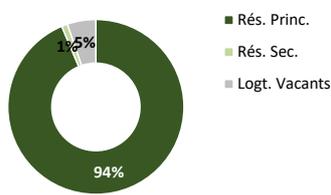
Forme des logements

Insee RP 2018



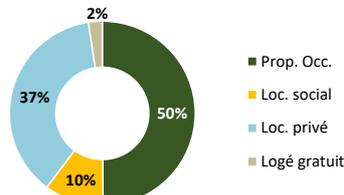
Utilisation des logements

Insee RP 2018



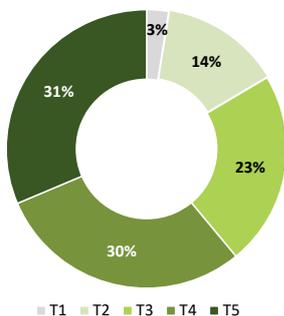
Statut d'occupation

Insee RP 2018



Typologie des logements

Insee RP 2018



RP construites avant 1971

Insee RP 2018

23% dans la commune
33% CC du Grand Cubzaguais

Demandes locatives sociales

SNE 2020

612 demandes exprimées
50 attributions
12,2 demandes / attributions
8,6 CC du Grand Cubzaguais

Nb de logements sociaux

645 RPLS 2020
12% Taux de logements sociaux

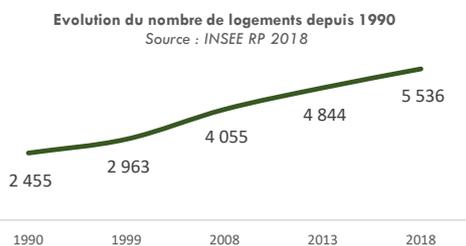
Indice de construction

SITADEL - logements commencés 2017-2021

5,2 logts par an / 1000 hts
5,1 CC du Grand Cubzaguais

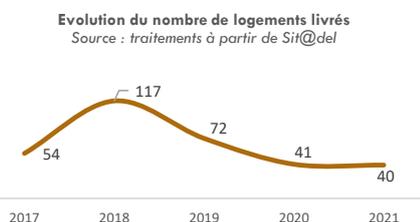
Evolution du parc de logements

Insee RP 2018



Logements livrés

SITADEL - logements livrés



Synthèse

Le parc de logements augmente de manière constante depuis le début des années 1990. La maison individuelle reste la forme urbaine majoritaire, bien que l'offre en habitat collectif représente près de 3 logements sur 10. Près de 50% des logements sont occupés par des locataires.

Le marché immobilier local est tendu, plus du tiers de la construction neuve du territoire intercommunal a été réalisée sur la commune. Saint-André de Cubzac est lauréate du dispositif Petites Villes de Demain avec un enjeu de revitalisation du centre-ville ancien en perte d'attractivité. La commune, concernée par la loi SRU, concentre près de 65% de l'offre locative sociale du territoire et présente un indice de pression de la demande locative sociale très élevé (12,2 demandes pour 1 attribution).