

# Cubzac-les-Ponts

Fiche communale

**2 490** habitants  
*Insee RP 2018*



## SOCIO - DEMOGRAPHIE

### Taux de croissance annuel de la population 2013-2018

*Insee RP 2018* **1,58%**  
*CC du Grand Cubzaguais* 1,62%

Dont lié au solde naturel **1,11%**  
Dont lié au solde migratoire **0,47%**

### Revenu médian mensuel disponible par UC

*Insee Filosofi 2018* **1 826 €**  
*CC du Grand Cubzaguais* 1 793 €

### Taux de chômage

*Insee RP 2018*  
**11,3%** dans la commune  
11,5% *CC du Grand Cubzaguais*

### Taille moyenne des ménages

*Insee RP 2018*  
**2,42** habitants par ménage dans la commune  
2,38 *CC du Grand Cubzaguais*

### Part des ménages de plus de 60 ans

*Insee RP 2018*  
**24%** dans la commune  
22% *CC du Grand Cubzaguais*

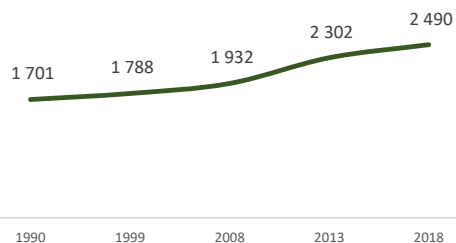
### Indice de jeunesse

*Insee RP 2018*  
**1,10** dans la commune  
1,19 *CC du Grand Cubzaguais*

### Evolution de la population

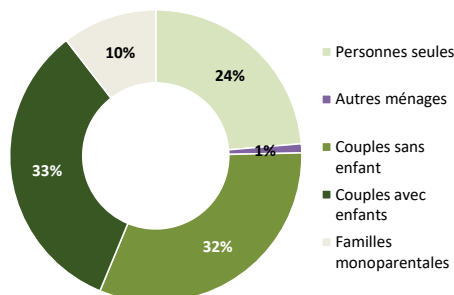
*Insee RP 2018*

Evolution de la population depuis 1990  
*Source : INSEE RP 2018*



### Composition des ménages

*Insee RP 2018*



### Taux de pauvreté

*FILOSOFI RP 2018*

**6%** dans la commune  
6% *CC du Grand Cubzaguais*

### Taux de précarité face au logement

*ONPE 2021*

**9%** dans la commune  
12% *CC du Grand Cubzaguais*

## Synthèse

La population communale augmente de manière régulière depuis les années 1990. La croissance démographique positive, s'explique à la fois par les soldes migratoires et naturels positifs. La commune présente un profil relativement familial et jeune. La présence de la gare et la proximité avec l'échangeur autoroutier participent à l'attractivité du territoire. Le revenu médian des habitants de Cubzac-les-Ponts est légèrement plus élevé que celui des autres communes du Grand Cubzaguais, malgré un taux de pauvreté similaire.

# Cubzac-les-Ponts

Fiche communale

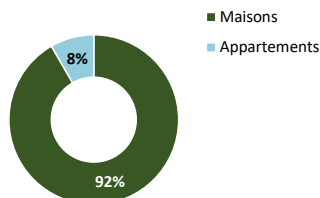
**1 095** logements  
Insee RP 2018



## PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

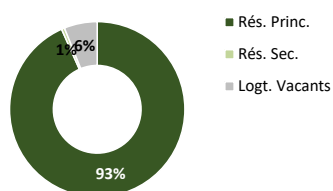
### Forme des logements

Insee RP 2018



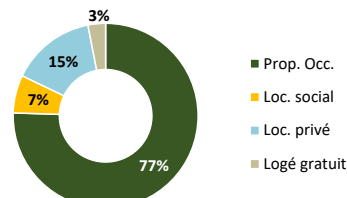
### Utilisation des logements

Insee RP 2018



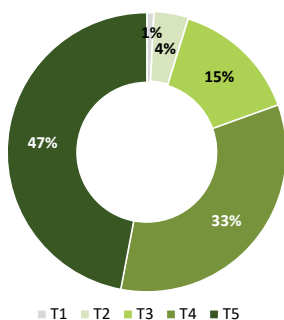
### Statut d'occupation

Insee RP 2018



### Typologie des logements

Insee RP 2018



### RP construites avant 1971

Insee RP 2018

**27%** dans la commune  
**33%** CC du Grand Cubzaguais

### Nb de logements sociaux

**75** RPLS 2020  
**7%** Taux de logements sociaux

### Demandes locatives sociales

SNE 2020

**29** demandes exprimées  
**5** attributions  
**5** demandes / attributions  
**8,6** CC du Grand Cubzaguais

### Indice de construction

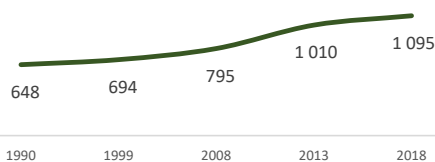
SITADEL - logements commencés 2017-2021

**3,7** logts par an / 1000 hts  
**5,1** CC du Grand Cubzaguais

### Evolution du parc de logements

Insee RP 2018

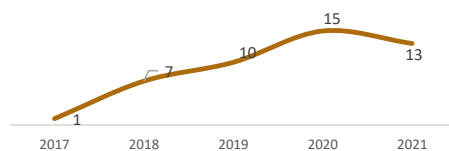
Evolution du nombre de logements depuis 1990  
Source : INSEE RP 2018



### Logements livrés

SITADEL - logements livrés

Evolution du nombre de logements livrés  
Source : traitements à partir de Sit@del



## Synthèse

Le parc de logements s'accroît depuis trois décennies et est principalement constitué de grandes maisons en propriété occupante. La dynamique de production de nouveaux logements a diminué sur la période récente, avec un indice de construction inférieur à la moyenne intercommunale. Le parc de logements reste plus récent que celui du Grand Cubzaguais. La commune dispose d'une offre sociale restreinte mais a enregistré 29 demandes pour accéder à un logement aidé en 2020.