

# Gauriaguet

Fiche communale

**1 333** habitants  
*Insee RP 2018*



## SOCIO - DEMOGRAPHIE

### Taux de croissance annuel de la population 2013-2018

*Insee RP 2018* **2,28%**  
*CC du Grand Cubzaguais* 1,62%

Dont lié au solde naturel **0,47%**  
Dont lié au solde migratoire **1,81%**

### Revenu médian mensuel disponible par UC

*Insee Filosofi 2018* **1 797 €**  
*CC du Grand Cubzaguais* 1 793 €

### Taux de chômage

*Insee RP 2018*  
**7,7%** dans la commune  
11,5% *CC du Grand Cubzaguais*

### Taille moyenne des ménages

*Insee RP 2018*  
**2,77** habitants par ménage dans la commune  
2,38 *CC du Grand Cubzaguais*

### Part des ménages de plus de 60 ans

*Insee RP 2018*  
**19%** dans la commune  
22% *CC du Grand Cubzaguais*

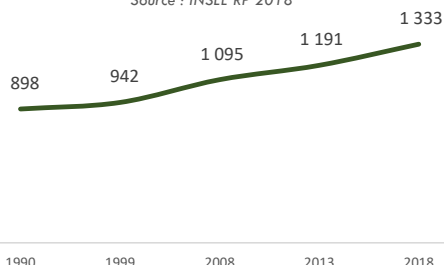
### Indice de jeunesse

*Insee RP 2018*  
**1,64** dans la commune  
1,19 *CC du Grand Cubzaguais*

### Evolution de la population

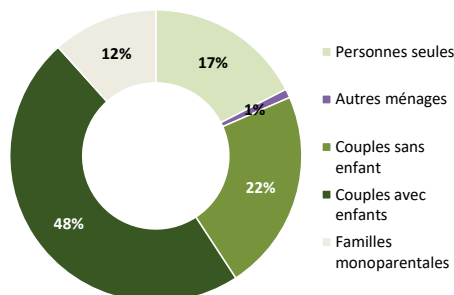
*Insee RP 2018*

Evolution de la population depuis 1990  
Source : INSEE RP 2018



### Composition des ménages

*Insee RP 2018*



### Taux de pauvreté

*FILOSOFI RP 2018*

**4%** dans la commune  
6% *CC du Grand Cubzaguais*

### Taux de précarité face au logement

*ONPE 2021*

**7%** dans la commune  
12% *CC du Grand Cubzaguais*

## Synthèse

La population de Gauriaguet s'accroît depuis trois décennies. Durant le dernier recensement, la hausse de la population résulte d'un solde migratoire très dynamique. L'attractivité de la commune est liée à la présence d'une gare SNCF localement, qui permet la desserte vers Bordeaux. Gauriaguet attire ainsi de jeunes actifs et des ménages au profil familial : la taille moyenne des ménages locaux comme l'indice de jeunesse sont fortement supérieurs à la situation intercommunale. Les situations de précarité économique sont restreintes à Gauriaguet.

# Gauriaguet

Fiche communale

**504** logements

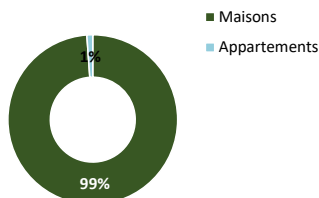
Insee RP 2018



## PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

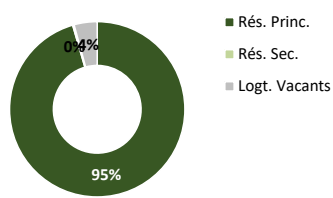
### Forme des logements

Insee RP 2018



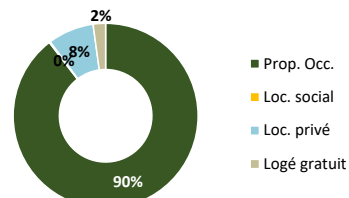
### Utilisation des logements

Insee RP 2018



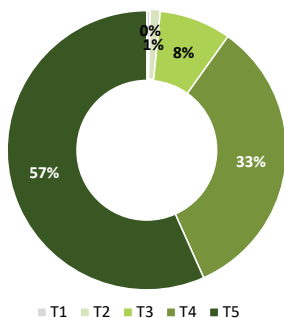
### Statut d'occupation

Insee RP 2018



### Typologie des logements

Insee RP 2018



### RP construites avant 1971

Insee RP 2018

**18%** dans la commune  
33% CC du Grand Cubzaguais

### Demandes locatives sociales

SNE 2020

**8,6** demandes exprimées / attributions  
demandes / attributions  
CC du Grand Cubzaguais

### Nb de logements sociaux

**1** RPLS 2020  
**0%** Taux de logements sociaux

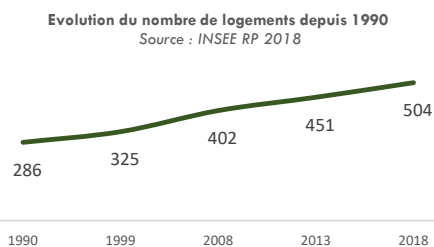
### Indice de construction

SITADEL - logements commencés 2017-2021

**7,7** logts par an / 1000 hts  
**5,1** CC du Grand Cubzaguais

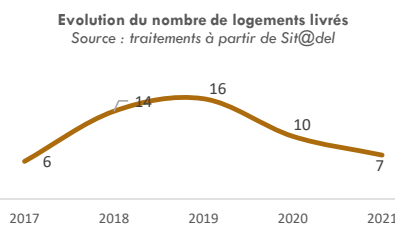
### Evolution du parc de logements

Insee RP 2018



### Logements livrés

SITADEL - logements livrés



## Synthèse

Le parc de logement local est monotypé et quasi-exclusivement constitué de grandes maisons individuelles en propriété occupante. Malgré une diminution de la production de logements depuis 2019, le parc de logements reste plus récent que la moyenne intercommunale, et l'indice de construction de la commune est plus élevé que celui du Grand Cubzaguais sur le dernier quinquennat.