



**Extrait du Registre
Des
Délibérations**

L'an deux mille dix sept

Le 28 Juin à 18 heures 00

Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Cubzaguais dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à Val de Virvée, au Centre de Loisirs Sans Hébergement Aubie et Espessas, 9 rue du Cros, sous la présidence de Monsieur DUMAS Alain, Président de séance.

Date de convocation le 21 Juin 2017.

DELEGUES EN EXERCICE : 37

NOMBRE DE PRESENTS : 23

NOMBRE DE VOTANTS : 32

Objet : COMPTE ADMINISTRATIF 2016 Budget Annexe ZAC Parc d'Aquitaine

Présents : 23

BORELLY Marie Claire (Saint André de Cubzac), BOUCHET Marie Christine (Prignac et Marcamps), BOURSEAU Christiane (Virzac), BRIDOUX-MICHEL Nadia (Cubzac les Ponts), BRUN Jean Paul (Saint Antoine-Val de Virvée), COUPAUD Catherine (Pugnac), DAILLY Philippe (Saint André de Cubzac), DUMAS Alain (Saint Gervais), FAMEL Olivier (Saint André de Cubzac), FUSEAU Mickael (Pugnac), GUINAUDIE Sylvain (Aubie/Espessas-Val de Virvée), GUINAUDIE Valérie (Mombrier), JEANNET Serge (Gauriaguet), LARRIEU Josette (Saint Gervais), LAVAUD Véronique (Saint André de Cubzac), LOUBAT Sylvie (Salignac-Val de Virvée), Angélique LUSSEAU (Saint André de Cubzac) MERCADIER Armand (Salignac – Val de Virvée), MIEYEVILLE Georges (Saint André de Cubzac), MONSEIGNE Célia (Saint André de Cubzac), POUCHARD Éric (Lansac), RAYNAL Vincent (Cubzac les Ponts), ROUX Jean (PUGNAC).

Absents excusés ayant donné pouvoir : 9

AYMAT Pascale (Saint André de Cubzac) pouvoir à Marie-Claire BORELLY, BASTIDE Jacques (Saint Laurent d'Arce) pouvoir à Armand MERCADIER, BOBET Arnaud (Saint André de Cubzac) pouvoir à Philippe DAILLY, GRAVINO Bruno (Saint Trojan) pouvoir à Catherine COUPAUD, ISIDORE Jean Marc (Bourg) pouvoir à Mickael FUSEAU, COURSEAUX Mickael (Saint André de Cubzac) pouvoir à Célia MONSEIGNE, PINSTON Stéphane (Saint André de Cubzac) pouvoir à Georges MIEYEVILLE, JOLY Pierre (BOURG) pouvoir à Jean ROUX, Alain TABONE pouvoir à BRIDOUX-MICHEL Nadia.

Absents excusés : 5

BLANC Jean Franck (Teuillac), MABILLE Christian (Peujard), MANSUY Ludovic (Saint André de Cubzac), SAEZ Catherine (Tauriac), SAGASTI Sylvie (Peujard)

Secrétaires de séance : Armand MERCADIER.

Monsieur Le Président, Alain DUMAS, de la Communauté de Communes du Cubzaguais après avoir remis la Présidence de la séance au doyen d'âge Monsieur Jean ROUX s'est retiré de la séance. Le nombre de votants est de 31.

Sur avis favorable du Bureau, et de la Commission n°4 Finances, Grands projets, communication, RH et Services Techniques,

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire décide d'approuver le compte administratif 2016 du Budget Annexe ZAC Parc d'Aquitaine.

Pour : 29

Contre : 0

Abstention : 2

Enregistrée en sous-préfecture

Le :

Pour extrait certifié conforme

Publiée le :

Fait à Saint André de Cubzac
Le 29 Juin 2017.

Le Président,

A.DUMAS.



