

# Gauriaguet

Fiche communale

**1 333** habitants

Insee RP 2018



## SOCIO - DEMOGRAPHIE

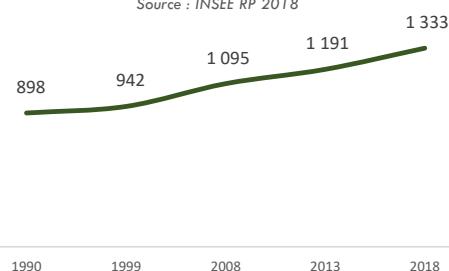
### Taux de croissance annuel de la population 2013-2018

Insee RP 2018	<b>2,28%</b>
CC du Grand Cubzaguais	1,62%
Dont lié au solde naturel	<b>0,47%</b>
Dont lié au solde migratoire	<b>1,81%</b>

### Evolution de la population

Insee RP 2018

Evolution de la population depuis 1990  
Source : INSEE RP 2018



### Revenu médian mensuel disponible par UC

Insee Filosofi 2018	<b>1 797 €</b>
CC du Grand Cubzaguais	1 793 €

### Taux de chômage

Insee RP 2018	<b>7,7%</b> dans la commune
CC du Grand Cubzaguais	11,5%

### Taille moyenne des ménages

Insee RP 2018	<b>2,77</b> habitants par ménage dans la commune
CC du Grand Cubzaguais	2,38

### Part des ménages de plus de 60 ans

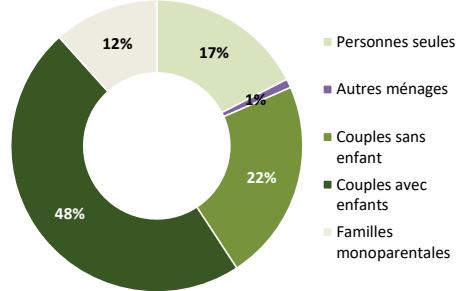
Insee RP 2018	<b>19%</b> dans la commune
CC du Grand Cubzaguais	22%

### Indice de jeunesse

Insee RP 2018	<b>1,64</b> dans la commune
CC du Grand Cubzaguais	1,19

### Composition des ménages

Insee RP 2018



### Taux de pauvreté

Filosofi RP 2018	<b>4%</b> dans la commune
CC du Grand Cubzaguais	6%

### Taux de précarité face au logement

ONPE 2021	<b>7%</b> dans la commune
CC du Grand Cubzaguais	12%

## Synthèse

La population de Gauriaguet s'accroît depuis trois décennies. Durant le dernier recensement, la hausse de la population résulte d'un solde migratoire très dynamique. L'attractivité de la commune est liée à la présence d'une gare SNCF localement, qui permet la desserte vers Bordeaux. Gauriaguet attire ainsi de jeunes actifs et des ménages au profil familial : la taille moyenne des ménages locaux comme l'indice de jeunesse sont fortement supérieurs à la situation intercommunale. Les situations de précarité économique sont restreintes à Gauriaguet.

# Gauriaguet

Fiche communale

504 logements

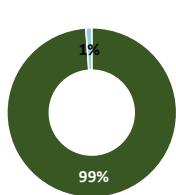
Insee RP 2018



## PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHE

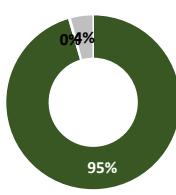
### Forme des logements

Insee RP 2018



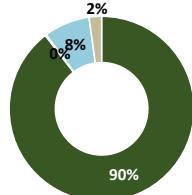
### Utilisation des logements

Insee RP 2018



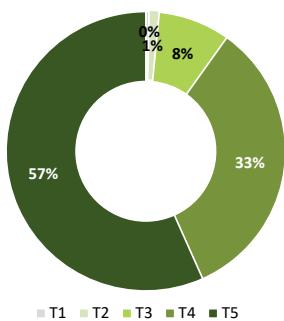
### Statut d'occupation

Insee RP 2018



### Typologie des logements

Insee RP 2018



### RP construites avant 1971

Insee RP 2018

18% dans la commune  
33% CC du Grand Cubzaguais

### Nb de logements sociaux

1 RPLS 2020

0% Taux de logements sociaux

### Demandes locatives sociales

SNE 2020

**S** demandes exprimées  
**S** attributions  
**S** demandes / attributions  
8,6 CC du Grand Cubzaguais

### Indice de construction

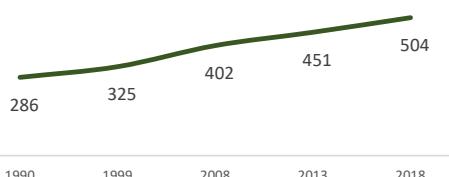
SITADEL - logements commencés 2017-2021

7,7 logts par an / 1000 hts  
5,1 CC du Grand Cubzaguais

### Evolution du parc de logements

Insee RP 2018

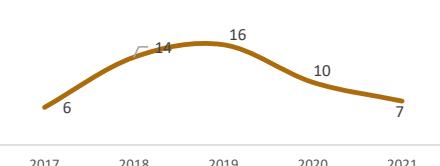
Evolution du nombre de logements depuis 1990  
Source : INSEE RP 2018



### Logements livrés

SITADEL - logements livrés

Evolution du nombre de logements livrés  
Source : traitements à partir de Sit@del



### Synthèse

Le parc de logement local est monotypé et quasi-exclusivement constitué de grandes maisons individuelles en propriété occupante. Malgré une diminution de la production de logements depuis 2019, le parc de logements reste plus récent que la moyenne intercommunale, et l'indice de construction de la commune est plus élevé que celui du Grand Cubzaguais sur le dernier quinquennat.