

# Bourg

Fiche communale

**2 259** habitants  
*Insee RP 2018*



## SOCIO - DEMOGRAPHIE

### Taux de croissance annuel de la population 2013-2018

*Insee RP 2018* **0,65%**  
*CC du Grand Cubzaguais* 1,62%

Dont lié au solde naturel **-0,42%**  
Dont lié au solde migratoire **1,07%**

### Revenu médian mensuel disponible par UC

*Insee Filosofi 2018* **1 598 €**  
*CC du Grand Cubzaguais* 1 793 €

### Taux de chômage

*Insee RP 2018*  
**16,2%** dans la commune  
11,5% *CC du Grand Cubzaguais*

### Taille moyenne des ménages

*Insee RP 2018*  
**2,17** habitants par ménage dans la commune  
2,38 *CC du Grand Cubzaguais*

### Part des ménages de plus de 60 ans

*Insee RP 2018*  
**26%** dans la commune  
22% *CC du Grand Cubzaguais*

### Indice de jeunesse

*Insee RP 2018*  
**0,96** dans la commune  
1,19 *CC du Grand Cubzaguais*

### Evolution de la population

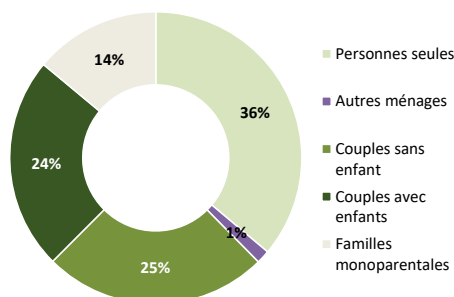
*Insee RP 2018*

Evolution de la population depuis 1990  
Source : INSEE RP 2018



### Composition des ménages

*Insee RP 2018*



### Taux de pauvreté

*FILOSOFI RP 2018*

**11%** dans la commune  
6% *CC du Grand Cubzaguais*

### Taux de précarité face au logement

*ONPE 2021*

**24%** dans la commune  
12% *CC du Grand Cubzaguais*

## Synthèse

Après une période de stagnation démographique entre la fin des années 1990 et 2000, la commune connaît une hausse du nombre d'habitants sur la période plus récente. La croissance démographique est uniquement portée par un solde migratoire positif, le solde naturel étant négatif. Bourg présente un profil vieillissant avec une surreprésentation de seniors âgés de 60 ans et + et de ménages d'une personne. La commune présente un profil plus précaire que la moyenne intercommunale avec un revenu médian disponible inférieur de 200€ par mois par rapport au Grand Cubzaguais. En lien avec ces situations de fragilité économique, près d'un quart des ménages locaux sont en situation de précarité face à leur logement.

# Bourg

Fiche communale

1 273 logements

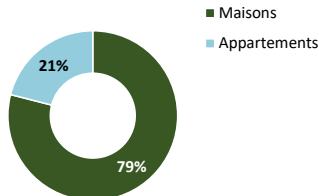
Insee RP 2018



## PARC DE LOGEMENTS ET DYNAMIQUES DE MARCHÉ

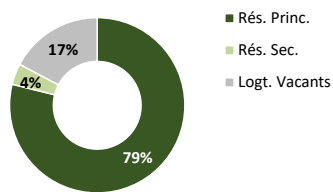
### Forme des logements

Insee RP 2018



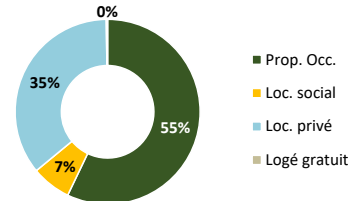
### Utilisation des logements

Insee RP 2018



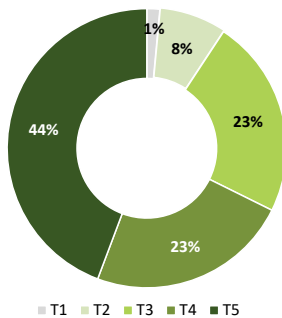
### Statut d'occupation

Insee RP 2018



### Typologie des logements

Insee RP 2018



### RP construites avant 1971

Insee RP 2018

67% dans la commune  
33% CC du Grand Cubzaguais

### Nb de logements sociaux

71 RPLS 2020  
7% Taux de logements sociaux

### Demandes locatives sociales

SNE 2020

56 demandes exprimées  
s attributions  
s demandes / attributions  
8,6 CC du Grand Cubzaguais

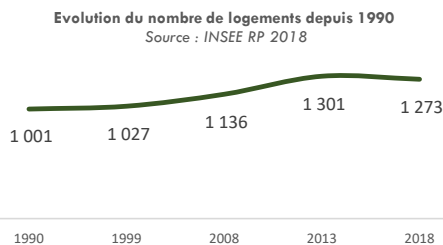
### Indice de construction

SITADEL - logements commencés 2017-2021

0,9 logts par an / 1000 hts  
5,1 CC du Grand Cubzaguais

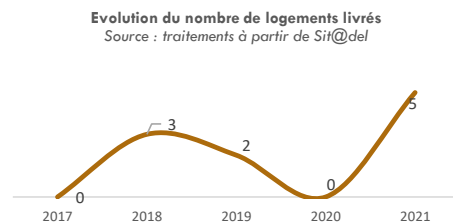
### Evolution du parc de logements

Insee RP 2018



### Logements livrés

SITADEL - logements livrés



## Synthèse

Le nombre de logements augmente de manière constante depuis le début des années 1990. Le parc de logements est majoritairement constitué de grandes maisons individuelles. La commune présente des situations de fragilité au sein de son parc avec une nette surreprésentation de logements anciens et inoccupés. La commune est lauréate du dispositif Petites Villes de Demain. La réhabilitation du bâti, notamment le plus ancien, doit participer à la revitalisation du centre ville en perte d'attractivité.

La commune dispose de 71 logements locatifs sociaux avec près de 60 demandes recensées.