Compte Administratif 2016
Budget annexe ZAC

Envoyé en préfecture le 07/07/2017

Reçu en préfecture le 07/07/2017

Affiché le

SLOW

ID : 033-243301223-20170628-201794B-DE

Compte administratif 2016

Fonctionnement

Chapitre	Budgétisé	Liqué
011 - Charges à caractère général	1 152 226,00 €	405 857,47 €
023 - Virement à la section d'investissement	0,00 €	0,00 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	2 896 040,00 €	2 896 040,00 €
043 - Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	160 000,00 €	127 478,11 €
66 - Charges financières	213 500,00 €	180 612,27 €
67 - Charges exceptionnelles	0,00 €	0,00 €
Total dépenses	4 421 766,00 €	3 609 987,85 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 365 726,00 €	0,00 €
043 - Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	160 000,00 €	127 478,11 €
70 - Produits des ventes	2 896 040,00 €	2 896 790,00 €
75- Produits de gestion courante	0,00 €	0,00 €
77 - Produits exceptionnels	0,00 €	16,32 €
Total recettes	4 421 766,00 €	3 024 284,43 €

Les recettes :

Les deux seules écritures réelles concernent :

- le chapitre 70 qui enregistre la vente du terrain à la société CFA.
- le chapitre 77 qui enregistre le solde de tout compte du notaire,

Les autres recettes sont des écritures d'ordre visant à comptabiliser les stocks de terrains aménagés ou en cours d'aménagement.

Pour rappel ce budget est géré en M14, avec une comptabilité de stock.

Les dépenses

Le chapitre 011 enregistre les écritures réelles liées à de nouvelles acquisitions foncières, frais annexes et travaux d'aménagement. La principale différence entre le budgétisé et le réalisé provient du report de certaines acquisitions. Les dépenses réalisées concernent le paiement du solde du marché de travaux et des honoraires,

Le chapitre 66 enregistre les intérêts de la dette liés aux emprunts réalisés sur les exercices précédents.

Les autres dépenses concernent des écritures d'ordre liées à la comptabilisation des stocks de terrains.

Résultat de l'exercice	-585 703,42 €
Résultat n-1	0,00 €
Résultat cumulé	-585 703,42 €

ATTENTION DES CREDITS BUDGETAIRES INSUFFISANTS ONT EMPECHE DE PASSER TOUTES LES ECRITURES D'ORDRE LE BS 2017 LES INTEGRERA.

Compte administratif 2016 Investissement

Chapitre	Budgétisé	Restes à réaliser	Liquidé
001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	727 908,36 €	0,00 €	727 908,36 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 365 726,00 €	0,00 €	0,00 €
16 - emprunts et dettes assimilées	814 013,31 €	0,00 €	618 887,31 €
Total dépenses	2 907 647,67 €	0,00 €	1 346 795,67 €
021 Virement de la section de fonctionnement	0,00 €	0,00 €	0,00 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	2 896 040,00 €	0,00 €	2 896 040,00 €
10 - Dotations fonds divers et réserves	11 607,67 €	0,00 €	11 607,67 €
16 - Emprunts et dettes assimilées	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total recettes	2 907 647,67 €	0,00 €	2 907 647,67 €

Les dépenses

Le chapitre 040 enregistre des écritures d'ordre visant à constater le stock de fin d'exercice de terrains aménagés ou en cours d'aménagement. Ces écritures s'équilibrent avec celles de fonctionnement. Le chapitre 16 enregistre le remboursement du capital lié aux emprunts.

Les recettes

Elles sont uniquement constituées de recettes d'ordre. Le chapitre 001 enregistre le déficit de l'année 2015.

Résultat de l'exercice	2 288 760,36 €
Résultat n-1	-727 908,36 €
Solde des restes à réaliser	0,00 €
Excédent de financement	1 560 852,00 €

Envoyé en préfecture le 07/07/2017

Reçu en préfecture le 07/07/2017

Affiché le



ID : 033-243301223-20170628-201794B-DE

II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET	II
VUE D'ENSEMBLE	A1

EXECUTION DU BUDGET

		DEPENSES		RECETTES	
REALISATIONS DE L'EXERCICE (mandats et titres)	Section de fonctionnement	A	3 609 987,85	G	3 024 284.43
	Section d'investissement	B	618 887.31	H	2 907 647.67

+

+

REPORTS DE L'EXERCICE 2015	Report en section de fonctionnement (002)	C	(si déficit)	I	(si excédent)
	Report en section d'investissement (001)	D	727 908.36 (si déficit)	J	(si excédent)

=

=

TOTAL (réalisations + reports)	= A+B+C+D	4 956 783.52	= G+H+I+J	5 931 932.10
-----------------------------------	-----------	--------------	-----------	--------------

RESTES A REALISER A REPORTER EN 2017 (1)	Section de fonctionnement	E	0.00	K	0.00
	Section d'investissement	F	0.00	L	0.00
	TOTAL des restes à réaliser à reporter en 2017	= E+F	0.00	= K+L	0.00

RESULTAT CUMULE	Section de fonctionnement	= A+C+E	3 609 987.85	= G+I+K	3 024 284.43
	Section d'investissement	= B+D+F	1 346 795.67	= H+J+L	2 907 647.67
	TOTAL CUMULE	= A+B+C+D+E+F	4 956 783.52	= G+H+I+J+K+L	5 931 932.10

Envoyé en préfecture le 07/07/2017

Reçu en préfecture le 07/07/2017

Affiché le

SLOK

Communauté de Communes du Grand Cubzaguais - 33 - Zone Aménagement Concerté

CA 2016

II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

II

VUE D'ENSEMBLE

A1

DETAIL DES RESTES A REALISER

Chap.	Libellé	Dépenses engagées non mandatées	Titres restant à émettre
	TOTAL DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	E 0,00	K 0,00
	TOTAL DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT	F 0,00	L 0,00

(1) Les restes à réaliser de la section de fonctionnement correspondent en dépenses, aux dépenses engagées non mandatées et non rattachées telles qu'elles ressortent de la comptabilité des engagements et en recettes, aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre et non rattachées (R.2311-11 du CGCT).
Les restes à réaliser de la section d'investissement correspondent en dépenses, aux dépenses engagées non mandatées au 31/12 de l'exercice précédent telles qu'elles ressortent de la comptabilité des engagements et aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre au 31/12 de l'exercice précédent (R.2311-11 du CGCT).

II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

II

SECTION DE FONCTIONNEMENT - CHAPITRES

A2

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

Chap.	Libellé	Crédits ouverts (BP+DM+ RAR 2015)	Crédits employés (ou restant à employer)			Crédits annulés
			Mandats émis	Charg. rattachées	Restes à réaliser au 31/12	
011	Charges à caractère général	1 152 226,00	405 857,47	0,00	0,00	746 368,53
012	Charges de personnel et frais assimilés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
014	Atténuations de produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	Autres charges de gestion courante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des dépenses de gestion courante		1 152 226,00	405 857,47	0,00	0,00	746 368,53
66	Charges financières	213 500,00	127 478,11	53 134,16	0,00	32 887,73
67	Charges exceptionnelles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
022	Dépenses imprévues (fonctionnement)	0,00				
Total des dépenses réelles de fonctionnement		1 365 726,00	533 335,58	53 134,16	0,00	779 256,26
023	Virement à la section d'investissement (2)	0,00				0,00
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections (1)	2 896 040,00	2 896 040,00			32 521,89
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de	160 000,00	127 478,11			
Total des dépenses d'ordre de fonctionnement		3 056 040,00	3 023 518,11			32 521,89
TOTAL		4 421 766,00	3 556 853,69	53 134,16	0,00	811 778,15
Pour information		(3)				
D002 Déficit de fonctionnement reporté de 2015		0,00				

RECETTES DE FONCTIONNEMENT

Chap.	Libellé	Crédits ouverts (BP+DM+ RAR 2015)	Crédits employés (ou restant à employer)			Crédits annulés
			Titres émis	Prod. rattachées	Restes à réaliser au 31/12	
013	Atténuations de charges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70	Produits des services, du domaine et ventes directes	2 896 040,00	2 896 790,00	0,00	0,00	0,00
73	Impôts et taxes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	Dotations, subventions et participations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75	Autres produits de gestion courante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des recettes de gestion courante		2 896 040,00	2 896 790,00	0,00	0,00	0,00
76	Produits financiers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	Produits exceptionnels	0,00	16,32	0,00	0,00	0,00
Total des recettes réelles de fonctionnement		2 896 040,00	2 896 806,32	0,00	0,00	0,00
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections (1)	1 365 726,00	0,00			1 365 726,00
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de	160 000,00	127 478,11			32 521,89
Total des recettes d'ordre de fonctionnement		1 525 726,00	127 478,11			1 398 247,89
TOTAL		4 421 766,00	3 024 284,43	0,00	0,00	1 397 481,57
Pour information		(3)				
R002 Excédent de fonctionnement reporté de 2015		0,00				

(1) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions semi-budgétaires.

(2) DF 023 = RI 021 ; DI 040 = RF 042 ; RI 040 = DF 042 ; DI 041 = RI 041 ; DF 043 = RF 043.

(3) Les lignes de report ne font pas l'objet d'émission de mandat ou de titre (inscrire le montant reporté)

Communauté de Communes du Grand Cubzaguais - 33 - Zone Aménagement Concerté

CA 2016

II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

II

SECTION D'INVESTISSEMENT - CHAPITRES

A3

DEPENSES D'INVESTISSEMENT

Chap	Libellé	Crédits ouverts (BP+DM+ RAR 2016)	Mandats émis	Restes à réaliser au 31/12	Crédits annulés
010	Stocks (3)	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Immobilisations incorporelles (sauf 204)	0,00	0,00	0,00	0,00
204	Subventions d'équipement versées	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Immobilisations corporelles	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Immobilisations reçues en affectation (4)	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Immobilisations en cours	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des dépenses d'équipement		0,00	0,00	0,00	0,00
10	Dotations, fonds divers et réserves	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Subventions d'investissement	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Emprunts et dettes assimilées	814 013,31	618 887,31	0,00	195 126,00
18	Compte de liaison : affectation (5)	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Participations et créances rattachées à des participations	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Autres immobilisations financières	0,00	0,00	0,00	0,00
020	Dépenses imprévues (investissement)	0,00			
Total des dépenses financières		814 013,31	618 887,31	0,00	195 126,00
45..	Total des opé. pour compte de tiers (6)	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des dépenses réelles d'investissement		814 013,31	618 887,31	0,00	195 126,00
040	Opérations d'ordre entre sections (1)	1 365 726,00	0,00		1 365 726,00
041	Opérations patrimoniales (1)	0,00	0,00		0,00
Total des dépenses d'ordre d'investissement		1 365 726,00	0,00		1 365 726,00
TOTAL		2 179 739,31	618 887,31	0,00	1 560 852,00
Pour information D001 Solde d'exécution négatif reporté de 2015		(3) 727 908,36			

RECETTES D'INVESTISSEMENT

Chap	Libellé	Crédits ouverts (BP+DM+ RAR 2016)	Titres émis	Restes à réaliser au 31/12	Crédits annulés
010	Stocks (3)	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Subventions d'investissement	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Emprunts et dettes assimilées (hors 165)	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Immobilisations incorporelles (sauf 204)	0,00	0,00	0,00	0,00
204	Subventions d'équipement versées	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Immobilisations corporelles	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Immobilisations reçues en affectation (4)	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Immobilisations en cours	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des recettes d'équipement		0,00	0,00	0,00	0,00
1068	Dotations, fonds divers et réserves (7)	11 607,67	11 607,67	0,00	0,00
18	Compte de liaison : affectation (5)	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Participations et créances rattachées à des participations	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Autres immobilisations financières	0,00	0,00	0,00	0,00
024	Produits de cessions	0,00		0,00	
Total des recettes financières		11 607,67	11 607,67	0,00	0,00
45..	Total des opé. pour compte de tiers (6)	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des recettes réelles d'investissement		11 607,67	11 607,67	0,00	0,00
021	Virement de la section de fonctionnement (1)	0,00			
040	Opérations d'ordre entre sections (1)	2 896 040,00	2 896 040,00		0,00
041	Opérations patrimoniales (1)	0,00	0,00		0,00
Total des recettes d'ordre d'investissement		2 896 040,00	2 896 040,00		0,00
TOTAL		2 907 647,67	2 907 647,67	0,00	0,00
Pour information R001 Solde d'exécution positif reporté de 2015		(3) 0,00			

II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

II

BALANCE GENERALE DU BUDGET

B1

1 - Mandats émis (y compris sur les restes à réaliser N-1)

	FONCTIONNEMENT	Opérations réelles (1)	Opérations d'ordre (2)	TOTAL
011	Charges à caractère général	405 857,47		405 857,47
012	Charges de personnel et frais assimilés	0,00		0,00
014	Atténuations de produits	0,00		0,00
60	Achats et variation des stocks (3)		127 478,11	127 478,11
65	Autres charges de gestion courante	0,00		0,00
66	Charges financières	180 612,27	0,00	180 612,27
67	Charges exceptionnelles	0,00	0,00	0,00
71	Production stockée (ou déstockage) (3)		2 896 040,00	2 896 040,00
	Dépenses de fonctionnement - Total	586 469,74	3 023 518,11	3 609 987,85
	Pour information			0,00
	D 002 Déficit de fonctionnement reporté de 2016			

	INVESTISSEMENT	Opérations réelles (1)	Opérations d'ordre (2)	TOTAL
10	Dotations, fonds divers et réserves	0,00	0,00	0,00
13	Subventions d'investissement	0,00	0,00	0,00
16	Remboursement d'emprunts (sauf 1688 non bud.)	618 887,31	0,00	618 887,31
18	Compte de liaison : affectation	(8) 0,00		0,00
20	Immobilisations incorporelles (sauf 204) (6)	0,00	0,00	0,00
204	Subventions d'équipements versés	0,00	0,00	0,00
21	Immobilisations corporelles (6)	0,00	0,00	0,00
22	Immobilisations reçues en affectation (6)	(9) 0,00	0,00	0,00
23	Immobilisations en cours (6)	0,00	0,00	0,00
26	Particip. et créances rattachées à des particip.	0,00	0,00	0,00
27	Autres immobilisations financières	0,00	0,00	0,00
45..	Total des opérations pour compte de tiers (7)	0,00	0,00	0,00
3..	Stocks	0,00	0,00	0,00
	Dépenses d'investissement - Total	618 887,31	0,00	618 887,31
	Pour information			727 908,36
	D 001 Solde d'exécution négatif reporté de 2015			

(1) Y compris les opérations relatives au rattachement des charges et des produits et les opérations d'ordre semi-budgétaires ;

(2) Voir liste des opérations d'ordre ;

(3) Permet de retracer des opérations particulières telles que les opérations de stocks liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié ;

(4) Communes, communautés d'agglomération et communautés urbaines de plus de 100 000 habitants ;

(5) Si la collectivité applique le régime des provisions budgétaires ;

(6) Hors chapitres « opérations d'équipement » ;

(7) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A9) ;

(8) A servir uniquement lorsque la commune ou l'établissement effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle ou qu'il crée.

(9) En dépenses, le chapitre 22 retrace les travaux d'investissement réalisés sur les biens reçus en affectation. En recette, il retrace, le cas échéant, l'annulation de tels travaux effectués sur un exercice antérieur.

II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

II

BALANCE GENERALE DU BUDGET

B2

2 - Titres émis (y compris sur les restes à réaliser N-1)

	FONCTIONNEMENT	Opérations réelles (1)	Opérations d'ordre (2)	TOTAL
013	Aiténuations de charges	0,00		0,00
70	Produits des services, du domaine et ventes dive	2 896 790,00		2 896 790,00
71	Production stockée (ou déstockage)		0,00	0,00
73	Impôts et taxes	0,00		0,00
74	Dotations, subventions et participations	0,00		0,00
75	Autres produits de gestion courante	0,00		0,00
76	Produits financiers	0,00	0,00	0,00
77	Produits Exceptionnels	16,32	0,00	16,32
79	Transferts de charges		127 478,11	127 478,11
Recettes de fonctionnement - Total		2 896 806,32	127 478,11	3 024 284,43
Pour information R 002 Excédent de fonctionnement reporté de 2015				0,00

	INVESTISSEMENT	Opérations réelles (1)	Opérations d'ordre (2)	TOTAL
1068	Excédents de fonctionnement capitalisés	11 607,67		11 607,67
13	Subventions d'investissement	0,00	0,00	0,00
16	Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non bud.)	0,00	0,00	0,00
18	Compte de liaison : affectation	(8) 0,00		0,00
20	Immobilisations incorporelles (sauf 204)(5)	0,00	0,00	0,00
204	Subventions d'équipements versés	0,00	0,00	0,00
21	Immobilisations corporelles (5)	0,00	0,00	0,00
22	Immobilisations reçues en affectation (5)	(9) 0,00	0,00	0,00
23	Immobilisations en cours (5)	0,00	0,00	0,00
26	Particip. et créances rattachées à des particip.	0,00	0,00	0,00
27	Autres immobilisations financières	0,00	0,00	0,00
45..	Opérations pour compte de tiers (7)	0,00	0,00	0,00
3..	Stocks	0,00	2 896 040,00	2 896 040,00
Recettes d'investissement - Total		11 607,67	2 896 040,00	2 907 647,67
Pour information R 001 Solde d'exécution positif reporté de 2015				0,00

(1) Y compris les opérations relatives au rattachement des charges et des produits et les opérations d'ordre semi-budgétaires.

(2) Voir liste des opérations d'ordre.

(3) Permet de retracer des opérations particulières telles que les opérations de stocks liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.

(4) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(5) Hors chapitres « opérations d'équipement ».

(6) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A9).

(7) A servir uniquement lorsque la commune ou l'établissement effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle ou qu'il crée.

(8) En dépenses, le chapitre 22 retrace les travaux d'investissement réalisés sur les biens reçus en affectation. En recette, il retrace, le cas échéant, l'annulation de tels travaux effectués sur un exercice antérieur.